

بسمه تعالی

اطلاعیه

شماره پیگیری: ۸۳۲۲۱۸

شرکت: کارخانجات پلاسکوکار سایپا

نماد: پلاسک

کد صنعت: ۲۵۲۰۰۴

موضوع: اظهار نظر حسابرس و بازرس قانونی نسبت به گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

با عنایت به ماده ۳ دستورالعمل مراحل زمانی افزایش سرمایه شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب ۱۳۹۵/۰۷/۱۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) به پیوست اظهار نظر حسابرس و بازرس قانونی (موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت سامان پندار) نسبت به گزارش توجیهی افزایش سرمایه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ هیئت مدیره شرکت مبنی بر لزوم افزایش سرمایه از مبلغ ۹۱۳,۹۳۸,۶۲۳,۰۰۰ به مبلغ ۱,۴۶۰,۱۸۸,۱۸۳,۰۰۰ از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها به منظور اصلاح ساختار مالی و بهبود نسبت های مالی ارائه می گردد.

بدیهی است انجام افزایش سرمایه یادشده منوط به موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار و تصویب مجمع عمومی فوق العاده می باشد و در این خصوص اطلاع رسانی لازم صورت خواهد گرفت.

# سامان پندار (سهامداران رسمی)

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت

شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)  
گزارش بازرسی قانونی در مورد گزارش توجیهی هیات مدیره  
در خصوص افزایش سرمایه  
در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت  
مصوب سال ۱۳۴۷

نشانی: تهران - خیابان شریعتی - خیابان خواجه عبدالله انصاری - خیابان ابوذر غفاری جنوبی - کوچه بهنیا -  
پلاک یک - واحد ۵  
تلفن: ۲۲۸۶۱۸۳۰ فکس: ۲۲۸۹۹۶۹۰



E-mail: shajari2006arshin@yahoo.com



# سامان پندار (سهامداران رسمی)

موسسه جاری و خدمات دیریت

## شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)

### فهرست مندرجات

شماره صفحه	عنوان
۱ تا ۱	۱- گزارش بازرس قانونی در خصوص افزایش سرمایه
۱ تا ۱۶	۲- گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

نشانی و قرا برای: تهران- خیابان شریعتی- خیابان خواجه عبداله انصاری- خیابان ابوذر غفاری- کوچه بنیاد- پلاک ۱- واحد ۳۰: تلفن: ۲۲۸۶۱۸۳۰: فکس: ۲۲۸۹۹۶۹۰

shajari2006arshin@yahoo.com



**گزارش بازرسی قانونی در مورد گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه**

**به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام**

**شرکت کارخانجات پلاستیکار سایپا (سهامی عام)**

**در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷**

- ۱- گزارش توجیهی مورخ ۱۷ شهریور ماه ۱۴۰۰ هیئت مدیره‌ی شرکت کارخانجات پلاستیکار سایپا (سهامی عام) در خصوص افزایش سرمایه‌ی آن شرکت از مبلغ ۹۱۴ میلیارد ریال به مبلغ ۱۴۶۰ میلیارد ریال، شامل مبلغ ۵۴۶ میلیارد ریال از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود (طبقه زمین) در راستای رعایت تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه‌ی قانون تجارت و اجرای مفاد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۵ اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ مجلس شورای اسلامی و بر اساس اصلاح ماده (۱۰) آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۱۴۹) اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی مورد رسیدگی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت گزارش توجیهی مزبور با هیئت مدیره شرکت است.
- ۲- افزایش سرمایه از محل مازاد ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌ها منجر به ورود منابع نقدی نمی‌شود لذا بطور مستقیم تأثیری بر درآمد شرکت نخواهد داشت و صرفاً منجر به اصلاح ساختار مالی و نزدیک شدن حقوق مالکانه به ارزش واقعی شرکت خواهد شد. همچنین این گزارش توجیهی بر اساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی درباره‌ی رویدادهای آتی و اقدامات مدیریت تهیه شده است که انتظار نمی‌رود لزوماً به وقوع بپیوندد. در نتیجه به استفاده کنندگان توجه داده می‌شود که این گزارش توجیهی ممکن است برای هدف‌هایی جز هدف توصیه شده در بالا مناسب نباشد.
- ۳- براساس رسیدگی به شواهد پشتوانه مفروضات، این مؤسسه به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مزبور، مبنایی معقول برای تهیه گزارش توجیهی فراهم نمی‌کند. به علاوه، به نظر این مؤسسه، گزارش توجیهی یاد شده، براساس مفروضات به گونه‌ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.
- ۴- در راستای مفاد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۵ اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ مجلس شورای اسلامی، دارایی‌های شرکت طی پنج سال اخیر تجدید ارزیابی نگردیده است.
- ۵- افزایش سرمایه می‌بایست با رعایت مفاد پیش بینی شده در اصلاحیه قانون تجارت و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار و پس از دریافت مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار صورت پذیرد.

