

به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷
شماره: ۰۰/الف/۳۴۴۹

اطلاعیه عرضه عمده سهام مدیریتی غیر کنترلی شرکت سرمایه‌گذاری کوه نور در نماد "ثنور ۴"

عطف به نامه شماره ۴۰۰/ک/ص/۷۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ شرکت کارگزاری سهم‌آشنا (سهامی خاص)، شرکت سرمایه‌گذاری شهرسازان دشت توس (سهامی خاص)، شرکت جهاد تعاون خراسان (سهامی خاص) و شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان (سهامی خاص) در نظر دارند به ترتیب تعداد ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم معادل ۷,۴۹ درصد، تعداد ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم معادل ۶,۲۴ درصد و تعداد ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم معادل ۶,۲۴ درصد، در مجموع تعداد ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم معادل ۱۹,۹۹ درصد از سهام شرکت سرمایه‌گذاری کوه نور (سهامی عام) را بطور عمده و شرایطی از طریق بازار پایه فرابورس ایران به فروش برسانند؛ تاریخ عرضه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ تعیین شده است.

مشخصات سهام قابل واگذاری

نام شرکت	شرکت سرمایه‌گذاری کوه نور (سهامی عام)
نماد معاملاتی	ثنور ۴
بازار معاملات	تابلو زرد بازار پایه فرابورس ایران
سرمایه پایه شرکت	۱,۲۰۰,۴۸۶,۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	در مجموع ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم معادل ۱۹,۹۹ درصد
درصد از کل سهام	۱۹/۹۹ درصد
قیمت پایه هر سهم	۱۵,۰۰۰ ریال
قیمت پایه کل	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سپرده حضور در رقابت	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ عرضه	روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
شرایط پرداخت ثمن معامله	شرایطی (رجوع شود به بند ۴ این اطلاعیه)
کارگزار عرضه‌کننده	شرکت کارگزاری سهم‌آشنا (سهامی خاص)

در صورت تشکیل کنسرسیوم خرید، هریک از اعضای کنسرسیوم متعهد می‌گردند که پس از خرید سهام موضوع این اطلاعیه، برای عرضه هر میزان از سهام متعلق به خود در هریک از بازارهای عادی یا بلوک، نسبت به اخذ تاییدیه کمیته درج فرابورس ایران اقدام نمایند.

- (۱) کارگزار خریدار می‌بایست سپرده حضور در رقابت (معادل ۱۰ درصد قیمت پایه کل) را بصورت نقد یا ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه)، از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب **شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه** واریز و یا به این شرکت تحویل نموده و تأییدیه شرکت مزبور را به معاونت نظارت بازار فرابورس ایران ارائه نماید.
- (۲) مسئولیت صحت اطلاعات، مدارک و مستندات ارسالی با شرکت فروشنده و کارگزاری وی می‌باشد.
- (۳) در صورتی که تمایل خریدار/خریدارن به خرید نقدی باشد، موظفاند کل مبلغ مورد معامله را حداکثر طی ۲ روز کاری از تاریخ معامله پرداخت نمایند.
- (۴) درخصوص درخواست خرید سهام به صورت شریطی، کارگزار خریدار ملزم است، حداکثر طی ۴ روز کاری پس از انجام معامله، موارد به شرح ذیل به انجام برساند:
 - ۴-۱) حصه نقدی ثمن معامله، معادل ۱۲,۵ درصد ارزش کل معامله را به صورت نقد، به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق و تسویه وجوه (سهامی عام) واریز و تأییدیه شرکت مزبور را به معاونت نظارت بازار فرابورس ایران ارائه نماید.
 - ۴-۲) برای باقی‌مانده ثمن معامله (معادل ۸۷,۵ درصد ارزش کل معامله)، در قالب ۷ قسط مساوی با فواصل سه ماهه به شماره حساب اعلامی فروشندگان مطابق نامه‌های پیوست این اطلاعیه واریز نماید.
 - ۴-۳) خریدار می‌بایست کل سهام مورد معامله را تا زمان ایفای کامل تعهدات و پرداخت کامل اقساط نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به نفع فروشنده توثیق نماید. لذا خریدار موظف است پس از قطعیت معامله تشریفات توثیق را نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به عمل آورد (هزینه‌های توثیق بر عهده خریدار می‌باشد). بدیهی است متناسب با وصول هر کدام از اقساط فروشنده نسبت به آزاد سازی سهام وثیقه اقدام می‌نماید.
 - ۴-۴) خریدار موظف است پس از قطعیت معامله، کلیه اقدامات شامل تهیه وکالت نامه بلاعزل، رسمی و محضری، تکمیل قرارداد فروش مطابق نمونه پیوست این اطلاعیه و فرم‌های تأیید شده مربوط در خصوص سهام توثیق شده، را براساس تعداد سهام در وثیقه به نفع فروشنده به وی ارائه نماید.
 - ۴-۵) سایر شرایط و مستندات در نامه‌های پیوست این اطلاعیه موجود است.
 - ۴-۶) فرم تسویه وجه خارج از پایاپای تکمیل شده را که به تأیید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) می‌رسد، به معاونت نظارت بازار فرابورس ایران ارائه نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط مندرج در بند ۴ این اطلاعیه نیز تلقی می‌گردد.
- (۵) کارگزار فروشنده ملزم است حداکثر طی ۴ روز کاری پس از انجام معامله، فرم تسویه وجه خارج از پایاپای تکمیل شده را که به تأیید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه (سهامی عام) می‌رسد، به معاونت نظارت بازار فرابورس ایران ارائه نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط مندرج در بند ۴ این اطلاعیه نیز تلقی می‌گردد.

کارگزاران محترم عضو فرا بورس ایران :

- لازم است ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در فرا بورس ایران اصلاحی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، ۱۳۹۸/۰۳/۰۸ و ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (پیوست اطلاعیه) توسط متقاضیان خرید سهام رعایت گردد.
- متقاضیان خرید می‌بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷) نسبت به تکمیل و ارائه تعهدنامه مربوطه، فرم شماره ۱-۱ (پیوست) و ارائه مستندات لازم از جمله فرم‌های ۳ تا ۶ (پیوست) به کارگزار خود اقدام نمایند. (مندرج در سایت رسمی شرکت فرا بورس ایران به نشانی www.ifb.ir)
- کارگزار خریدار می‌بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷)، نسبت به تکمیل فرم شماره ۲ (پیوست) و کنترل کامل بودن مستندات به شرح ذیل اقدام نماید:
 - الف. بررسی رعایت مقررات پولشویی در تجهیز منابع طبق رویه پیوست؛
 - ب. اخذ و کنترل کامل بودن فرم شماره ۱-۱ و فرم‌های ۳ الی ۶؛
 - ج. تکمیل فرم شماره ۲، تایید و امضای فرم توسط کارگزار خریدار؛
 - د. ارسال یک نسخه تکمیل شده از تمامی فرم‌های فوق به سازمان بورس و اوراق بهادار و همچنین ارسال دو نسخه از فرم‌های مذکور به شرکت فرا بورس ایران.
- هرگونه تغییر درصد مشارکت متقاضیان متعدد خرید اعلامی تا قبل از قطعی شدن معامله، با درخواست کلیه خریداران و پس از موافقت فرا بورس امکان پذیر است.
- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.
- مطابق تبصره ماده ۳۰ "دستورالعمل اجرائی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرا بورس ایران"، مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، در معاملات عمده، کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به این شرکت تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرا بورس ارائه کند.
- مطابق ماده ۳۵ دستورالعمل مذکور، در صورتی که تخلفات کارگزار خریدار یا کارگزار فروشنده مانع انجام معامله شود، متخلف مکلف به پرداخت یک درصد ارزش معامله به قیمت پایه به عنوان خسارت به طرف مقابل خواهد بود. در این خصوص کارگزار می‌تواند وثایق و تضامین لازم را حسب مورد از خریدار یا فروشنده دریافت نماید. همچنین در صورت عدم انجام معامله مطابق این ماده، کارگزار متخلف

مکلف است کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به قیمت پایه به سازمان، فرابورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید.

• کارگزار خریدار لازم است تا مفاد ماده ۳۷ "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران" مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیأت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن را رعایت نماید.

• مطابق ماده ۴۰ مکرر دستورالعمل مذکور، در صورتی که حصه نقدی مطابق با شرایط اطلاعیه عرضه توسط کارگزار خریدار به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در موعد مقرر واریز نشود، معامله محقق نشده و سهام موضوع اطلاعیه عرضه در مالکیت فروشنده باقی خواهد ماند. در این صورت شرکت سپرده‌گذاری مرکزی کلیه کارمزدهای متعلقه را از محل ۱۰ درصد واریزی خریدار کسر و مابقی آن را به عنوان وجه‌الضمان ناشی از عدم انجام تعهدات خریدار به حساب کارگزار فروشنده جهت پرداخت آن به فروشنده واریز می نماید.

• مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل مذکور، در صورت عدم ارایه سند تسویه خارج از پایاپای طی مهلت مقرر توسط کارگزار فروشنده، موضوع به مرجع رسیدگی به تخلفات کارگزاران ارجاع می‌شود. در صورتی که کارگزار فروشنده براساس رأی صادره قطعی متخلف شناخته شود، موظف است معادل یک درصد ارزش معامله بر حسب قیمت پایه را به کارگزار خریدار و کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به سازمان، فرابورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید. کارگزار خریدار پس از کسر کارمزد خود مکلف به پرداخت مابقی مبلغ مذکور به عنوان خسارت به خریدار خواهد بود.

محسن اشعری زاد

مدیر عملیات بازار

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷

شماره: ۴۰۰/ص/ک/۷۷۰

پیوست: دارد

جناب آقای سروش خواجه حق وردی معاون محترم نظارت بازار شرکت فرابورس ایران

موضوع: درخواست عرضه عمده سهام شرکت سرمایه گذاری کوه نور

با سلام

عطف به درخواست شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس و شرکت جهاد تعاون خراسان و شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان به استحضار می رساند این سه شرکت در نظر دارند سهام مدیریتی غیرکنترلی خود در شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام) را بصورت تجمیعی و با شرایط ذیل به صورت یکجا و شرایطی عرضه نماید:

نام شرکت	کد بورس	کد ۸ رقمی	تعداد کل دارایی	تعداد قابل عرضه
شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس	شرک ۱۴۵۹۶	۸۰۱۲۰۲۹۴	۲۳۹،۱۴۰،۲۷۹	۹۰،۰۰۰،۰۰۰
شرکت جهاد تعاون خراسان	شرک ۰۹۳۳۷	۸۰۱۱۲۴۱۶	۱۸۳،۳۰۳،۴۰۵	۷۵،۰۰۰،۰۰۰
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان	شرک ۰۴۶۲۲	۸۰۱۰۴۴۵۲	۱۴۵،۲۳۰،۰۷۰	۷۵،۰۰۰،۰۰۰

جمع: ۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰

- ۱- نام شرکت: شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)
- ۲- بازار معادلات: تابلوی "زرد" بازار فرابورس ایران
- ۳- تعداد سهام قابل عرضه: ۲۴۰ میلیون سهم عادی با نام به طور تجمیعی و یکجا
- ۴- درصد از کل سهام: ۱۹,۹۹ درصد
- ۵- قیمت پایه هر سهم: ۱۵۰۰۰ ریال
- ۶- عرضه کننده: شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس و شرکت جهاد تعاون خراسان و شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان بصورت تجمیعی
- ۷- شرایط پرداخت ثمن معامله و واگذاری سهام: شرایطی
- ۸- تاریخ عرضه: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
- ۹- نحوه پرداخت: شرایط پرداخت مطابق با تقاضای عرضه کننده به شرح پیوست

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷

شماره: ۴۰۰/ص/ک/۷۷۰

پیوست: دارد

به پیوست درخواست های فروش اوراق بهادار، نمونه وکالت نامه بلاعزل و نمونه قراردادهای فروش سهام و
نامه تقاضای عرضه کننده ها ارسال می گردد .

