

اطلاعیه پذیرهنویسی اوراق اجاره شرکت گروه توسعه اقتصادی تدبیر (سهامی خاص)

از روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۰۸

به اطلاع می‌رساند، پیرو صدور مجوز شماره ۱۲۲/۸۸۱۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر انتشار اوراق اجاره سهام شرکت گروه توسعه اقتصادی تدبیر (سهامی خاص)، شرکت مزبور در نظر دارد اوراق یاد شده را که مشخصات آن در این اطلاعیه درج شده است، از طریق بازار ابزارهای نوین مالی فرابورس ایران پذیرهنویسی نماید.

مشخصات اوراق	نام و نوع اوراق: اوراق اجاره شرکت گروه توسعه اقتصادی تدبیر (سهامی خاص)	نماد اوراق: تدبیر ۰۴
	مبلغ اسمی هر ورقه: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مدت اوراق: ۴۸ ماه
	نرخ اوراق: ۱۸ درصد سالانه تا سررسید	مواعد پرداخت اجاره بها: هر ۳ ماه یکبار از تاریخ انتشار
	تعداد کل اوراق: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه	مبلغ کل اوراق: ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال
	تاریخ پذیرش: ۱۴۰۰/۰۶/۰۱	
موضوع انتشار اوراق: خرید سهام شرکت گروه دارویی برکت توسط شرکت واسط مالی آبان پنجم (با مسئولیت محدود) از شرکت گروه توسعه اقتصادی تدبیر (سهامی خاص) و سپس اجاره به شرط تملیک آن به شرکت گروه توسعه اقتصادی تدبیر (سهامی خاص).		

تاریخ	نام ناشر: شرکت واسط مالی آبان پنجم (با مسئولیت محدود)
	شماره و تاریخ ثبت ناشر: ۵۷۰۷۰۶ - ۱۳۹۹/۱۰/۱۳
ارکان اوراق	مرکز اصلی اقامت ناشر: تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، کوچه ششم شماره ۶
	موضوع فعالیت ناشر: خرید، فروش، اجاره، ساخت و ایجاد دارایی جهت انتشار اوراق بهادار
	نام بانی: شرکت گروه توسعه اقتصادی تدبیر (سهامی خاص)
	شماره و تاریخ ثبت بانی: ۱۳۸۷/۲۱۰۰۲-۳۴۱۱۸۹
بانی	مرکز اصلی اقامت بانی: تهران، خیابان شهید احمد قصبیر (بخارست)، خیابان هفتم، پلاک ۴-کدپستی ۱۵۱۳۷۱۵۹۱۱
	تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۰۱۸۲۱
	موضوع فعالیت بانی: سرمایه گذاری و مشارکت در شرکت ها و طرح ها و همچنین ایجاد، تاسیس و تصدی واحدهای تولیدی و صنعتی و بازرگانی و خدماتی و نیز مبادرت به هرگونه عملیات مجاز مالی، پولی و بازرگانی و نیز خرید و فروش کالا و سهام در داخل و خارج از کشور

سایر اوراق	حسابرس: موسسه حسابرسی مفید راهبر
	متعهد پذیره نویسی و بازارگردان: شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسیان
	بازارگردان: شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسیان
	عامل فروش: شرکت کارگزاری پارسیان
	عامل پرداخت: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام)

مشخصات وثیقه گذار	وثیقه گذار ۱	نام: شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)	شماره ثبت: ۳۲۸۴۹۳	مالک سهام توثیقی شرکت‌های توسعه عمران امید (تامید) و بهساز کاشانه تهران (ثبهساز)
		شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۶۶۳۸۷۰	تاریخ ثبت: ۱۳۸۷/۰۴/۲۴	
	وثیقه گذار ۲	نام: شرکت کاراندیش دوران معاصر (سهامی خاص)	شماره ثبت: ۴۴۱۷۹۳	مالک سهام توثیقی شرکت گروه دارویی برکت (برکت)
		شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۸۹۵۹۰۴	تاریخ ثبت: ۱۳۹۲/۰۵/۲۱	

مشخصات وثایق	سهام	نماد	درج در	ضریب اعمال	تعداد سهام قابل توثیق	قیمت (ریال)	میزان پوشش تعهد میلیارد ریال	
	توسعه و عمران امید	تامید	بازار دوم بورس	۱,۵	۴,۲۴۳,۴۲۱,۰۵۳	۱,۵۲۰	۶,۴۵۰	
	بهساز کاشانه تهران	ثبهساز	بازار دوم بورس	۱,۵	۳,۱۲۶,۵۱۴,۷۸۵	۲,۰۶۳	۶,۴۵۰	
	گروه دارویی برکت	برکت	بازار دوم بورس	۱,۵	۴۱۹,۰۴۸,۸۵۷	۳۰,۷۸۴	۱۲,۹۰۰	
	جمع							۲۵,۸۰۰

محدودیت‌های سفارش‌گیری و خرید اوراق	
مضارب هر سفارش (LOT): ۱ ورقه	حداقل حجم هر سفارش: ۱ ورقه
حداکثر خرید هر شخص حقوقی: نامحدود	حداکثر خرید هر شخص حقیقی: نامحدود
مشخصات و نحوه پذیره‌نویسی به روش حراج	
زمان شروع پذیره‌نویسی: ۱۴۰۰/۰۶/۰۶	زمان پایان پذیره‌نویسی: ۱۴۰۰/۰۶/۰۸
شبکه پذیره‌نویسی: کارگزاران عضو فرابورس	

به استحضار می‌رساند مطابق مجوز شماره ۱۲۲/۸۸۱۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ سازمان بورس و اوراق بهادار، صدور مجوز برداشت وجوه ناشی از انتشار اوراق منوط به ارائه وکالت نامه‌های اصلاح شده، انعقاد قرارداد فروش و اجاره به شرط تملیک و انتقال مالکیت دارایی موضوع انتشار اوراق به نهاد واسط در سامانه معاملات می‌باشد.

کارمزد و هزینه‌ها: کلیه کارمزدها و هزینه پذیره‌نویسی اوراق توسط بانی اوراق پرداخت خواهد شد. لذا کارگزاران، نباید مبلغی بابت کارمزد از مشتریان اخذ کنند. کارمزد معاملات دست دوم اوراق بر اساس نرخ‌های مصوب فرابورس از خریداران و فروشندگان دریافت خواهد شد.

(*) جدول سود روزانه و تاریخ انتشار پس از پایان دوره پذیره‌نویسی متعاقبا اعلام خواهد گردید.

ندایشیری
سرپرست معاونت توسعه کسب و کار