سامان پندار (حسابداران رسمی)  
 مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت  
 ابوالفضل قربانی  
 محمد کاظمی  
 شماره عضویت ۹۷۲۵۲۷ شماره عضویت ۹۱۱۸۸۰  
 شماره ثبت ۱۳۶۶۹

۱۴۰۰ آذر ماه







**شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)**

**گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیات مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام**

**از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹ میلیون ریال**

مجمع عمومی محترم فوق العاده صاحبان سهام

با احترام

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ لایحه اصلاحی بخشی از قانون تجارت، گزارش توجیهی مربوط به شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام) از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹ میلیون ریال از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود (طبقه زمین) با هدف اصلاح ساختار مالی، بهبود نسبت مالکانه و در راستای مفاد ۱۴ "قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی" تهیه گردیده است. اعضای هیات مدیره اعتقاد دارند اطلاعات مندرج در این گزارش توجیهی هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود به نحو کافی و مناسب با رعایت استانداردهای حسابداری در این گزارش ارائه شده است.

این گزارش در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ به تصویب هیات مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیات مدیره
	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	سید حسین تقوی	مرکز تحقیقات و نوآوری سایپا
	رئیس و عضو موظف هیات مدیره	امیررضا نخعی	شرکت بازرگانی سایپا یدک
	نایب رئیس و عضو غیر موظف هیات مدیره	فریبرز رستم زاده	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی نیوان ابتکار
	عضو غیر موظف هیات مدیره	سید علی منصور زاده	شرکت مهندسی و مشاور سازه گستر سایپا
	عضو غیر موظف هیات مدیره	محمد میوه چی	شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا



شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا ( سهامی عام )

گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

فهرست مندرجات

شماره صفحه

عنوان

۱-۱۶

گزارش هیئت مدیره درباره افزایش سرمایه



شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)

گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

شماره صفحه

فهرست مطالب

**بخش اول:**

کلیات :

۴	(۱) تاریخچه فعالیت شرکت
۴	(۲) ترکیب سهامداران
۵	(۳) فهرست اعضای هیأت مدیره
۵	(۴) تغییرات سرمایه
۶	(۵) وضعیت سهام شرکت
۶	(۶) روند سودآوری و تقسیم سود
۷	(۷) نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه

**بخش دوم:**

وضعیت مالی شرکت :

۸	صورت سود و زیان
۹	صورت وضعیت مالی
۱۰	صورت تغییرات در حقوق مالکانه
۱۱	صورت جریان وجوه نقد
۱۲	نسبتهای مالی

**بخش سوم :**

تشریح و ارزیابی طرح افزایش سرمایه :

۱۳	هدف از انجام افزایش سرمایه
۱۴	گزارش کارشناسی - جدول تجدید ارزیابی داراییهای شرکت
۱۵	مبلغ پیشنهادی افزایش سرمایه و محل تأمین آن
۱۶-۱۵	چشم انداز شرکت و ریسک های مرتبط
۱۶	پیشنهاد هیات مدیره





## شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)

گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

### (۱) تاریخچه فعالیت شرکت:

#### ۱-۱ کلیات:

شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۴۲/۱۲/۲۴ تاسیس شده و طی شماره ۹۱۰۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۸۳۱۱۶ در اداره ثبت شرکتهای با مالکیت صنعتی در تهران به ثبت رسیده و تحت مجوز شماره ۳۵۳۶۲۹ مورخ ۶/۱۱/۱۳۳۱ صادره از سوی وزارت صنایع و معادن مورد بهره برداری قرار گرفته است. شرکت پلاسکوکار در سنوات قبل تحت پوشش بنیاد مستضعفان و جانبازان و شرکت سرمایه گذاری پتروشیمی اداره گردیده و در سال ۱۳۷۶ مقدار ۷/۸۴ درصد از سهام این شرکت به شرکت سایپا انتقال یافت و در حال حاضر ۵۶/۴۰ درصد سهام این شرکت متعلق به شرکت سایپا بوده و تحت پوشش شرکت سایپا میباشد. ضمناً نام شرکت طی آخرین تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده در سال ۱۳۷۸ به شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام) تغییر یافته و مرکز اصلی شرکت واقع در کیلومتر ۱۹ جاده قدیم تهران کرج (بزرگراه فتح) مجتمع صنعتی سازه گستر سایپا می باشد با توجه به انتقال محل فعالیت شرکت تشریفات قانونی در حال انجام می باشد. سهام شرکت در سال ۱۳۳۸ وارد سازمان بورس اوراق بهادار شده است که در حال حاضر نماد معاملاتی این شرکت در بازار دوم باز می باشد. در حال حاضر شرکت جزء واحدهای تجاری فرعی گروه خودروسازی سایپا (سهامی عام) می باشد.

#### ۱-۲ - فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه بطور کلی عبارتست از دایر کردن کارخانجات صنایع پلاستیک و بهره برداری و تولید قطعات خودرویی و غیره و کلیه اموری که با موضوع شرکت ارتباط دارد از قبیل سفارش ماشین آلات و لوازم و ابزار کار و مواد اولیه و غیره و انجام هر نوع امور صنعتی و تولیدی و تجاری دیگر می باشد.