خواهشمند است دستورات لازم در این خصوص مبذول گردد .

با احترام
ناصر کشاورز
مدیر عامل
سه آتنا



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
شماره: ۱۴۰۰/۲۸۸۲
پیوست:

بسمه تعالی

مدیر عامل محترم کارگزاری سهم آشنا

موضوع: آگهی فروش سهام شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)

با سلام و احترام

به استحضار میرساند این شرکت در نظر دارد با رعایت قوانین و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران در چارچوب دستورالعمل معاملات عمده ۷،۴۹٪ از سهام شرکت سرمایه گذاری کوه نور را به صورت تجمیعی همراه با شرکت جهاد تعاون استان خراسان با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۷۲۳۷ و کد بورسی شرک ۰۹۳۳۷ و شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۰۲۷۲ و کد بورسی شرک ۰۴۶۲۲ با شرایط ذیل واگذار نماید، لذا خواهشمند است دستورفرمائید اقدامات لازم جهت انتشار آگهی مزایده و عرضه سهام مذکور صورت پذیرد.

- ۱- نام شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)
- ۲- بازار معادلات: تابلوی "زرد" بازار فرابورس ایران
- ۳- تعداد سهام قابل عرضه: ۹۰ میلیون سهم عادی با نام به طور یکجا
- ۴- درصد از کل سهام: ۷،۴۹ درصد
- ۵- قیمت پایه هر سهم: ۱۵۰۰۰ ریال
- ۶- عرضه کننده: شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۵۷۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۰۲۷۲ کد بورسی: شرک ۱۴۵۹۶
- ۷- شرایط پرداخت ثمن معامله و واگذاری سهام: شرایطی
- ۸- تاریخ عرضه: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷

الف) نحوه پرداخت:

نحوه پرداخت ثمن معامله و واگذاری سهام حداکثر طی ۴ روز کاری به صورت شرایطی به شرح زیر می باشد:

- ۱- پرداخت حقه نقدی: ۱۲،۵ درصد ثمن معامله به عنوان حقه نقدی می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴
شماره: ۲۸۸۲
پیوست:

۲- مابقی ارزش سهام مورد معامله (معادل ۸۷,۵ درصد ارزش کل سهام مورد معامله) طی ۷ قسط مساوی به فاصله هر سه ماه یکبار قابل واریزه به حساب ۰۱-۳۳۹۰-۳۴۶۴-۸۱۶۰-۰۱۷۹-۰۵۹۰-۲۶ IR نزد بانک سینا شعبه ۱۵ خرداد مشهد بنام شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس که در تاریخ های زیر باید پرداخت شود. شروع سه ماه اول از روز قطعیت معامله می باشد.

- ۱-۲-۵- قسط اول در تاریخ سه ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله
- ۲-۲-۵- قسط دوم در تاریخ شش ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله
- ۳-۲-۵- قسط سوم در تاریخ نه ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله
- ۴-۲-۵- قسط چهارم در تاریخ دوازده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله
- ۵-۲-۵- قسط پنجم در تاریخ پانزده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله
- ۶-۲-۵- قسط ششم در تاریخ هیجده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله
- ۷-۲-۵- قسط هفتم در تاریخ بیست و یک ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

ب) توثیق سهام مورد معامله:

۱- خریدار می باید کل سهام مورد معامله به تعداد ۹۰ میلیون سهم را تا زمان ایفای کامل تعهدات و پرداخت کامل اقساط نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به نفع شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس توثیق نماید. لذا خریدار موظف است حداکثر طی ۴ روز کاری پس از قطعیت معامله تشریفات توثیق را نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به عمل آورد (هزینه های توثیق بر عهده خریدار می باشد). بدیهی است متناسب با وصول هر کدام از اقساط فروشنده نسبت به آزاد سازی سهام وثیقه اقدام مینماید.

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۱/۲۰
شماره : ۲۸۸۲/ش/۴
پیوست :

۲- خریدار موظف است حداکثر طی ۴ روز کاری پس از قطعیت معامله ، کلیه اقدامات شامل تهیه و کالت نامه بلاعزل ، رسمی و محضری ، تکمیل قرارداد فروش و فرم های تأیید شده مربوط در خصوص سهام توثیق شده ، مطابق نمونه پیوست این نامه را براساس تعداد سهام در وثیقه به نفع فروشنده به وی ارائه نماید.

۳- شرکت متقاضیان در مزایده ، فی نفسه به معنای قبول قرارداد پیوست آن است و خریدار موظف است حداکثر ۴ روز کاری پس از قطعیت معامله ، نسبت به ارائه قرار داد امضا شده به فروشنده اقدام نماید . ضمناً پیش نویس قرارداد فروش پیوست این نامه می باشد .

تبصره ۱ : در صورتی که خریدار به هر دلیل از پرداخت هر یک از اقساط قرارداد فروش در تاریخ مقرر تخلف ورزد ، به ازای هر روز تأخیر معادل هفت دهم در هزار وجه اقساط را به فروشنده سهام پرداخت نماید و چنانچه تاخیر یاد شده از تاریخ سررسید اقساط ، متجاوز از ماه شود ، فروشنده مخیر به فسخ یک طرفه معامله و یا دریافت خسارت تأخیر به ازای هر روز معادل یک و یک دهم در هزار مبلغ هر قسط تا زمان وصول آن می باشد . بدیهی است در صورت اعمال حق فسخ از سوی فروشنده ، خسارت ناشی از تنزل قیمت سهام در دوره فیما بین فروش تا فسخ به عهده خریدار می باشد .
به پیوست درخواست فروش اوراق بهادار ، نمونه و کالت نامه بلاعزل و نمونه قرارداد فروش سهام ارسال می گردد .

نغمه حسن زاده
شرکت سرمایه گذاری
مدیر عامل
شهر سازان دشت توس
(سهامی خاص) شماره ثبت : ۲۲۵۷۹

قرارداد فروش سهام

شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)

ماده یک (طرفین قرارداد):

۱-۱- فروشنده شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۵۷۹ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۰۲۷۲ نمایندگی آقای محمد رضا حسن زاده رئیس هیئت مدیره و خانم نغمه حسن زاده مدیرعامل و به نشانی مشهد بلوار شهید دستغیب خیابان بیستون این بین بیستون ۶ و ۸ پلاک ۳۲ ساختمان سرمایه گذاری شهرسازان دشت توسط طبقه سوم واحد ۱۰ کد پستی ۹۱۸۵۸۱۷۱۱۹ تلفن: ۰۲۱۷۶۲۳۷-۵۱ که من بعد در این قرارداد فروشنده نام برده می شود.

۲-۱- خریدار:

۲- آقای / خانم به شماره شناسنامه و شماره ملی به نشانی کد پستی تلفن

یا شرکت به شماره ثبت شناسه ملی با عنایت به آگهی آخرین تغییرات منتشر شده در روزنامه رسمی شماره مورخ به نمایندگی آقایان به نشانی کد پستی تلفن

من بعد در این قرارداد خریدار نام برده می شود.

ماده دو (تاریخ انعقاد قرارداد):

تاریخ انعقاد قرارداد همان روز قطعیّت معامله خواهد بود.

ماده سه (موضوع معامله):

عبارت است از واگذاری تعداد ۹۰ میلیون سهم معادل ۷,۴۹ درصد سهام عادی با نام شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۵۶۶۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۱۰۸۴۲ متعلق به شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس (سهامی خاص) از طریق شرکت فرابورس ایران.

ماده چهار (ثمن معامله):

۴-۱- کل ثمن مورد معامله (مجموع نقد و اقساط) مبلغ (به حروف)ریال معادل و برابر با سفارش گذاری خریدار در سامانه معاملات می باشد .

۴-۲- ثمن نقدی مورد معامله معادل ۱۲,۵ درصد ارزش کل معامله به مبلغریال (به حروف)ریال می باشد.

۴-۳- ثمن غیر نقدی مورد معامله معادل ۸۷,۵ درصد ارزش کل معامله به مبلغ ریال (به حروف)ریال می باشد.

ماده پنج) نحوه تأدیه ثمن معامله :

۵-۱- معادل ۱۲,۵ درصد ارزش کل سهام مورد معامله به مبلغ کلریال به حروف ریال به عنوان حصة نقدی ثمن معامله به صورت نقد حداکثر ۴ روز کاری پس از تاریخ قطعیت معامله.

۵-۲- مابقی ارزش سهام مورد معامله (معادل ۸۷,۵ درصد ارزش کل سهام مورد معامله) به مبلغریال به حروف ریال طی ۷ قسط مساوی به فاصله هر سه ماه یکبار قابل واریز به حساب شبای شماره ۰۰۱-۳۳۹۰-۳۴۶۴-۸۱۶۰-۱۷۹-۰۰۵۹۰-۲۶ IR نزد بانک سینا شعبه ۱۵ خرداد مشهد بنام شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس که در تاریخ های زیر باید پرداخت شود. شروع اولین قسط ، سه ماه پس از قطعیت معامله میباشد.

۵-۲-۱- قسط اول در تاریخ سه ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۲- قسط دوم در تاریخ شش ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۳- قسط سوم در تاریخ نه ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۴- قسط چهارم در تاریخ دوازده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۵- قسط پنجم در تاریخ پانزده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۶- قسط ششم در تاریخ هیجده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۷- قسط هفتم در تاریخ بیست و یک ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

تبصره ۱: در صورتی که خریدار به هر دلیل از پرداخت هر یک از اقساط قرارداد فروش در تاریخ مقرر تخلف ورزد، به ازای هر روز تأخیر معادل هفت دهم در هزار وجه اقساط را به فروشنده سهام پرداخت نماید و چنانچه تأخیر یاد شده از تاریخ سررسید اقساط، متجاوز از ماه شود، فروشنده مخیر به فسخ یک طرفه معامله و یا دریافت خسارت تأخیر به ازای هر روز معادل یک و یک دهم در هزار مبلغ هر قسط به زمان وصول آن می باشد. بدیهی است در صورت اعمال حق فسخ از سوی فروشنده، خسارت ناشی از تنزل قیمت سهام در دوره فیما بین فروش تا فسخ به عهده خریدار می باشد.

ماده شش) تعهدات خریدار:

۶-۱- خریدار اقرار دارد از کلیه خصوصیات کمی و کیفی وضعیت مالی و اقتصادی و دارایی ها و بدهی ها و وضعیت اداری و پرسنلی شرکت سرمایه گذاری کوه نور که فروش سهام و آن موضوع این قرارداد است و در سایت رسمی کدال منعکس گردیده از هر حیث و هر جهت اطلاع لازم و کافی دارد و در این مورد هیچگونه امر مبهم و مجهولی برای ایشان وجود ندارد و حق هرگونه ادعا و مطالبه بابت وضعیت مطالبات و اموال و بدهی های شرکت مذکور طبق دفاتر شرکت، از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲- خریدار متعهد است حداکثر ۴ روز پس از قطعیت مورد معامله تمامت آن را (۹۰ میلیون سهم) به عنوان وثیقه، به نفع فروشنده در نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه توثیق نماید بدیهی است متناسب با وصول هر کدام از اقساط فروشنده نسبت به آزاد سازی سهام وثیقه اقدام مینماید. هزینه های مربوط به وثیقه گذاری توسط خریدار پرداخت می گردد.