#### ۲- ترکیب صاحبان سهام:

اسامی سهامداران عمده و تعداد و درصد سهام ایشان در ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ بشرح ذیل می باشد:

سهامداران	مبلغ - ریال	تعداد سهام	درصد
شرکت سایپا	۵۱۵,۴۷۶,۰۶۵,۰۰۰	۵۱۵,۴۷۶,۰۶۵	۵۶/۴۰
سایر سهامداران	۳۹۸,۴۶۲,۵۵۸,۰۰۰	۳۹۸,۴۶۲,۵۵۸	۴۳/۶۰
	۹۱۳,۹۳۸,۶۲۳,۰۰۰	۹۱۳,۹۳۸,۶۲۳	۱۰۰





شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)

گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

۲) اعضای هیأت مدیره:

نام	سمت	نماینده	مدت مأموریت		موظف / غیرموظف
			شروع	خاتمه	
سید حسین تقوی	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	مرکز تحقیقات و نوآوری سایپا	۱۴۰۰/۰۴/۲۱	۱۴۰۲/۰۴/۰۸	موظف
امیر رضا نخعی	رئیس هیأت مدیره	شرکت بازرگانی سایپا یدک	۱۳۹۸/۰۷/۲۹	۱۴۰۲/۰۴/۰۸	موظف
فریبرز رستم زاده	نائب رئیس هیأت مدیره	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی نیوان ابتکار	۱۳۹۸/۰۳/۲۶	۱۴۰۲/۰۴/۰۸	غیر موظف
سید علی منصورزاده	عضو هیأت مدیره	شرکت مهندسی مشاور سازه گستر سایپا	۱۳۹۸/۱۱/۲۸	۱۴۰۲/۰۴/۰۸	غیر موظف
محمد میوه چی	عضو هیأت مدیره	شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا	۱۳۹۸/۱۱/۲۰	۱۴۰۲/۰۴/۰۸	غیر موظف

مشخصات حسابرس / بازرس شرکت:

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ موسسه حسابرسی سامان پندار به عنوان حسابرس و بازرس قانونی برای مدت یکسال انتخاب گردیده است. حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال مالی گذشته موسسه حسابرسی آزموده کاران بوده است.

۳) تغییرات سرمایه:

۴-۱- وضعیت افزایش و کاهش سرمایه در سنوات قبل به شرح ذیل میباشد:

ردیف	تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی (میلیون ریال)	میزان افزایش (میلیون ریال)	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱	۱۳۴۲/۱۲/۲۴	۰	۱۰۰	۱۰۰	آورده نقدی
۲	۱۳۵۴/۰۸/۲۰	۱۰۰	۱۴۰	۲۴۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده
۳	۱۳۶۸/۱۱/۱۱	۲۴۰	۲۴۰	۴۸۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده
۴	۱۳۷۱/۰۳/۲۷	۴۸۰	۴۷۶	۹۵۶	آورده نقدی و مطالبات حال شده
۵	۱۳۷۴/۰۷/۲۴	۹۵۶	۲.۱۰۴	۳.۰۶۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده
۶	۱۳۸۳/۰۹/۱۵	۳.۰۶۰	۹۳.۹۴۰	۹۷.۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده
۷	۱۳۹۰/۰۴/۰۴	۹۷.۰۰۰	۲۹۱.۰۰۰	۳۸۸.۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده
۸	۱۳۹۵/۰۶/۲۰	۳۸۸.۰۰۰	۵۲۵.۹۳۹	۹۱۳۹.۹۳۹	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها



شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)

گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

(۴) وضعیت سهام شرکت

سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	شرح
۹۱۳.۹۳۸.۶۲۳	۹۱۳.۹۳۸.۶۲۳	۹۱۳.۹۳۸.۶۲۳	۹۱۳.۹۳۸.۶۲۳	تعداد کل سهام شرکت
۳۱.۱۴	۳۸.۱۱	۴۴.۰۱	۴۳.۵۹	درصد سهام شناور
۱.۱۰۵	۶.۹۰۱	۷.۷۳۰	۶.۱۲۰	آخرین قیمت (ریال)

- سرمایه شرکت در پایان دوره ۶ ماهه سال ۱۴۰۰ به میزان ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال، شامل ۹۱۳.۹۳۸.۶۲۳ سهم هزار ریالی با نام تماما پرداخت شده است.

(۵) روند سودآوری و تقسیم سود

میزان سود (زیان) خالص و سود تقسیم شده شرکت طی سه سال مالی اخیر به شرح ذیل می باشد:

سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	شرح
(۷۶)	۴۱	۱۶۹	سود (زیان) واقعی هر سهم شرکت (ریال)
۰	۰	۰	سود نقدی هر سهم (ریال)
۹۱۳.۹۳۹	۹۱۳.۹۳۹	۹۱۳.۹۳۹	سرمایه (میلیون ریال)



شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)

گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

۶) نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه

افزایش سرمایه قبلی شرکت از مبلغ ۳۸۸،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۹۱۳،۹۳۹ میلیون ریال و از محل تجدید ارزیابی دارایی ها که به منظور اصلاح مالی شرکت صورت گرفته است. نتایج حاصل از افزایش سرمایه مزبور که طی تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۰ تصویب شده و در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ نزد مرجع ثبت شرکتها به ثبت رسیده، در جدول ذیل منعکس شده است.

شرح	برآورد انجام شده مطابق بیانیه ثبت در تاریخ ۹۵/۰۳/۳۰ (میلیون ریال)	اطلاعات واقعی در تاریخ ۹۵/۰۴/۳۰ (میلیون ریال)	مبلغ مغایرت	دلایل مغایرت
				ایجاد شده
منابع	افزایش سرمایه	۵۳۹.۶۷۰	۵۲۵.۹۳۹	۱۳.۷۳۱
جمع منابع	۵۳۹.۶۷۰	۵۲۵.۹۳۹	۱۳.۷۳۱	-
مصارف	اصلاح ساختار مالی	۵۳۹.۶۷۰	۵۲۵.۹۳۹	۱۳.۷۳۱
جمع مصارف	۵۳۹.۶۷۰	۵۲۵.۹۳۹	۱۳.۷۳۱	-

شرکت در سال ۱۳۹۵ جهت اصلاح ساختار مالی و به استناد آیین نامه اجرایی ماده ۱۷ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور اقدام به افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (زمین، ساختمانها، ماشین آلات، تاسیسات، ابزارآلات و قالبها) نمود که در این راستا به هدف مورد نظر دست پیدا کرد.

دلایل مغایرت ایجاد شده:

- آندسته از داراییهایی که در سال تجدید ارزیابی خریداری شده بودند نیاز به تجدید ارزیابی نداشتند و جمع مبالغ آن خریدها مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار قرار نگرفت و در نتیجه مغایرت ایجاد کرد.



شرکت کارخانجات پلاسکو کار سایپا ( سهامی عام )

گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

صورت سود و زیان مقایسه ای شرکت در سال جاری و ۳ سال اخیر به شرح زیر می باشد:

شرح	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰/۰۶/۳۱
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۵.۶۹۵.۹۲۰	۴.۲۷۴.۸۵۱	۵.۱۱۱.۶۹۳	۷.۱۹۰.۶۸۵	۷.۱۷۰.۱۲۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵.۳۴۷.۲۹۲)	(۴.۰۸۲.۶۵۴)	(۴.۶۰۱.۳۵۹)	(۶.۳۶۷.۴۵۱)	(۶.۷۱۵.۳۷۴)
سود ناخالص	۳۴۸.۶۲۸	۱۹۲.۱۹۷	۵۱۰.۳۳۳	۸۲۳.۲۳۴	۴۵۴.۷۵۳
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۹۳.۰۷۳)	(۱۹۷.۱۷۴)	(۴۱۷.۳۵۷)	(۶۲۸.۱۴۸)	(۴۲۳.۳۹۴)
سایر درآمدها	۱۲.۶۷۶	۱۸.۷۳۱	۲۴.۷۵۸	۱۵.۳۰۲	۱۱.۹۷۳
سایر هزینه ها	۰	(۳۶.۴۵۰)	(۵۴.۴۱۴)	(۵۱.۳۲۳)	(۳۳.۲۸۴)
سود (زیان) عملیاتی	۱۶۸.۱۳۲	(۲۲.۶۹۶)	۶۳.۳۲۲	۱۵۹.۰۶۶	۱۰۰.۴۸
هزینه های مالی	(۱۶۷.۱۳۲)	(۵۴.۴۱)	(۲۷.۳۴۵)	(۱۱.۷۴۳)	(۶.۰۰۳)
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۴.۹۷۱	۶.۹۶۰	۱.۴۱۶	۷.۱۰۳	۲.۲۰۷
سود (زیان) قبل از مالیات	۶۰۷۰	(۶۹.۷۷۷)	۳۷.۳۹۳	۱۵۴.۴۲۶	۶.۲۵۲
هزینه مالیات بر در آمد سال / دوره قبل	۰	۰	۰	(۲۱.۵۰۰)	(۱.۲۸۰)
سود (زیان) خالص	۶۰۷۰	(۶۹.۷۷۷)	۳۷.۳۹۳	۱۳۲.۹۲۶	۴.۹۷۲
سود (زیان) پایه هر سهم:					
عملیاتی (ریال)	۱۸۴	(۲۵)	۶۹	۱۵۱	۱۰
غیر عملیاتی (ریال)	(۱۷۷)	(۵۲)	(۲۸)	(۶)	(۵)
سود (زیان) پایه هر سهم	۷	(۷۶)	۴۱	۱۴۵	۵



شرکت کارخانجات پلاسکو کار سایپا (سهامی عام)

گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

صورت وضعیت مالی مقایسه ای شرکت در سال جاری و ۳ سال اخیر به شرح زیر می باشد:

شرح	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰/۰۶/۳۱
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی ها:					
داراییهای غیر جاری:					
داراییهای ثابت مشهود	۱.۰۲۳.۴۸۳	۱.۰۳۰.۶۵۷	۹۹۳.۰۰۲	۹۶۲.۶۵۳	۹۴۵.۴۴۴
داراییهای نامشهود	۴.۰۵۳	۴.۵۷۳	۴.۴۲۸	۳.۷۴۴	۳.۴۰۷
سرمایه گذاری های بلند مدت	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷
دریافتنی های بلند مدت	۶.۲۰۸	۲.۹۷۳	۹۱۰	۶.۴۹۴	۶.۵۱۹
جمع داراییهای غیر جاری	۱.۰۳۳.۷۶۱	۱.۰۳۸.۲۲۰	۹۹۸.۳۵۷	۹۷۲.۹۰۸	۹۵۵.۳۸۷
داراییهای جاری:					
پیش پرداختها	۴۲.۱۸۸	۱۰.۹۹۳	۳۲.۹۸۹	۷۷.۷۴۶	۱.۱۹۳
موجودی مواد و کالا	۲۸۴.۴۵۰	۳۴۴.۳۴۳	۳۰۶.۲۰۰	۵۲۹.۲۹۸	۶۵۰.۹۰۰
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۳۶۲.۱۳۸	۲۶۰.۵۷۰	۱.۰۷۰.۰۴۰	۱.۷۶۲.۳۶۱	۲.۶۰۸.۷۶۶
موجودی نقد	۷.۹۳۸	۲۹.۶۲۹	۱۴.۸۵۵	۳۴.۵۱۹	۷۶.۳۱۶
جمع داراییهای جاری	۶۹۶.۷۱۴	۶۴۵.۵۳۵	۱.۴۲۴.۰۸۴	۲.۴۰۳.۹۲۴	۳.۳۳۷.۱۷۵
جمع داراییها	۱.۷۳۰.۴۷۵	۱.۶۸۳.۷۵۵	۲.۴۲۲.۴۴۱	۳.۳۷۶.۸۳۲	۴.۲۹۲.۵۶۲
حقوق مالکانه و بدهی ها:					
سرمایه	۹۱۳.۹۳۹	۹۱۳.۹۳۹	۹۱۳.۹۳۹	۹۱۳.۹۳۹	۹۱۳.۹۳۹
صرف سهام خزنه	۰	۰	۰	۰	۷.۵۷۰
اندوخته قانونی	۹.۸۳۱	۹.۸۳۱	۹.۸۳۱	۹.۸۳۱	۹.۸۳۱
سایر اندوخته ها	۴۵	۴۵	۴۵	۴۵	۴۵
(زیان) انباشته	(۳۳۴.۲۷۱)	(۴۰۴.۰۴۸)	(۳۶۶.۶۵۵)	(۲۳۳.۷۲۹)	(۲۲۸.۷۵۷)
سهام خزنه	۰	۰	۰	۰	(۱۶.۷۴۸)
جمع حقوق مالکانه	۵۸۹.۵۴۴	۵۱۹.۷۶۷	۵۵۷.۱۶۰	۶۸۰.۹۰۸	۶۸۵.۸۸۰
بدهی ها:					
بدهیهای غیر جاری:					
تسهیلات مالی بلند مدت	۲۰.۸۵۰	۰	۴۷.۴۹۰	۱۳.۹۹۴	۱۱.۴۵۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۹۳.۰۷۴	۱۲۳.۵۴۶	۱۸۲.۹۳۸	۳۲۷.۵۰۵	۴۷۸.۴۶۶
جمع بدهی های غیر جاری	۱۱۳.۹۲۴	۱۲۳.۵۴۶	۲۳۰.۴۲۸	۳۴۱.۴۹۹	۴۸۹.۹۱۶
بدهی های جاری:					
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۸۷۴.۱۰۱	۹۶۲.۲۵۷	۱.۶۰۰.۸۰۳	۲.۲۸۳.۷۵۶	۳.۰۵۵.۱۳۶
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۲۱.۵۰۰	۲۲.۷۸۰
سود سهام پرداختنی	۷	۷	۷	۷	۷
تسهیلات مالی دریافتنی	۱۵۲.۸۹۹	۷۸.۱۷۸	۳۴.۰۴۳	۴۹.۱۶۲	۳۸.۸۴۳
جمع بدهی های جاری	۱.۰۲۷.۰۰۷	۱.۰۴۰.۴۴۲	۱.۶۳۴.۸۵۳	۲.۳۵۴.۴۲۵	۳.۱۱۶.۷۶۶
جمع بدهی ها	۱.۱۴۰.۹۳۱	۱.۱۶۳.۹۸۸	۱.۸۶۵.۲۸۱	۲.۶۹۵.۹۲۴	۳.۶۰۶.۶۸۲
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۱.۷۳۰.۴۷۵	۱.۶۸۳.۷۵۵	۲.۴۲۲.۴۴۱	۳.۳۷۶.۸۳۲	۴.۲۹۲.۵۶۲



شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)

گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

صورت تغییرات در حقوق مالکانه مقایسه ای شرکت در سال جاری و ۳ سال اخیر به شرح زیر می باشد:

شرح	سرمایه (میلیون ریال)	اندوخته قانونی (میلیون ریال)	سایر اندوخته ها (میلیون ریال)	صرف سهام خزانه (میلیون ریال)	سود (زیان) انباشته (میلیون ریال)	سهام خزانه (میلیون ریال)	جمع کل (میلیون ریال)
سال ۱۳۹۶	مابده در ۱۳۹۶/۱۰/۰۱	۹,۸۳۱	۴۵	۰	(۳۴۰,۳۴۱)	۰	۵۸۳,۴۷۳
	افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	سود خالص	۰	۰	۰	۶,۰۷۰	۰	۶,۰۷۰
مانده در ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۹,۸۳۱	۴۵	۰	۰	(۳۳۴,۲۷۱)	۰	۵۸۹,۵۴۴
سال ۱۳۹۷	مابده در ۱۳۹۷/۱۰/۰۱	۹,۸۳۱	۴۵	۰	(۳۳۴,۲۷۱)	۰	۵۸۹,۵۴۳
	افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	سود خالص	۰	۰	۰	(۶۹,۷۷۷)	(۶۹,۷۷۷)	(۶۹,۷۷۷)
مانده در ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۹,۸۳۱	۴۵	۰	۰	(۴۰۴,۰۴۸)	۰	۵۱۹,۷۶۷
سال ۱۳۹۸	مابده در ۱۳۹۸/۱۰/۰۱	۹,۸۳۱	۴۵	۰	(۴۰۴,۰۴۸)	۰	۵۱۹,۷۶۷
	افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	سود خالص	۰	۰	۰	(۵,۶۲۹)	(۵,۶۲۹)	(۵,۶۲۹)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۴۳,۰۲۲	۴۳,۰۲۲	۴۳,۰۲۲
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۹,۸۳۱	۴۵	۰	۰	(۳۶۶,۶۵۵)	۰	۵۵۷,۱۶۰
سال ۱۳۹۹	مابده در ۱۳۹۹/۱۰/۰۱	۹,۸۳۱	۴۵	۰	(۳۶۶,۶۵۵)	۰	۵۵۷,۱۶۰
	افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	(۸۶,۰۳۰)	(۸۶,۰۳۰)
	فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۶۹,۲۸۲	۶۹,۲۸۲
	سود حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۷,۵۷۰	۰	۷,۵۷۰
	سود خالص	۰	۰	۰	۰	۱۵۴,۴۲۶	۱۵۴,۴۲۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	(۲۱,۵۰۰)	(۲۱,۵۰۰)	
مانده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۹,۸۳۱	۴۵	۰	۰	(۲۳۳,۷۲۹)	۰	۶۸۰,۹۰۸
دوره ۶ ماهه سال ۱۴۰۰	مابده در ۱۳۹۹/۱۰/۰۱	۹,۸۳۱	۴۵	۰	(۲۳۳,۷۲۹)	۰	۶۸۰,۹۰۷
	افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	سود خالص	۰	۰	۰	۰	۴,۹۷۲	۴,۹۷۲
مانده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۹,۸۳۱	۴۵	۰	۰	(۲۲۸,۷۵۷)	۰	۶۸۵,۸۸۰





شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)

گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

صورت جریان وجوه نقد مقایسه ای شرکت در سال جاری و ۳ سال اخیر به شرح زیر می باشد:

شرح	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰/۰۶/۳۱
حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:					
نقد حاصل از عملیات	۴۱۴.۷۷۹	۲۴.۴۳۰	۱۳.۰۱۴	۶۷.۳۷۰	۵۹.۱۰۹
پرداخت نقدی بابت مالیات بردرآمد	(۱.۵۸۲)	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۴۱۳.۱۹۷	۲۴.۴۳۰	۱۳.۰۱۴	۶۷.۳۷۰	۵۹.۱۰۹
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:					
پرداخت نقدی برای خرید دارایی ثابت مشهود	(۵۳.۶۹۸)	(۲۰.۹۵۳)	(۲۰.۳۴)	(۲.۴۵۹)	(۴.۳۷۴)
پرداخت نقدی برای خرید دارایی نامشهود	(۳.۳۲۱)	(۱.۰۵۸)	(۵۱۰)	(۵۱۲)	۰
دریافت نقدی بابت فروش دارایی ثابت مشهود	۲۹۹	۰	۰	۰	۰
دریافت نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها	۴.۲۹۲	۶۱۷	۹۹۷	۰	۲۳۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری ها	(۵۲.۴۲۶)	(۲۱.۳۹۴)	(۱.۵۴۷)	(۲.۹۷۱)	(۴.۱۴۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی	۳۶۰.۷۷۱	۳۰.۳۶	۱۱.۴۶۷	۶۴.۳۹۹	۵۴.۹۶۸
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:					
دریافت نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۷.۵۷۰	۰
دریافت های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۶۹.۲۸۲	۰
پرداخت های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	(۸۶.۰۳۰)	۰
دریافت نقدی حاصل از تسهیلات مالی	۰	۹۸.۵۲۱	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۴۴۳.۱۷۲)	(۲۱۶.۱۲۸)	(۲۱.۶۱۲)	(۳۲.۹۵۶)	(۱۱.۱۰۰)
پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱۶۷.۱۳۲)	(۱۷.۳۵۴)	(۸.۵۴۸)	(۹.۲۰۳)	(۴.۰۴۵)
تامین مالی توسط سهامدار اصلی	۱۳۵.۷۹۶	۱۴۷.۲۷۳	۳.۵۰۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	(۴۷۴.۵۰۸)	۱۲.۳۱۲	(۲۶.۶۶۰)	(۵۱.۳۳۷)	(۱۵.۱۴۵)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۱۳.۷۳۷)	۱۵.۳۴۸	(۱۵.۱۹۳)	۱۳.۰۶۲	۳۹.۸۲۳
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۲۰.۹۹۹	۷.۹۳۸	۲۹.۶۲۹	۱۴.۸۵۵	۳۴.۵۱۹
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۶۷۶	۶.۳۴۳	۴۱۹	۶.۶۰۲	۱.۹۷۴
مانده موجودی نقد در پایان سال	۷.۹۳۸	۲۹.۶۲۹	۱۴.۸۵۵	۳۴.۵۱۹	۷۶.۳۱۶





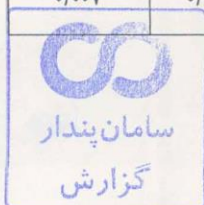
شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)

گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

نسبتهای مالی

۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	شرح
حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
نسبتهای نقدینگی:					
درصد	درصد	درصد	درصد	درصد	
۱/۰۷	۱/۰۲	۰/۸۷	۰/۶۲	۰/۶۸	نسبت جاری / بدهی جاری / دارایی جاری
۰/۰۲	۰/۰۱	۰/۰۱	۰/۰۳	۰/۰۱	نسبت سریع (آنی) / بدهی جاری / (نقد + اوراق بهادار + مطالبات)
نسبتهای اهرمی مالی:					
۰/۸۴	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۶۹	۰/۶۶	نسبت بدهی / جمع دارایی ها / جمع بدهیها
۰/۷۱	۰/۵۰	۰/۴۱	۰/۲۴	۰/۱۹	نسبت بدهیهای بلند مدت به حقوق صاحبان سهام / حقوق صاحبان سهام / بدهی های بلند مدت
۱/۰۴	۱۳/۱۵	۱/۳۷	(۱/۲۹)	۰/۰۴	نسبت پوشش بهره / هزینه بهره / سود خالص قبل از مالیات
۰/۱۶	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۳۱	۰/۳۴	نسبت مالکانی / جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام / حقوق صاحبان سهام
نسبتهای فعالیت:					
۱۱	۱۵	۱۴	۱۳	۲۳	دفعات گردش کالا / متوسط موجودی کالا / ابله های تمام شده کالا / فروش رفته
۱۱۱	۷۲	۴۸	۲۷	۳۴	متوسط دوره وصول مطالبات / فروش / ۳۶۵ * حسابهای دریافتی تجاری
۸	۷	۵	۴	۶	نسبت گردش دارایی ثابت / داراییهای ثابت / فروش
۲	۲	۲	۳	۳	نسبت گردش جمع داراییها / جمع داراییها / فروش
نسبتهای سود آوری:					
۰/۰۶۳	۰/۱۱۴	۰/۱۰۰	۰/۰۴۵	۰/۰۶۱	نسبت سود خالص / فروش / سود ناخالص
۰/۰۰۱	۰/۰۲۱	۰/۰۰۷	(۰/۰۱۶)	۰/۰۰۱	نسبت سود عملیاتی / فروش / سود خالص قبل از مالیات
۰/۰۰۱	۰/۰۱۸	۰/۰۰۷	(۰/۰۱۶)	۰/۰۰۱	نسبت سود خالص / فروش / سود خالص
۰/۰۰۱	۰/۰۳۹	۰/۰۱۵	(۰/۰۴۱)	۰/۰۰۴	نسبت بازده جمع داراییها / جمع داراییها / سود خالص
۰/۰۰۷	۰/۱۹۵	۰/۰۶۷	(۰/۱۳۴)	۰/۰۱۰	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام / حقوق صاحبان سهام / سرمایه / سود خالص



## شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)

### گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

#### نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه

شرکت در سال ۱۳۹۵ به منظور اصلاح ساختار سرمایه و بهبود حقوق صاحبان سهام همچنین تأمین سرمایه در گردش اقدام به افزایش سرمایه از مبلغ ۳۸۸ میلیارد ریال به مبلغ ۹۱۴ میلیارد ریال نموده و در این راستا نیز گزارش توجیهی تأیید شده توسط بازرس قانونی به مجمع عمومی به منظور تأیید و تصمیم گیری نهایی به مجمع محترم ارائه گردید و مجمع محترم با افزایش سرمایه تا مبلغ ۹۱۴ میلیارد ریال موافقت نموده که این امر منجر به تحقق بخشی از اهداف از جمله اصلاح ساختار مالی و جبران کمبود نقدینگی گردیده است لیکن بدلیل افزایش یکباره و بی رویه نرخ ارز و به تبع آن افزایش مواد اولیه در بورس کالا و بازار و زیان دهی عملیات در سنوات قبل، شرکت نیازمند اصلاح مجدد ساختار سرمایه می باشد. شایان ذکر است که افزایش سرمایه قبلی به ثبت رسیده است.

#### (۷) هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت پلاسکوکار سایپا (سهامی عام) از افزایش سرمایه موضوع این بیانیه، اصلاح ساختار سرمایه جهت بهره مندی از ظرفیتهای موجود در شرکت، شفافیت قیمت سهام و حمایت از ارزش سهام شرکت در بازار سرمایه و بهبود نسبتهای مالی جهت اخذ تسهیلات مالی مورد نیاز در سرمایه در گردش می باشد لذا شرکت با استناد به بند ۴۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور و آئین نامه اجرایی آن و نیز ماده ۱۷ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و آئین نامه اجرایی آن، موضوع مصوبه شماره ۹۰۸۳۶/ت/۰۴۸۷۹۳ مورخه ۹۲/۰۴/۱۸ هیأت وزیران، در نظر دارد افزایش سرمایه را از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (زمین) انجام و از معافیت مالیاتی مربوطه استفاده نماید.

انجام افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی داراییها (زمین شرکت) موارد مزایای ذیل را برای شرکت به همراه خواهد داشت:

۱. بهبود نسبت مالکانه.
۲. بهره مندی از معافیت مالیاتی موضوع مواد ۴۸ و ۱۰۵ قانون مالیاتهای مستقیم.
۳. اصلاح ساختار مالی ایجاد شده فرایند اخذ تسهیلات مالی مورد نیاز سرمایه در گردش را تسریع خواهد نمود.
۴. نزدیک شدن حقوق مالکانه به ارزش واقعی شرکت.





شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)

گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

صرفه جوئی مالیاتی ناشی از معافیت مواد فوق الذکر قانون مالیاتهای مستقیم مندرج در ماده ۲ آئین نامه اجرائی ماده ۱۷ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور شامل موارد ذیل است .

شرح	مبالغ به میلیون ریال
حق تمبر موضوع ماده ۴۸ ق.م.م	۲۷۳
معافیت مزاد تجدید ارزیابی موضوع ماده ۱۰۵	۱۳۶.۵۶۳
جمع کل صرفه جوئی مالیاتی	۱۳۶.۸۳۶

سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن :

مبلغ کل سرمایه گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه های یاد شده فوق ۵۴۶،۲۵۰ میلیون ریال و منابع تأمین آن به شرح جدول ذیل می باشد :

شرح	مبالغ به میلیون ریال
منابع	۵۴۶.۲۵۰
مصارف	۵۴۶.۲۵۰

گزارش کارشناسی - جدول تجدید ارزیابی داراییهای شرکت

براساس گزارش شماره ۲۷۸/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ برآورد قیمت فعلی زمین شرکت (زمین کارخانه کاسپین قزوین) به شرح ذیل می باشد .