۶-۳- خریدار موظف است حداکثر طی ۴ روز کاری پس از تاریخ قطعیت معامله، وکالت نامه بلاعزل رسمی محضری، تکمیل و در خصوص سهام توثیق شده مطابق نمونه پیوست قرارداد را بر اساس تعداد سهام در وثیقه به نفع فروشنده به وی ارائه نماید.

ماده هفت) تعهدات فروشنده:

۷-۱- در صورت کشف فساد و مستحق لغیر درآمدن سهام موضوع واگذاری فروشنده در قبال خریدار مسئول بازپرداخت ثمن معامله بوده و جبران خسارت قانونی وارده می باشد.

۲-۷-فروشنده متعهد می گردد به تناسب وصول هر یک از اقساط موضوع بندهای ۲-۵ نسبت به درخواست رفع توثیق سهام موضوع و ثبته اقدام نماید.

ماده هشت) اختیارات:

کلیه اختیارات خصوصا اختیار غبن ولو به اعلی درجه سلب و ساقط گردید .

ماده نه (حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین طرفین در تفسیر و اجرای مفاد قرارداد، موضوع بدوا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت موضوع از طریق مراجعه به هیئت داوری سازمان بورس قابل پیگیری می باشد.

ماده ده) اقامتگاه :

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد حاضر قید گردیده ،در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین موظفند ظرف ده روز نشانی اقامتگاه جدید خود را به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام نماید در غیر اینصورت ارسال کلیه مکاتبات اداری و قضایی به نشانی مذکور در قرارداد ابلاغ شده محسوب می شود.

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۱ تبصره و در سه نسخه تنظیم امضا و مبادله شده و هر سه نسخه دارای اعتبار واحد می باشند .

خریدار

فروشنده

شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس

بسمه تعالی

اسناد رسمی

سند وکالت نامه

موکل :

وکیل : شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس (سهامی خاص)

سایر اطلاعات

حق عزل وکیل ندارد: موکل ضمن عقد خارج لازم، حق عزل وکیل و ضم امین و انجام مورد وکالت توسط خود و حق انجام هر عمل مغایر موضوع وکالت را از خود سلب و ساقط نموده است.

شرایط و متون حقوقی

موضوع وکالت: اختیار و اجازه فروش و انتقال قطعی و یا مصالحه قطعی یا هر نوع تصرف حقوقی یا مادی دیگر از جمله توثیق و ترهین کلیه حقوق عینی حقیقی و واقعی دینی متصوره فرضی و احتمالی موکل نسبت به کلیه حقوق و منافع تعداد ۹۰ میلیون سهم از سهام شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۵۶۶۲ به نفع شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس (سهامی خاص)، موضوع برگه سهام (گواهینامه سهام / گواهینامه نقل و انتقال) شماره صادره از شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، وکیل اختیار انجام و اقدام هر یک از عقود ناقده نسبت به تمام یا قسمتی از سهام مورد وکالت به هر شخص حقیقی و یا حقوقی ولو به خود یا هر مبلغ و به هر قید و شرطی حتی به صورت معوض دارد، چنانچه سهام مورد وکالت از تاریخ این وکالتنامه دارای عواید، سهام جایزه، افزایش سرمایه، متعلقات و عوایدی باشد وکیل ضمن اخذ و دریافت آنها به نفع خود حق انجام هرگونه معامله ناقله و هرگونه اقدامی را دارد، همچنین توثیق و ترهین سهام مورد وکالت با حق قبض و اقباض آنها به نفع خود و امضاء ذیل تمامی اوراق و اسناد در خصوص آن معاملات و همچنین اختیار رفع و فک توثیق و ترهین و امضای تمامی اسناد و دفاتر و فرمها جهت رفع و فک توثیق و ترهین، متعاقباً و عنداللزوم درخواست و امضای فرم ها اخذ مجوز جهت عرضه بلوکی و عمده یا جزئی سهام، امضای هر نوع قرارداد و توافق نامه و امضای دستور فروش و تحویل سهام به نام خریدار یا اخذ برگ سهام المثنی و تحویل آن به خریدار، امضاء و اخذ مفاصحا حساب دارایی و امضای ذیل دفاتر انتقال سهام و صورتجلسات نقل و انتقال سهام و اعطا و امضای هر نوع تعهد با هر قید و شرطی و ایجاد هر نوع تعهد در آن خصوص و اسقاط کافه اختیارات ولو اختیار غبن (به هر درجه که باشد)، همچنین اخذ ثمن معامله و مطالبه آتی به نفع خود و نیز دریافت مابه ازای

آن و معرفی شماره حساب و کیل جهت واریز آن وجوه و همچنین دریافت سود سهام و مطالبات ناشی از حق تقدم و برداشت به نفع خود، اختیار حضور در تمامی مجامع اعم از فوق العاده، عادی و عادی بطور فوق العاده و اتخاذ تصمیم و رای در مجامع و امضای ذیل صورتجلسات مجامع، پذیرش سمت عضویت در هیئت مدیره و شرکت در جلسات مذکور. ضمناً وکیل مرقوم دارای کلیه اختیارات لازم برای انجام مورد وکالت از جمله مراجعه به مراجع قانونی و قضایی و تمامی ادارات و ارگانهای ذیربط از جمله ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری، سازمان بورس اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران و شرکت بورس اوراق بهادار تهران، هیئت داوران، شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، اداره دارایی، بانکها موسسات مالی و اعتباری، اتاق بازرگانی، دفاتر اسناد رسمی، نهادها و شرکت های دولتی و غیر دولتی و همچنین عقد قرار داد با وکلای دادگستری و عزل آنها در خصوص انجام مورد وکالت، وکیل دارای کلیه اختیارات لازم و کافی جهت انجام مورد وکالت میباشد.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم در بالا در انجام مورد وکالت مکرراً دارای اختیارات مذکور بوده، با حق توکیل به غیر جزئاً یا کلاً ولو کرارا و مع الواسطه و با حق عزل و نصب وکلای انتخابی می باشد و اقدامات و عمل و امضای ایشان به منزله اقدام و عمل و امضای موکل نافذ و معتبر و موثر است. این وکالت فقط در نفس وکالت معتبر است. موکل با امضای این وکالت ضمن عقد خارج لازم، حق عزل وکیل، ضم وکیل و حق انجام موضوع وکالت توسط خود و حق انجام هرگونه عمل مغایر موضوع وکالت را تا زمان انجام موضوع وکالت از خود سلب و ساقط نمودند نموده است. وکیل در جهت اجرای حقوق اعطائی ناشی از این وکالتنامه در هر زمانی صرفاً به میزان طلب سررسیدشده وصول نشده ذیحق میباشد.

شماره: ۴۰۰/ص/۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰

پیوست:



مدیر عامل محترم کارگزاری سهم آشنا

موضوع: آگهی فروش سهام شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)

با سلام و احترام

به استحضار میرساند این شرکت در نظر دارد با رعایت قوانین و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران در چارچوب دستورالعمل معاملات عمده ۶،۲۴٪ سهام شرکت سرمایه گذاری کوه نور را به صورت تجمیعی همراه با شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۰۲۷۲ و کد بورسی شرکت ۱۴۵۹۶ و شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۵۸۷۱۰ و کد بورسی شرکت ۰۴۶۲۲ با شرایط ذیل واگذار نماید، لذا خواهشمند است دستورفرمائید اقدامات لازم جهت انتشار آگهی مزایده و عرضه سهام مذکور صورت پذیرد.

۱- نام شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)

۲- بازار معادلات: تابلوی "زرد" بازار فرابورس ایران

۳- تعداد سهام قابل عرضه: ۷۵ میلیون سهم عادی با نام به طور یکجا

۴- درصد از کل سهام: ۶،۲۴ درصد

۵- قیمت پایه هر سهم: ۱۵۰۰۰ ریال

۶- عرضه کننده: شرکت جهاد تعاون خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۹۳۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۷۲۳۷

کد بورسی شرکت: ۰۹۳۳۷

۷- شرایط پرداخت ثمن معامله و واگذاری سهام: شرایطی

۸- تاریخ عرضه: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷

الف) نحوه پرداخت:

نحوه پرداخت ثمن معامله و واگذاری سهام حداکثر طی ۴ روز کاری به صورت شرایطی به شرح زیر می باشد:

۱- پرداخت حصة نقدی: ۱۲،۵ درصد ثمن معامله به عنوان حصة نقدی می باشد.

مشهد، بلوار شهید دستغیب، خیابان بیستون، بین بیستون ۶ و ۸ - پلاک ۳۲

تلفن: ۳-۳۷۶۲۱۷۰۱ فاکس: ۳۷۶۸۴۹۲۲

Email: info@jtkh.ir - www.jtkhco.com



شماره: ۴۰۶۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۴

پیوست:



۲- مابقی ارزش سهام مورد معامله (معادل ۸۷,۵ درصد ارزش کل سهام مورد معامله) طی ۷ قسط مساوی به فاصله هر سه ماه یکبار قابل واریز به حساب IR 67-0590-0179-8167-9373-7790-01 نزد بانک سینا شعبه ۱۵ خرداد مشهد بنام شرکت جهاد تعاون خراسان که در تاریخ های زیر باید پرداخت شود. شروع سه ماه اول از روز قطعیت معامله میباشد.

۱-۲-۵- قسط اول در تاریخ سه ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۲-۲-۵- قسط دوم در تاریخ شش ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۳-۲-۵- قسط سوم در تاریخ نه ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۴-۲-۵- قسط چهارم در تاریخ دوازده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۵- قسط پنجم در تاریخ پانزده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۶-۲-۵- قسط ششم در تاریخ هیجده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۷-۲-۵- قسط هفتم در تاریخ بیست و یک ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

ب) توثیق سهام مورد معامله:

۱- خریدار می باید کل سهام مورد معامله به تعداد ۷۵ میلیون سهم را تا زمان ایفای کامل تعهدات و پرداخت کامل اقساط نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به نفع شرکت جهاد تعاون خراسان توثیق نماید. لذا خریدار موظف است حداکثر طی ۴ روز کاری پس از قطعیت معامله تشریفات توثیق را نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به عمل آورد (هزینه های توثیق بر عهده خریدار می باشد). بدیهی است متناسب با وصول هر کدام از اقساط فروشنده نسبت به آزاد سازی سهام وثیقه اقدام مینماید.



مشهد، بلوار شهید دستغیب، خیابان بیستون، بین بیستون ۶ و ۸ - پلاک ۲۲

تلفن: ۰۳-۳۷۶۲۱۷۰۱ فاکس: ۳۷۶۸۴۹۲۲

Email: info@jtkh.ir - www.jtkhco.com

شماره :
تاریخ :
پیوست :



۲- خریدار موظف است حداکثر طی ۴ روز کاری پس از قطعیت معامله ، کلیه اقدامات شامل تهیه وکالت نامه بلاعزل ، رسمی و محضری ، تکمیل قرارداد فروش و فرم های تأیید شده مربوط در خصوص سهام توثیق شده ، مطابق نمونه پیوست این نامه را براساس تعداد سهام در وثیقه به نفع فروشنده به وی ارائه نماید.

۳- شرکت متقاضیان در مزایده ، فی نفسه به معنای قبول قرارداد پیوست آن است و خریدار موظف است حداکثر ۴ روز کاری پس از قطعیت معامله ، نسبت به ارائه قرار داد امضا شده به فروشنده اقدام نماید. ضمناً پیش نویس قرارداد فروش پیوست این نامه می باشد .

تبصره ۱ : در صورتی که خریدار به هر دلیل از پرداخت هر یک از اقساط قرارداد فروش در تاریخ مقرر تخلف ورزد ، به ازای هر روز تأخیر معادل هفت دهم در هزار وجه اقساط را به فروشنده سهام پرداخت نماید و چنانچه تاخیر یاد شده از تاریخ سررسید اقساط ، متجاوز از ماه شود ، فروشنده مخیر به فسخ یک طرفه معامله و یا دریافت خسارت تأخیر به ازای هر روز معادل یک و یک دهم در هزار مبلغ هر قسط تا زمان وصول آن می باشد . بدیهی است در صورت اعمال حق فسخ از سوی فروشنده ، خسارت ناشی از تنزل قیمت سهام در دوره فیما بین فروش تا فسخ به عهده خریدار می باشد.

به پیوست درخواست فروش اوراق بهادار، نمونه وکالت نامه بلاعزل و نمونه قرارداد فروش سهام ارسال می گردد .

محمد رضا حسن زاده
مدیر عامل
شرکت جهاد تعاون
تعداد ثبت ۷۳۳۷
خراسان

مشهد ، بلوار شهید دستغیب ، خیابان بیستون ، بین بیستون ۶ و ۸ - پلاک ۳۲

تلفن : ۳-۳۷۶۲۱۷۰۱ فاکس : ۳۷۶۸۴۹۲۲

Email: info@jtkh.ir - www.jtkhco.com

قرارداد فروش سهام

شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)

ماده یک (طرفین قرارداد):

۱-۱- فروشنده شرکت جهاد تعاون خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۹۳۷ شناسه ملی ۱۰۳۸۲۳۷۲۳۷
نماینده آقایان محمد جواد اوحدی رئیس هیئت مدیره و محمدرضا حسن زاده مدیرعامل و به نشانی
مشهد بلوار شهید دستغیب خیابان بیستون این بین بیستون ۶ و ۸ پلاک ۳۲ ساختمان جهاد تعاون
خراسان طبقه سوم واحد ۱۱ کد پستی ۹۱۸۵۸۱۷۱۱۹ تلفن : ۰۵۱-۳۷۶۲۱۷۰۱ که من بعد در این قرارداد
فروشنده نام برده می شود.

۲-۱- خریدار:

۲- آقای /خانم به شماره شناسنامه و شماره ملی به نشانی
..... کد پستی تلفن
یا شرکت به شماره ثبت شناسه ملی با عنایت به
آگهی آخرین تغییرات منتشر شده در روزنامه رسمی شماره مورخ به نمایندگی آقایان
..... به نشانی کد پستی تلفن

من بعد در این قرارداد خریدار نام برده می شود.

ماده دو (تاریخ انعقاد قرارداد):

تاریخ انعقاد قرارداد همان روز قطعیت معامله خواهد بود.

ماده سه (موضوع معامله):

عبارت است از واگذاری تعداد ۷۵ میلیون سهم معادل ۶,۲۴ درصد سهام عادی با نام شرکت سرمایه گذاری کوه
نور (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۵۶۶۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۱۰۸۴۲ متعلق به شرکت جهاد تعاون خراسان (سهامی
خاص) از طریق شرکت فرابورس ایران.

ماده چهار (ثمن معامله):

۴-۱- کل ثمن مورد معامله (مجموع نقد و اقساط) مبلغ (به حروف)ریال معادل و برابر با سفارش گذاری خریدار در سامانه معاملات می باشد .

۴-۲- ثمن نقدی مورد معامله معادل ۱۲,۵ درصد ارزش کل معامله به مبلغریال (به حروف)ریال می باشد.

۴-۳- ثمن غیر نقدی مورد معامله معادل ۸۷,۵ درصد ارزش کل معامله به مبلغ ریال (به حروف)ریال می باشد.

ماده پنج)نحوه تأدیه ثمن معامله :

۵-۱- معادل ۱۲,۵ درصد ارزش کل سهام مورد معامله به مبلغ کلریال به حروف ریال به عنوان حصه نقدی ثمن معامله به صورت نقد حداکثر ۴ روز کاری پس از تاریخ قطعیت معامله.

۵-۲- مابقی ارزش سهام مورد معامله (معادل ۸۷,۵ درصد ارزش کل سهام مورد معامله) به مبلغریال به حروف ریال طی ۷ قسط مساوی به فاصله هر سه ماه یکبار قابل واریز به حساب شبای شماره ۰۰۱-۷۷۹۰-۹۳۷۳-۸۱۶۷-۱۷۹-۰۰۵۹۰-۰۶۷ IR نزد بانک سینا شعبه ۱۵ خرداد مشهد بنام شرکت جهادتعاون استان خراسان که در تاریخ های زیر باید پرداخت شود. شروع اولین قسط ، سه ماه پس از قطعیت معامله میباشد.

۵-۲-۱- قسط اول در تاریخ سه ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۲- قسط دوم در تاریخ شش ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۳- قسط سوم در تاریخ نه ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۴- قسط چهارم در تاریخ دوازده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۵- قسط پنجم در تاریخ پانزده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۶- قسط ششم در تاریخ هیجده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۷- قسط هفتم در تاریخ بیست و یک ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

تبصره ۱: در صورتی که خریدار به هر دلیل از پرداخت هر یک از اقساط قرارداد فروش در تاریخ مقرر تخلف ورزد، به ازای هر روز تأخیر معادل هفت دهم در هزار وجه اقساط را به فروشنده سهام پرداخت نماید و چنانچه تأخیر یاد شده از تاریخ سررسید اقساط، متجاوز از ماه شود، فروشنده مخیر به فسخ یک طرفه معامله و یا دریافت خسارت تأخیر به ازای هر روز معادل یک و یک دهم در هزار مبلغ هر قسط به زمان وصول آن می باشد. بدیهی است در صورت اعمال حق فسخ از سوی فروشنده، خسارت ناشی از تنزل قیمت سهام در دوره فیما بین فروش تا فسخ به عهده خریدار می باشد.

ماده شش) تعهدات خریدار:

۶-۱- خریدار اقرار دارد از کلیه خصوصیات کمی و کیفی وضعیت مالی و اقتصادی و دارایی ها و بدهی ها و وضعیت اداری و پرسنلی شرکت سرمایه گذاری کوه نور که فروش سهام و آن موضوع این قرارداد است و در سایت رسمی کدال منعکس گردیده از هر حیث و هر جهت اطلاع لازم و کافی دارد و در این مورد هیچگونه امر مبهم و مجهولی برای ایشان وجود ندارد و حق هرگونه ادعا و مطالبه بابت وضعیت مطالبات و اموال و بدهی های شرکت مذکور طبق دفاتر شرکت، از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲- خریدار متعهد است حداکثر ۴ روز پس از قطعیت مورد معامله تمامت آن را (۷۵ میلیون سهم) به عنوان وثیقه، به نفع فروشنده در نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه توثیق نماید بدیهی است متناسب با وصول هر کدام از اقساط فروشنده نسبت به آزاد سازی سهام وثیقه اقدام مینماید. هزینه های مربوط به وثیقه گذاری توسط خریدار پرداخت می گردد.

۶-۳- خریدار موظف است حداکثر طی ۴ روز کاری پس از تاریخ قطعیت معامله، وکالت نامه بلاعزل رسمی محضری، تکمیل و در خصوص سهام توثیق شده مطابق نمونه پیوست قرارداد را بر اساس تعداد سهام در وثیقه به نفع فروشنده به وی ارائه نماید.

ماده هفت) تعهدات فروشنده:

۷-۱- در صورت کشف فساد و مستحق للغیر در آمدن سهام موضوع واگذاری فروشنده در قبال خریدار مسئول بازپرداخت ثمن معامله بوده و جبران خسارت قانونی وارده می باشد.

۷-۲- فروشنده متعهد می‌گردد به تناسب وصول هر یک از اقساط موضوع بندهای ۲-۵ نسبت به درخواست رفع توثیق سهام موضوع و ثبته اقدام نماید.

ماده هشت) اختیارات:

کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو به اعلی درجه سلب و ساقط گردید.

ماده نه) حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین طرفین در تفسیر و اجرای مفاد قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت موضوع از طریق مراجعه به هیئت داوران سازمان بورس قابل پیگیری می باشد.

ماده ده) اقامتگاه:

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد حاضر قید گردیده، در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین موظفند ظرف ده روز نشانی اقامتگاه جدید خود را به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام نماید در غیر اینصورت ارسال کلیه مکاتبات اداری و قضایی به نشانی مذکور در قرارداد ابلاغ شده محسوب می شود.

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۱ تبصره و در سه نسخه تنظیم امضا و مبادله شده و هر سه نسخه دارای اعتبار واحد می باشند.

خریدار

فروشنده

شرکت جهاد تعاون خراسان

بسمه تعالی

اسناد رسمی

سند وکالت نامه

موکل :

وکیل : شرکت جهاد تعاون خراسان (سهامی خاص)

سایر اطلاعات

حق عزل وکیل ندارد: موکل ضمن عقد خارج لازم، حق عزل وکیل و ضم امین و انجام مورد وکالت توسط خود و حق انجام هر عمل مغایر موضوع وکالت را از خود سلب و ساقط نموده است.

شرایط و متون حقوقی

موضوع وکالت: اختیار و اجازه فروش و انتقال قطعی و یا مصالحه قطعی یا هر نوع تصرف حقوقی یا مادی دیگر از جمله توثیق و ترهین کلیه حقوق عینی حقیقی و واقعی دینی متصوره فرضی و احتمالی موکل نسبت به کلیه حقوق و منافع تعداد ۷۵ میلیون سهم از سهام شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۵۶۶۲ به نفع شرکت جهاد تعاون خراسان (سهامی خاص)، موضوع برگه سهام (گواهینامه سهام / گواهینامه نقل و انتقال) شماره صادره از شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، وکیل اختیار انجام هر یک از عقود ناقله نسبت به تمام یا قسمتی از سهام مورد وکالت به هر شخص حقیقی و یا حقوقی ولو به خود با هر مبلغ و به هر قید و شرطی حتی به صورت معوض دارد، چنانچه سهام مورد وکالت از تاریخ این وکالتنامه دارای عواید، سهام جایزه، افزایش سرمایه، متعلقات و عوایدی باشد وکیل ضمن اخذ و دریافت آنها به نفع خود حق انجام هرگونه معامله ناقله و هرگونه اقدامی را دارد، همچنین توثیق و ترهین سهام مورد وکالت با حق قبض و اقباض آنها به نفع خود و امضاء ذیل تمامی اوراق و اسناد در خصوص آن معاملات و همچنین اختیار رفع و فک توثیق و ترهین و امضای تمامی اسناد و دفاتر و فرمها جهت رفع و فک توثیق و ترهین، متعاقباً و عنداللزوم درخواست و امضای فرم ها اخذ مجوز جهت عرضه بلوکی و عمده یا جزئی سهام، امضای هر نوع قرارداد و توافق نامه و امضای دستور فروش و تحویل سهام به نام خریدار یا اخذ برگ سهام المثنی و تحویل آن به خریدار، امضاء و اخذ مفاصا حساب دارایی و امضای ذیل دفاتر انتقال سهام و صورتجلسات نقل و انتقال سهام و اعطا و امضای هر نوع تعهد با هر قید و شرطی و ایجاد هر نوع تعهد در آن خصوص و اسقاط کافه خیارات ولو خیار غبن (به هر درجه که باشد)، همچنین اخذ ثمن معامله و مطالبه آتی به نفع خود و نیز دریافت مابه ازای آن و معرفی