صورت ریز دارایی های شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا										
ردیف	شرح دارایی	پلاک ثبتی	مساحت متر مربع	میزان مالکیت	محل دارایی	قیمت کارشناسی (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	مزاد تجدید ارزیابی (میلیون ریال)		
۱	زمین	۴۰۷	۴۸۸۵۴/۱۳	۱۰۰	شهرک صنعتی کاسپین	۵۸۶.۲۵۰	۴۰.۰۰۰	۵۴۶.۲۵۰		
	جمع کل					۵۸۶.۲۵۰	۴۰.۰۰۰	۵۴۶.۲۵۰		



## شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)

گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳,۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱,۴۶۰,۱۸۹

### توضیحات:

با توجه به انجام افزایش سرمایه از محل ارزش جدید زمین شرکت (براساس ارزش گذاری کارشناس رسمی دادگستری) و عدم نیاز به محاسبه استهلاک جهت ارزش زمین طبق قانون مالیاتهای مستقیم هیچگونه تغییر محاسبه استهلاک برای شرکت پیش بینی نمی گردد.

### مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تامین آن:

با توجه به برنامه ارائه شده شرکت پلاسکوکار سایپا (سهامی عام) این شرکت در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۹۱۳,۹۳۸ میلیون ریال به مبلغ ۱,۴۶۰,۱۸۹ میلیون ریال از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (زمین شرکت شامل خالص افزایش سرمایه ناشی از تجدید ارزیابی داراییها به مبلغ ۵۴۶,۲۵۰ میلیون ریال) افزایش دهد که امید است مجمع عمومی محترم فوق العاده صاحبان سهام ضمن ابلاغ رهنمودهای خود با پیشنهاد ارائه شده موافقت نمایند.

شایان ذکر است زمین مورد تجدید ارزیابی با مساحت تقریبی ۴۸ هزار متر مربع واقع در شهرک صنعتی کاسپین قزوین در قبال دریافت تسهیلات مالی دریافتی در وثیقه بانک می باشد.

### ۸) چشم انداز شرکت و ریسک های مرتبط:

با توجه به اینکه افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها صورت می پذیرد، ریسکی متوجه سهامداران نمی باشد ولیکن ریسکهای کلی حاکم بر شرکت، به شرح ذیل می باشد:

#### ۸-۱) ریسک نرخ بهره:

ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی، براساس تغییرات شاخصهای مهم اقتصادی نظیر نرخ تورم می باشد.

#### ۸-۲) ریسک قیمت نهاده های تولید:

قیمت نهاده های تولیدی ماهیتاً می تواند متأثر از بسیاری از عوامل نظیر تغییرات در نرخ مواد پتروشیمی، نرخ ارز، مقررات تعرفه ای درخصوص قطعات و مجموعه های وارداتی، بخشنامه های پرداخت حقوق و مزایا به کارکنان و یا تغییر در قوانین و مقررات موثر بر فعالیت شرکت باشد.

#### ۸-۳) ریسک تجاری:





## شرکت کارخانجات پلاسکوکار سایپا (سهامی عام)

### گزارش توجیهی افزایش سرمایه هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

از مبلغ ۹۱۳.۹۳۹ میلیون ریال به مبلغ ۱.۴۶۰.۱۸۹

شرکت برای پیشگیری از خطرات احتمالی ریسک تجاری، افزایش ساخت داخل را در پیش گرفته است.

#### ۴-۸) ریسک مربوط به عوامل بین المللی و یا تغییرات مقررات دولتی:

بطور کلی، فعالیت شرکت می تواند متاثر از عوامل بین المللی باشد، ولی درصد بالایی از نیازمندیهای شرکت از طریق منابع داخلی تامین می شود. در مورد تغییرات مقررات دولتی نیز همانند سایر صنایع میتواند حسب نوع و اهمیت تغییر احتمالی بر صنعت خودرو و این شرکت اثرگذار باشد. لیکن در این رابطه باید توجه داشت که صنعت خودرو از جایگاه بالا و ویژه ای در اقتصاد و صنعت کشور برخوردار است و یقیناً هرگونه تغییر در مقررات با لحاظ این جایگاه انجام می شود.

#### ۵-۸) ریسک تغییرات نرخ ارز:

در مجموع، خودروسازان و قطعه سازان از افزایش نرخ ارز، به دلیل افزایش بهای تمام شده محصولات، ضرر می بینند که البته با کاهش نرخ ارز، می توان به کاهش اندک در بهای تمام شده محصولات این شرکتها امیدوار بود که عملاً این اتفاق در صورتی رخ خواهد داد که کاهش نرخ ارز از نظر زمانی، مدت طولانی به طول بیانجامد.

#### ۹) پیشنهاد هیات مدیره:

با عنایت به موارد فوق الذکر و همچنین بهره مندی از معافیتها، هیات مدیره افزایش سرمایه به میزان ۵۴۶.۲۵۰ میلیون ریال را از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها، پیشنهاد می نماید و امید است با ابلاغ رهنمودهای لازم با این پیشنهاد ارائه شده موافقت گردد.