شماره حساب وکیل جهت واریز آن وجوه و همچنین دریافت سود سهام و مطالبات ناشی از حق تقدم و برداشت به نفع خود، اختیار حضور در تمامی مجامع اعم از فوق العاده، عادی و عادی بطور فوق العاده و اتخاذ تصمیم و رای در مجامع و امضای ذیل صورتجلسات مجامع، پذیرش سمت عضویت در هیئت مدیره و شرکت در جلسات مذکور. ضمناً وکیل مرقوم دارای کلیه اختیارات لازم برای انجام مورد وکالت از جمله مراجعه به مراجع قانونی و قضایی و تمامی ادارات و ارگانهای ذیربط از جمله ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری، سازمان بورس اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران و شرکت بورس اوراق بهادار تهران، هیئت داوران، شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، اداره دارایی، بانکها، موسسات مالی و اعتباری، اتاق بازرگانی، دفاتر اسناد رسمی، نهادها و شرکت های دولتی و غیر دولتی و همچنین عقد قرار داد با وکلای دادگستری و عزل آنها در خصوص انجام مورد وکالت، وکیل دارای کلیه اختیارات لازم و کافی جهت انجام مورد وکالت میباشد.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم در بالا در انجام مورد وکالت مکرراً دارای اختیارات مذکور بوده، با حق توکیل به غیر جزئاً یا کلاً ولو کرارا و مع الواسطه و با حق عزل و نصب وکلای انتخابی می باشد و اقدامات و عمل و امضای ایشان به منزله اقدام و عمل و امضای موکل نافذ و معتبر و موثر است. این وکالت فقط در نفس وکالت معتبر است. موکل با امضای این وکالت ضمن عقد خارج لازم، حق عزل وکیل، ضم وکیل و حق انجام موضوع وکالت توسط خود و حق انجام هرگونه عمل مغایر موضوع وکالت را تا زمان انجام موضوع وکالت از خود سلب و ساقط نمودند نموده است. وکیل در جهت اجرای حقوق اعطائی ناشی از این وکالتنامه در هر زمانی صرفاً به میزان طلب سررسیدشده وصول نشده ذیحق میباشد.



شرکت سرمایه گذاری
توسعه صنعت و معدن خراسان
(سهامی خاص)

شماره: ۸۸۶-ع

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

مدیر عامل محترم کارگزاری سهم آشنا

موضوع: آگهی فروش سهام شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)

با سلام و احترام

به استحضار میرساند این شرکت در نظر دارد با رعایت قوانین و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران در چارچوب دستورالعمل معاملات عمده ۶،۲۴٪ سهام شرکت سرمایه گذاری کوه نور را به صورت تجمیعی همراه با شرکت های جهاد تعاون به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۷۲۳۷ و کد بورسی شرکت ۰۹۳۳۷ و شرکت شهرسازان دشت توس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۰۲۷۲ و کد بورسی شرکت ۱۴۵۹۷ واگذار نماید، لذا خواهشمند است دستورفرمائید اقدامات لازم جهت انتشار آگهی مزایده و عرضه سهام مذکور صورت پذیرد.

- ۱- نام شرکت شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)
- ۲- بازار معادلات: تابلوی "زرد" بازار فرابورس ایران
- ۳- تعداد سهام قابل عرضه: ۷۵ میلیون سهم عادی با نام به طور یکجا
- ۴- درصد از کل سهام: ۶،۲۴ درصد
- ۵- قیمت پایه هر سهم: ۱۵۰۰۰ ریال
- ۶- عرضه کننده: شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۳۶۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۵۸۷۱۰ کد بورسی: شرکت ۰۴۶۲۲
- ۷- شرایط پرداخت ثمن معامله و واگذاری سهام: شرایطی
- ۸- تاریخ عرضه: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷

الف) نحوه پرداخت:

نحوه پرداخت ثمن معامله و واگذاری سهام حداکثر طی ۴ روز کاری به صورت شرایطی به شرح زیر می باشد:

- ۱- پرداخت حصة نقدی: ۱۲،۵ درصد ثمن معامله به عنوان حصة نقدی می باشد .



شرکت سرمایه گذاری

توسعه صنعت و معدن خراسان

(سهامی خاص)

شماره: ۸۸۶ - ع

تاریخ: ۲۰/۱۰/۱۴

پیوست: رزور

۲- مابقی ارزش سهام مورد معامله (معادل ۸۷,۵ درصد ارزش کل سهام مورد معامله) طی ۷ قسط مساوی به فاصله هر سه ماه یکبار قابل واریز به حساب ۶۰۰۱-۶۷۹۶-۳۷۹۶-۷۹۰۱-۹۰۰۱-۱۷۰۵ R انزد بانک سینا شعبه ۱۵ خرداد مشهد بنام شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان که در تاریخ های زیر باید پرداخت شود. شروع سه ماه اول از روز قطعیت معامله میباشد.

۵-۲-۱- قسط اول در تاریخ سه ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۲- قسط دوم در تاریخ شش ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۳- قسط سوم در تاریخ نه ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۴- قسط چهارم در تاریخ دوازده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۵- قسط پنجم در تاریخ پانزده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۶- قسط ششم در تاریخ هیجده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۷- قسط هفتم در تاریخ بیست و یک ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

ب) توثیق سهام مورد معامله:

۱- خریدار می باید کل سهام مورد معامله به تعداد ۷۵ میلیون سهم را تا زمان ایفای کامل تعهدات و پرداخت کامل اقساط نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به نفع شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان توثیق نماید. لذا خریدار موظف است حداکثر طی ۴ روز کاری پس از قطعیت معامله تشریفات توثیق را نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به عمل آورد (هزینه های توثیق بر عهده خریدار می باشد). بدیهی است متناسب با وصول هر کدام از اقساط فروشنده نسبت به آزاد سازی سهام وثیقه اقدام مینماید.



شرکت سرمایه گذاری
توسعه صنعت و معدن خراسان
(سهامی خاص)

شماره: ۸۸۶-۰۰۰۰

تاریخ: ۱۰/۰۱/۱۴۰۲

پیوست: ندارد

۲- خریدار موظف است حداکثر طی ۴ روز کاری پس از قطعیت معامله، کلیه اقدامات شامل تهیه و کالت نامه بلاعزل، رسمی و محضری، تکمیل قرارداد فروش و فرم های تأیید شده مربوط در خصوص سهام توثیق شده، مطابق نمونه پیوست این نامه را براساس تعداد سهام در وثیقه به نفع فروشنده به وی ارائه نماید.

۳- شرکت متقاضیان در مزایده، فی نفسه به معنای قبول قرارداد پیوست آن است و خریدار موظف است حداکثر ۴ روز کاری پس از قطعیت معامله، نسبت به ارائه قرار داد امضا شده به فروشنده اقدام نماید. ضمناً پیش نویس قرارداد فروش پیوست این نامه می باشد.

تبصره ۱: در صورتی که خریدار به هر دلیل از پرداخت هر یک از اقساط قرارداد فروش در تاریخ مقرر تخلف ورزد، به ازای هر روز تأخیر معادل هفت دهم در هزار وجه اقساط را به فروشنده سهام پرداخت نماید و چنانچه تأخیر یاد شده از تاریخ سررسید اقساط، متجاوز از ماه شود، فروشنده مخیر به فسخ یک طرفه معامله و یا دریافت خسارت تأخیر به ازای هر روز معادل یک و یک دهم در هزار مبلغ هر قسط تا زمان وصول آن می باشد. بدیهی است در صورت اعمال حق فسخ از سوی فروشنده، خسارت ناشی از تنزل قیمت سهام در دوره فیما بین فروش تا فسخ به عهده خریدار می باشد. به پیوست درخواست فروش اوراق بهادار، نمونه و کالت نامه بلاعزل و نمونه قرارداد فروش سهام ارسال می گردد.

حمیده گل زاده
مدیر عامل



قرارداد فروش سهام

شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)

ماده یک (طرفین قرارداد):

۱-۱- فروشنده شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۳۶۱ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۵۸۷۱۰ نمایندگی آقای محمد رضا حسن زاده رئیس هیئت مدیره و خانم حمیده گل زاده برج قلعه مدیرعامل و به نشانی مشهد بلوار شهید دستغیب خیابان بیستون بین بیستون ۶ و ۸ جنب پلاک ۳۲ سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان طبقه دوم کد پستی ۹۱۸۵۸۱۷۱۲۳ تلفن: ۰۵۱۳۷۶۳۷۵۹۱ که من بعد در این قرارداد فروشنده نام برده می شود.

۲-۱- خریدار:

۲- آقای / خانم به شماره شناسنامه و شماره ملی به نشانی کد پستی تلفن
یا شرکت به شماره ثبت شناسه ملی با عنایت به آگهی آخرین تغییرات منتشر شده در روزنامه رسمی شماره مورخ به نمایندگی آقایان به نشانی کد پستی تلفن

من بعد در این قرارداد خریدار نامبرده می شود.

ماده دو (تاریخ انعقاد قرارداد):

تاریخ انعقاد قرارداد همان روز قطعیت معامله خواهد بود.

ماده سه (موضوع معامله):

عبارت است از واگذاری تعداد ۷۵ میلیون سهم معادل ۶,۲۴ درصد سهام عادی با نام شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۵۶۶۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۱۰۸۴۲ متعلق به شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان (سهامی خاص) از طریق شرکت فرابورس ایران.

ماده چهار (ثمن معامله):

۴-۱- کل ثمن مورد معامله (مجموع نقد و اقساط) مبلغ (به حروف)ریال معادل و برابر با سفارش گذاری خریدار در سامانه معاملات می باشد .

۴-۲- ثمن نقدی مورد معامله معادل ۱۲,۵ درصد ارزش کل معامله به مبلغریال (به حروف)ریال می باشد.

۴-۳- ثمن غیر نقدی مورد معامله معادل ۸۷,۵ درصد ارزش کل معامله به مبلغ ریال (به حروف)ریال می باشد.

ماده پنج) نحوه تأدیه ثمن معامله :

۵-۱- معادل ۱۲,۵ درصد ارزش کل سهام مورد معامله به مبلغ کلریال به حروف ریال به عنوان حصه نقدی ثمن معامله به صورت نقد حداکثر ۴ روز کاری پس از تاریخ قطعیت معامله.

۵-۲- مابقی ارزش سهام مورد معامله (معادل ۸۷,۵ درصد ارزش کل سهام مورد معامله) به مبلغ ریال به حروف ریال طی ۷ قسط مساوی به فاصله هر سه ماه یکبار قابل واریز به حساب شماره ۱۷۹۱۳۷۹۶۶۷۹۶۶۱ نزد بانک سینا شعبه ۱۵ خرداد مشهد بنام شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان که در تاریخ های زیر باید پرداخت شود. شروع اولین قسط ، سه ماه پس از قطعیت معامله میباشد.

۵-۲-۱- قسط اول در تاریخ سه ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۲- قسط دوم در تاریخ شش ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۳- قسط سوم در تاریخ نه ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۴- قسط چهارم در تاریخ دوازده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۵- قسط پنجم در تاریخ پانزده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۶- قسط ششم در تاریخ هیجده ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

۵-۲-۷- قسط هفتم در تاریخ بیست و یک ماه پس از قطعیت معامله معادل ۱۲,۵٪ ثمن معامله

تبصره ۱: در صورتی که خریدار به هر دلیل از پرداخت هر یک از اقساط قرارداد فروش در تاریخ مقرر تخلف ورزد، به ازای هر روز تأخیر معادل هفت دهم در هزار وجه اقساط را به فروشنده سهام پرداخت نماید و چنانچه تأخیر یاد شده از تاریخ سررسید اقساط، متجاوز از ماه شود، فروشنده مخیر به فسخ یک طرفه معامله و یا دریافت خسارت تأخیر به ازای هر روز معادل یک و یک دهم در هزار مبلغ هر قسط به زمان وصول آن می باشد. بدیهی است در صورت اعمال حق فسخ از سوی فروشنده، خسارت ناشی از تنزل قیمت سهام در دوره فیما بین فروش تا فسخ به عهده خریدار می باشد.

ماده شش) تعهدات خریدار:

۱-۶- خریدار اقرار دارد از کلیه خصوصیات کمی و کیفی وضعیت مالی و اقتصادی و دارایی ها و بدهی ها و وضعیت اداری و پرسنلی شرکت سرمایه گذاری کوه نور که فروش سهام و آن موضوع این قرارداد است و در سایت رسمی کدال منعکس گردیده از هر حیث و هر جهت اطلاع لازم و کافی دارد و در این مورد هیچگونه امر مبهم و مجهولی برای ایشان وجود ندارد و حق هرگونه ادعا و مطالبه بابت وضعیت مطالبات و اموال و بدهی های شرکت مذکور طبق دفاتر شرکت، از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۶- خریدار متعهد است حداکثر ۴ روز پس از قطعیت مورد معامله تمامت آن را (۷۵ میلیون سهم) به عنوان وثیقه، به نفع فروشنده در نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه توثیق نماید بدیهی است متناسب با وصول هر کدام از اقساط فروشنده نسبت به آزاد سازی سهام وثیقه اقدام مینماید. هزینه های مربوط به وثیقه گذاری توسط خریدار پرداخت می گردد.

۳-۶- خریدار موظف است حداکثر طی ۴ روز کاری پس از تاریخ قطعیت معامله، وکالت نامه بلاعزل رسمی محضری، تکمیل و در خصوص سهام توثیق شده مطابق نمونه پیوست قرارداد را بر اساس تعداد سهام در وثیقه به نفع فروشنده به وی ارائه نماید.

ماده هفت) تعهدات فروشنده:

۱-۷- در صورت کشف فساد و مستحق للغیر در آمدن سهام موضوع واگذاری فروشنده در قبال خریدار مسئول بازپرداخت ثمن معامله بوده و جبران خسارت قانونی وارده می باشد.

۲-۷- فروشنده متعهد می گردد به تناسب وصول هر یک از اقساط موضوع بندهای ۲-۵ نسبت به درخواست رفع توثیق سهام موضوع و ثبته اقدام نماید.

ماده هشت) اختیارات:

کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو به اعلی درجه سلب و ساقط گردید .

ماده نه) حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین طرفین در تفسیر و اجرای مفاد قرارداد، موضوع بدوا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت موضوع از طریق مراجعه به هیئت داوری سازمان بورس قابل پیگیری می باشد.

ماده ده) اقامتگاه :

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد حاضر قید گردیده ،در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین موظفند ظرف ده روز نشانی اقامتگاه جدید خود را به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام نماید در غیر اینصورت ارسال کلیه مکاتبات اداری و قضایی به نشانی مذکور در قرارداد ابلاغ شده محسوب می شود.

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۱ تبصره و در سه نسخه تنظیم امضا و مبادله شده و هر سه نسخه دارای اعتبار واحد می باشند .

خریدار

فروشنده

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان

بسمه تعالی

اسناد رسمی

سند وکالت نامه

موکل :

وکیل : شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان (سهامی خاص)

سایر اطلاعات

حق عزل وکیل ندارد. موکل ضمن عقد خارج لازم، حق عزل وکیل و ضم امین و انجام مورد وکالت توسط خود و حق انجام هر عمل مغایر موضوع وکالت را از خود سلب و ساقط نموده است .

شرایط و متون حقوقی

موضوع وکالت: اختیار و اجازه فروش و انتقال قطعی و یا مصالحه قطعی یا هر نوع تصرف حقوقی یا مادی دیگر از جمله توثیق و ترهین کلیه حقوق عینی حقیقی و واقعی دینی متصوره فرضی و احتمالی موکل نسبت به کلیه حقوق و منافع تعداد ۷۵ میلیون سهم از سهام شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۵۶۶۲ به نفع شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان (سهامی خاص)، موضوع برگه سهام (گواهینامه سهام / گواهینامه نقل و انتقال) شماره صادره از شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه ، وکیل اختیار انجام اقدام هر یک از عقود ناقله نسبت به تمام یا قسمتی از سهام مورد وکالت به هر شخص حقیقی و یا حقوقی ولو به خود با هر مبلغ و به هر قید و شرطی حتی به صورت معوض دارد، چنانچه سهام مورد وکالت از تاریخ این وکالتنامه دارای عواید ، سهام جایزه ، افزایش سرمایه ، متعلقات و عوایدی باشد وکیل ضمن اخذ و دریافت آنها به نفع خود حق انجام هرگونه معامله ناقله و هر گونه اقدامی را دارد، همچنین توثیق و ترهین سهام مورد وکالت با حق قبض و اقباض آنها به نفع خود و امضاء ذیل تمامی اوراق و اسناد در خصوص آن معاملات و همچنین اختیار رفع و فک توثیق و ترهین و امضای تمامی اسناد و دفاتر و فرمها جهت رفع و فک توثیق و ترهین، متعاقباً و عنداللزوم درخواست و امضای فرم ها اخذ مجوز جهت عرضه بلوکی و عمده یا جزئی سهام، امضای هر نوع قرارداد و توافق نامه و امضای دستور فروش و تحویل سهام به نام خریدار یا اخذ برگ سهام المثنی و تحویل آن به خریدار، امضاء و اخذ مفاصا حساب داری و امضای ذیل دفاتر انتقال سهام و صورتجلسات نقل و انتقال سهام و اعطا و امضای هر نوع تعهد با هر قید و شرطی و ایجاد هر نوع تعهد در آن خصوص و اسقاط کافه اختیارات ولو خیار غبن (به هر درجه که باشد) ، همچنین اخذ ثمن معامله و مطالبه آتی به نفع خود و نیز

دریافت مابه ازای آن و معرفی شماره حساب و کیل جهت واریز آن وجوه و همچنین دریافت سود سهام و مطالبات ناشی از حق تقدم و برداشت به نفع خود، اختیار حضور در تمامی مجامع اعم از فوق العاده، عادی و عادی بطور فوق العاده و اتخاذ تصمیم و رای در مجامع و امضای ذیل صورتجلسات مجامع، پذیرش سمت عضویت در هیئت مدیره و شرکت در جلسات مذکور. ضمناً وکیل مرقوم دارای کلیه اختیارات لازم برای انجام مورد وکالت از جمله مراجعه به مراجع قانونی و قضایی و تمامی ادارات و ارگانهای ذیربط از جمله ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری، سازمان بورس اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران و شرکت بورس اوراق بهادار تهران، هیئت داوران، شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، اداره دارایی، بانکها موسسات مالی و اعتباری، اتاق بازرگانی، دفاتر اسناد رسمی، نهادها و شرکت های دولتی و غیر دولتی و همچنین عقد قرار داد با وکلای دادگستری و عزل آنها در خصوص انجام مورد وکالت، وکیل دارای کلیه اختیارات لازم و کافی جهت انجام مورد وکالت میباشد.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم در بالا در انجام مورد وکالت مکرراً دارای اختیارات مذکور بوده، با حق توکیل به غیر جزناً یا کلاً ولو کرارا و مع الواسطه و با حق عزل و نصب وکلای انتخابی می باشد و اقدامات و عمل و امضای ایشان به منزله اقدام و عمل و امضای موکل نافذ و معتبر و موثر است. این وکالت فقط در نفس وکالت معتبر است. موکل با امضای این وکالت ضمن عقد خارج لازم، حق عزل وکیل، ضم وکیل و حق انجام موضوع وکالت توسط خود و حق انجام هرگونه عمل مغایر موضوع وکالت را تا زمان انجام موضوع وکالت از خود سلب و ساقط نمودند نموده است. وکیل در جهت اجرای حقوق اعطائی ناشی از این وکالتنامه در هر زمانی صرفاً به میزان طلب سررسیدشده وصول نشده ذیحق میباشد.

تعهدنامه رسمی خریدار معامله عمده سهام شرکت

نظر به درخواست اینجانب/این شرکت (.....مشخصات کامل هویتی و ثبتی.....) با کد بورسی مبنی بر خرید تعداد سهم معادل درصد سهام شرکت (ناشر با نماد) که انجام معامله آن مطابق مقررات بازار سرمایه مشمول مقررات معامله عمده می‌باشد و با عنایت به اظهارنظر کمیته درج فرابورس ایران مبنی بر ارائه این تعهدنامه و وکالت‌نامه توثیق و انسداد و فروش سهام توسط خریداران معاملات عمده سهام در بازار پایه، اینجانب/این شرکت با علم و آگاهی به قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه خصوصاً ضوابط مربوط به انجام معاملات اوراق بهادار در بازارهای فرابورس ایران و نیز شرایط مذکور و ضمانت اجرای آنها، به موجب این سند به منظور تأمین مصالح بازار و تضمین حقوق و منافع سرمایه‌گذاران، متعهد به رعایت شرایط و انجام موارد زیر از تاریخ خرید سهام موردنظر می‌باشم/می‌باشد:

۱- سهام مذکور را به هیچ عنوان بدون اخذ تاییدیه کمیته درج فرابورس ایران (پیش از ثبت سفارش فروش) شخصاً یا با توکیل به غیر به روش خرد/بلوک عرضه ننمایم. در صورتی که سهام مذکور بدون اخذ مجوز و تاییدیه قبلی کمیته درج فرابورس ایران توسط اینجانب/این شرکت به صورت خرد/بلوک عرضه گردد، فرابورس ایران می‌تواند اقدامات زیر را انجام دهد:

أ) عدم تأیید معاملات خرد/بلوک مزبور،

ب) توثیق/انسداد کل سهام توثیق/مسدود نشده متعلق به اینجانب/این شرکت به نفع خود یا شخص ثالث به وکالت از اینجانب/این شرکت با هزینه اینجانب/این شرکت،

ج) جبران خسارات خریداران از محل فروش سهام توثیق/مسدود شده،

د) جلوگیری از هرگونه فروش بعدی سهام شرکت توسط اینجانب/این شرکت حتی به صورت عمده و بلوک تا ۵ سال از تاریخ آخرین عرضه خرد/بلوک بدون مجوز، از طریق ساز و کارهای حقوقی و فنی.

۲- مفاد این تعهدنامه علاوه بر سهامی که فعلاً در مالکیت اینجانب/این شرکت می‌باشد شامل سهامی که ناشی از افزایش سرمایه‌های آتی شرکت ناشر در مالکیت اینجانب/این شرکت قرار می‌گیرد، به نسبت درصدهای مذکور، نیز می‌شود.

مهر

امضا

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

شماره سریال فرم :

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

<input type="checkbox"/>	مدیریتی غیر کنترلی	<input type="checkbox"/>	نوع معامله عمده : کنترلی	تاریخ عرضه:	نام سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه:
<input type="checkbox"/>	شرایطی	<input type="checkbox"/>	نوع تسویه معامله : نقدی	نام عرضه کننده :	حجم سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه :
				تاریخ اطلاعیه عرضه:	شماره اطلاعیه عرضه:

۲- لیست متقاضیان خرید :

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
جمع				

۳- مشخصات متقاضیان حقیقی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۳
۱								
۲								
۳								
۴								

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات متقاضیان حقوقی :

این جدول برای هر شخص حقوقی متقاضی به تفکیک ارائه گردد :

نام شخص حقوقی :	شماره ثبت :	محل ثبت :	تاریخ تاسیس :
شناسه ملی :	کدپستی :	تایید ارائه فرم شماره ۴ :	<input type="checkbox"/>
آدرس اقامتگاه قانونی و تلفن :			<input type="checkbox"/> تأیید ارائه مستندات داشتن توان مالی مناسب مطابق بند ۵ ماده ۲ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام

مشخصات مدیران شخص حقوقی متقاضی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۵

مشخصات ذینفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	درصد سهامداری در شخص حقوقی متقاضی

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات اشخاص حقوقی تحت کنترل ذینفعان نهایی عمده:

ردیف	نام شخص حقوقی	شماره ثبت	محل ثبت	شناسه ملی	کد پستی	آدرس اقامتگاه قانونی و شماره تلفن	درصد سهامداری ذینفع نهایی عمده در شخص حقوقی

سایر اطلاعات و مستندات :

- ۱- فرم شماره ۶ "تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران" به پیوست ارائه شده است
- ۲- فرم شماره ۷ "برنامه اداره شرکت" برای معاملات کنترلی ارائه گردیده است با عنایت به اینکه معامله غیر کنترلی است فرم شماره ۷ ارائه نشده است

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

اینجانب/ اینجانبان با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم مسئولیت مدنی تضامنی بین اعضاء کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاءکنندگان ذیل این فرم بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود. همچنین اظهار می‌داریم حائز شرایط ضوابط مذکور می‌باشیم و نسبت به انجام کامل اقدامات تکلیفی مقرر در آن ضوابط در مواعد زمانی تعیین شده متعهد می‌شویم.

امضای متقاضیان حقیقی :

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- ... | | |

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

- | نام شرکت | نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور | تاریخ | مهر شرکت |
|----------|--|-------|----------|
| ۱- | | | |
| ۲- | | | |
| ۳- | | | |

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه و رعایت معیارهای موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام»، متعهد می‌گردد تا قبل از قطعی شدن معامله در صورت اطلاع از هر گونه تخطی متقاضی از مفاد ضوابط مذکور یا سایر قوانین و مقررات مرتبط، مراتب را فوراً به بورس مربوطه و سازمان اعلام نماید.

- | نام شرکت کارگزاری: | تاریخ | مهر شرکت کارگزاری |
|--|-------|-------------------|
| نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری | | |

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- ... | | |

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

شماره سریال فرم :

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	نام عرضه کننده :
نوع معامله عمده : کنترلی <input type="checkbox"/> مدیریتی غیر کنترلی <input type="checkbox"/>	نوع تسویه : نقدی <input type="checkbox"/> شرایطی <input type="checkbox"/>
آیا محدودیت مقرراتی خاصی در نقل و انتقال سهام شرکت وجود دارد : ندارد <input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> بیمه <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

۲- لیست متقاضیان خرید:

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده	شناسایی کامل مشتری *
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع					

* این ستون پس از انجام شناسایی مشتریان طبق مقررات ماده ۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه با علامت مشخص شود.

۳- کنترل معیارهای ماده ۲:

ردیف	نام	بند ۱: رعایت مقررات مبارزه با پولشویی در تجهیز منابع مالی معامله ^۱	بند ۲: نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۲		بند ۳: عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۳		بند ۴: عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات با اهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۴	
			وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
متقاضیان حقیقی								
۱								
۲								
متقاضیان حقوقی								
۱								
۲								

- ۱- بر اساس رویه اعلامی سازمان با یکی از عبارتهای مقابل تکمیل شود ۱- موردی مشاهده نگردد ۲- مشکوک به شرح مستندات پیوست
- ۲- یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ارائه مستندات تا قبل از قطعیت معامله ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم
- ۳ و ۴- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستونها بر اساس تعهدنامه مشتری و با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

جدول زیر باید برای هر متقاضی حقوقی به تفکیک تکمیل شود :

نام شخص حقوقی متقاضی :					
ردیف	نام	بند ۲ : نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۵		بند ۳ : عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۶	
		وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
بند ۴ : عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات باهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۷					
وضعیت					
مستند بررسی					
مدیران شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
ذی نفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
اشخاص حقوقی تحت کنترل ذی نفعان نهایی عمده					
۱					
۲					
۳					

کنترل توان مالی متقاضیان خرید:

نقدی

شرایطی:

عرضه توسط سازمان خصوصی سازی با حداقل حصه نقدی معادل ۲۰٪

^۵-یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم
^۶ و ۷- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینه‌های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستون‌ها بر اساس تعهدنامه مشتری با یکی از گزینه‌های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

سایر:

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم‌الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصة غیر نقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
متقاضیان حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن‌ها گذشته باشد								
۱								
۲								
سایر متقاضیان حقوقی								
۱								
۲								
توان مالی کنسرسیوم : احراز می‌شود <input type="checkbox"/> احراز نمی‌شود <input type="checkbox"/>								

سایر موارد:

برنامه اداره شرکت	به شرح پیوست ارائه شده است <input type="checkbox"/> معامله غیر کنترلی است و نیازی به ارائه برنامه شرکت نیست <input type="checkbox"/>
عدم ایجاد انحصار پس از معامله عمده	در صورت تحقق معامله انحصار ایجاد نمی‌شود و این موضوع در تعهدنامه متقاضیان اعلام شده است <input type="checkbox"/> منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از شورای رقابت ارائه نشده است. <input type="checkbox"/>
دارا بودن استقلال مالی	محل و منابع مالی: <input type="checkbox"/> میزان تعلق به خود یا دیگری: <input type="checkbox"/>

۴- اظهار نظر کارگزاری:

اطلاعات موضوع این فرم توسط این کارگزاری به صورت کامل دریافت و بر اساس مستندات ارائه شده کنترل شد. به استناد اطلاعات ارائه شده و بررسی‌های این کارگزاری در خصوص "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)"

شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده نگردید.

شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده گردید.

مهر شرکت کارگزاری

تاریخ

نام شرکت کارگزاری:

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:

۲- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:

۳- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:

۴- ...

۸- برای اشخاص حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن‌ها گذشته باشد، روزنامه رسمی نشان دهنده آخرین سرمایه پرداخت شده یا آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده و برای سایر اشخاص حقوقی، صورت‌های مالی حسابرسی شده سه سال آخر فعالیت به همراه اظهارنامه مالیاتی سه سال آخر اخذ شود و احراز شرط تمکن مالی کنترل شود.

۵- اظهار نظر بورس / فرابورس :

اطلاعات مذکور توسط بورس / فرابورس در تاریخ دریافت و بررسی گردید. نتیجه بررسی‌های این شرکت به شرح زیر می‌باشد :

بر اساس بررسی‌های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" مشاهده نگردید.

بر اساس بررسی‌های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" به شرح گزارش پیوست مشاهده گردید.

زمان تایید:

تاریخ تایید:

امضای مدیرعامل یا نماینده وی در بورس / فرابورس:

این فرم در چهار نسخه توسط کارگزاری تهیه و تایید می‌شود. یک نسخه نزد کارگزاری بایگانی می‌شود، دو نسخه آن به بورس / فرابورس و یک نسخه به سازمان ارسال می‌شود. بورس / فرابورس پس از تکمیل بند ۵ این فرم، یک نسخه را نزد خود بایگانی و نسخه دیگر را به سازمان ارسال می‌نماید.

فرم شماره ۳

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

اینجانب با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله را با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز کرده‌ام؛
۲. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، محکومیت قطعی یا سوء پیشینه ندارم و متعهد می‌شوم تا قبل از قطعیت معامله نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری به کارگزار اقدام نمایم؛
۳. بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارم؛
۴. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارم؛
۵. توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارم و در صورتی که معامله به شکل شرایطی باشد، متعهد می‌شوم در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله ۲۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نمایم و یا معادل ۳۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده توثیق کنم؛
۶. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۷. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن را تعهد می‌نمایم؛
۸. محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را به شرح زیر اعلام می‌نمایم:
 تماماً توسط خود و از محل..... تامین شده است.
 بخشی توسط خودم و از محل..... و بخشی توسط..... تامین شده است.
۹. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای اینجانب نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده اینجانب بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب متعهد به جبران خسارات مربوطه می‌باشم.

فرم شماره ۳

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

متقاضی حقیقی :

نام و نام خانوادگی تاریخ امضا: اثر انگشت:

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- ... | | |

*در صورت تعدد متقاضیان حقیقی، هر شخص حقیقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

فرم شماره ۴

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

اینجانب/ اینجانبان صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز شده است؛
۲. شخص حقوقی متقاضی بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارد؛
۳. شخص حقوقی متقاضی توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارد. همچنین، در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال گذشته باشد و معامله به شکل شرايطی باشد، تعهد می‌نمایم شخص حقوقی متقاضی در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصه غیرنقدی معامله یا ۱۰ درصد حصه غیرنقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.
۴. شخص حقوقی متقاضی مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیست و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارد؛
۵. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۶. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن، تعهد می‌شود؛
۷. محل و منابع مالی شخص حقوقی متقاضی جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به متقاضی یا دیگری به شرح زیر اعلام می‌شود:
 تماماً توسط خود متقاضی و از محل تامین شده است.
 بخشی توسط خود متقاضی و از محل و بخشی توسط تامین شده است.
۸. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای شخص حقوقی متقاضی نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (به صورت تضامنی با شخص حقوقی متقاضی)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده این شخص حقوقی و امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، شخص حقوقی متقاضی و امضاءکنندگان این تعهدنامه به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

فرم شماره ۴

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
-۱			
-۲			
...			

نام شرکت کارگزاری:	تاریخ	مهر شرکت کارگزاری
نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری		

-۱	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
-۲	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
-۳	...		

* در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

فرم شماره ۵

تعهدنامه مدیران شخص حقوقی متقاضی*

اینجانب/ اینجانبان به عنوان مدیران با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نماییم.

ضمناً موارد زیر را شخصاً تعهد می‌نماییم:

- در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، سوء پیشینه نداریم؛
- مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستیم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد نداریم؛

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، امضاءکنندگان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

امضای مدیران شخص حقوقی متقاضی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

مهر شرکت :

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۴- ...		

*در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، مدیران هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نمایند.

فرم شماره ۶

تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس

اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

اینجانب/ اینجانبان/ این شرکت با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و متعهد می‌گردد/ می‌گردند:

۱. رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط بدون اخذ موافقت هیئت پذیرش بورس/ فرابورس تغییر ننماید؛

۲. فروش دارایی‌های غیرمولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت پذیرش بورس/ فرابورس صورت پذیرد؛

۳. در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد؛

۴. حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد، رعایت گردد.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم به صورت تضامنی بین اعضای کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود.

امضای متقاضیان حقیقی:

۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
----------	--	-------	----------

۱-

۲-

...

نام شرکت کارگزاری:	تاریخ	مهر شرکت کارگزاری
--------------------	-------	-------------------

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۴- ...		

ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار

• ماده ۱ :

اصطلاحات به کار رفته در این ضوابط به شرح زیر تعریف می‌گردند :

○ بند ۱ :

معاملات کنترلی: معاملات عمده‌ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان کنترل شرکت وجود داشته باشد .

○ بند ۲ :

معاملات مدیریتی غیر کنترلی : معاملات عمده‌ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان انتصاب حداقل یک مدیر وجود داشته باشد لیکن منجر به کنترل نگردد .

○ بند ۳ :

معاملات غیر مدیریتی : به سایر معاملات عمده، غیر از معاملات عمده بندهای ۱ و ۲ این ماده اطلاق می‌شود .

○ بند ۴ :

ذی‌نفع نهایی عمده: شخص حقیقی است که به واسطه تملک مستقیم سهام/سهم‌الشرکه،کنترل یا نفوذ قابل‌ملاحظه‌ای در شخص حقوقی متقاضی دارد .

○ بند ۵ :

مدیران: منظور اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل یا معادل آنها در شخص حقوقی می‌باشد .

○ بند ۶ :

کنترل: تملک حداقل میزان سهامی که دارنده آن قادر به تعیین اکثریت اعضاء هیئت مدیره شرکت باشد .

○ بند ۷ :

نفوذ قابل ملاحظه : تملک حداقل ۲۰٪ از حق رأی مستقیم واحد سرمایه پذیر یا قابلیت تعیین حداقل یک عضو از اعضاء هیئت مدیره آن واحد وجود داشته باشد

● ماده ۲ :

متقاضیان خرید سهام در معاملات عمده باید واجد شرایط زیر باشند؛ نحوه بررسی آنها نیز به این شرح است؛

ردیف	معیار	نحوه بررسی
۱	نبود منع به دلیل عدم رعایت مقررات مبارزه با پول شویی در تجهیز منابع مالی جهت خرید در معامله عمده	در لیست اعلامی مرجع مبارزه با پول شویی، اسم متقاضی اعلام نشده باشد.
۲	نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی از جمله کلاه برداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پول شویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه	شخص حقیقی متقاضی و یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی باید گواهی عدم سوء پیشینه کیفری را به کارگزار ارائه یا ضمن اظهار بر عدم سوء پیشینه در جرائم مالی و اقتصادی، ارائه آن را تا قبل از قطعیت معامله تعهد نمایند. در خصوص ارتکاب جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، از مدیریت حقوقی و انتظامی سازمان استعلام به عمل آید.
۳	نداشتن بدهی های معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی	شخص حقیقی متقاضی، شخص حقوقی متقاضی و ذی نفعان نهایی عمده آن و همچنین اشخاص حقوقی که ذی نفعان نهایی عمده در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذی نفعان نهایی عمده قرار دارند نباید بر اساس فهرست رسمی اعلامی از سوی نهادهای ذی ربط بدهی عمده معوق داشته باشند.
۴	عدم شمول محرومیت تبعی بر افراد دارای سابقه تخلفات بااهمیت در بازار اوراق بهادار یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد.	شخص حقیقی متقاضی یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی متقاضی و نیز اشخاص حقوقی که ذی نفعان عمده مذکور در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذی نفعان نهایی عمده قرار دارند، پیرو استعلام از مدیریت پیگیری تخلفات سازمان و با استناد به "مصوبه نظارت بر سوابق تخلفاتی اشخاص تحت نظارت و فعالان بازار سرمایه و اعمال محرومیت های تبعی"، سابقه تخلف بااهمیت یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات را نداشته باشند.
ردیف	معیار	نحوه بررسی
۵	داشتن توان مالی مناسب	<u>در معاملات نقدی، توان مالی متقاضی خرید بررسی نمی گردد. در معاملات شریطی، به شرح زیر عمل می شود:</u> <u>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار ایرانی باشد:</u> الف) برای شخص حقوقی متقاضی، موارد زیر احراز می گردد: ۱. کل سهام یا سهم شرکت شخص حقوقی با نام باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		<p>۲. اظهار نظر حسابرس برای سه سال اخیر متقاضی مردود نباشد یا عدم اظهار نظر بیش از یک سال نباشد. متقاضی خرید موظف به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر فعالیت خود به همراه اظهارنامه مالیاتی ۳ سال آخر می‌باشد.</p> <p>۳. میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد.</p> <p>۴. در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال سپری شده باشد، ضروری است:</p> <p>✓ آخرین سرمایه پرداخت شده متقاضی، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد.</p> <p>✓ متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصة غیرنقدی معامله یا ۱۰٪ حصة غیر نقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.</p> <p>ب) برای اشخاص حقیقی متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، ۲۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید و یا معادل ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده وثیقه نماید.</p> <p>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه‌گذار خارجی باشد:</p> <p>علاوه بر ۱۰٪ حضور در رقابت که قبل از شروع رقابت توسط متقاضی به حساب شرکت سپرده‌گذاری واریز می‌گردد، متقاضی خارجی مکلف است پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی معامله ۱۰٪ دیگر از کل مبلغ معامله را نیز به صورت نقدی و ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا توثیق اوراق بدهی به نفع فروشنده، به فروشنده ارائه نماید.</p> <p>در صورتی که چند متقاضی خرید اقدام به تشکیل کنسرسیوم دهند:</p> <p>در صورت تشکیل کنسرسیوم، الزامات این بند در خصوص توان مالی مناسب، متناسب با میزان سهم مشارکت آن‌ها در کنسرسیوم بررسی می‌شود.</p>
۶	داشتن برنامه اداره شرکت در خصوص معاملات عمده کنترلی	در خصوص معاملات عمده کنترلی متقاضی باید برنامه مناسب اداره شرکت پس از تملک سهام را ارائه دهد. ضروری است این برنامه بعد از قطعی معامله، افزایش عمومی گردد.
۷	عدم ایجاد انحصار پس از انجام معامله عمده	الف - متقاضی به صورت کتبی عدم ایجاد انحصار در صورت تحقق معامله را اظهار نماید. ب - منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از سوی شورای رقابت ارائه نشده باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		با اعلام شورای رقابت مبنی بر ممنوعیت متقاضی، از ادامه رقابت یا قطعی شدن معامله وی حسب مورد جلوگیری می‌گردد.
۸	دارا بودن استقلال مالی	شخص متقاضی مکلف است محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را اظهار نماید.

○ تبصره ۱ :

در خصوص پرونده‌های کیفی و تخلفاتی در حال رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضائی و انتظامی، در صورت دستور مرجع رسیدگی از ورود متهمین موضوع پرونده در معاملات عمده به‌عنوان خریدار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

○ تبصره ۲ :

در صورتی که به‌موجب مصوبات هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه، محدودیت یا الزام به سپردن تعهدی اعلام شود، رعایت الزامات و معیارهای اعلامی علاوه بر موارد فوق ضروری می‌باشد.

○ تبصره ۳ :

بورس/فرا بورس مکلف‌اند پس از پایان مهلت دریافت تقاضای متقاضیان خرید، در خصوص رعایت معیارهای تملک سهام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، استعلام لازم را به عمل آورند. بدیهی است عدم دریافت پاسخ تا روز رقابت، به‌منزله تأیید مراجع فوق جهت حضور در رقابت متقاضیان تلقی خواهد شد .

○ تبصره ۴ :

متقاضیان خرید عرضه‌های سازمان خصوصی‌سازی، به مدت ۲ سال از تاریخ تصویب این ضوابط از بررسی معیار ردیف ۵ جدول فوق (داشتن توان مالی مناسب) معاف می‌باشند به شرط آنکه حصة نقدی معامله حداقل معادل ۲۰٪ باشد .

○ تبصره ۵ :

در عرضه‌های خصوصی‌سازی، سازمان خصوصی‌سازی بعد از دریافت مدارک متقاضیان خرید در ۶ روز کاری قبل از روز عرضه از طریق کارگزار متقاضی خرید، نسبت به بررسی در خصوص راهبردی یا غیر راهبردی بودن متقاضی خرید و همچنین صلاحیت و اهلیت فنی و تخصصی متقاضی خرید راهبردی اقدام، و نتیجه را یک روز کاری قبل از روز عرضه به بورس/فرا بورس اعلام می‌نماید.

● ماده ۳ :

تا قبل از قطعی شدن معاملات عمده، چنانچه به تشخیص هیئت مدیره بورس/فرا بورس ، متقاضی خرید یا برنده رقابت واجد هر یک از شرایط و معیارهای مندرج در این ضوابط جهت تملک سهام موضوع معامله نباشد، بورس/فرا بورس اقدامات زیر را حسب مورد انجام می‌دهد:

○ بند ۱ :

در صورت تشخیص قبل از پایان رقابت، از ادامه رقابت متقاضی فاقد شرایط جلوگیری نماید .

○ بند ۲ :

در صورت تشخیص پس از پایان رقابت و برنده شدن متقاضی یا متقاضیان فاقد شرایط، ادامه فرایند معامله را تعلیق و موضوع را در اولین جلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و سپس شورای عالی بورس طرح نماید. شورا در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله تصمیم گیری خواهد کرد.

○ تبصره ۱ :

در صورتی که شورا پس از تشکیل دو جلسه از زمان اعلام موضوع بند ۲ این ماده از سوی سازمان تصمیم گیری نکند، تعلیق منتفی شده و فرایند معامله طبق مقررات ادامه خواهد یافت.

○ تبصره ۲ :

مواعد مقرر برای تسویه معامله و پرداخت ثمن آن و به طور کلی ادامه فرایند معامله بدون محاسبه زمان تعلیق خواهد بود و مدت تعلیق به مواعد یاد شده اضافه می شود .

● ماده ۴ :

اشخاص و نهادهای ذی ربط باید از افشای اطلاعات محرمانه‌ای که در راستای اجرای این ضوابط از سوی متقاضی خرید ارائه می شود، خودداری نمایند .

● ماده ۵ :

در صورتی که چند متقاضی خرید برای شرکت در معامله عمده، کنسرسیوم تشکیل دهند، رعایت معیارهای مندرج در بندهای (۱)، (۲)، (۳) و (۴) موضوع ماده ۲ برای تمامی اعضای کنسرسیوم و رعایت بندهای (۶) و (۷) و (۸) برای کنسرسیوم الزامی است.

● ماده ۶ :

متقاضیان خرید معاملات کنترلی باید همزمان با ارائه درخواست خرید معامله عمده تعهدنامه‌ای شامل موارد زیر با امضای شخص حقیقی متقاضی خرید یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی متقاضی خرید و مهر آن ارائه نمایند. تعهد متقاضی شامل موارد زیر می باشد:

○ بند ۱ :

رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط، بدون اخذ موافقت هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه تغییر ننماید.

○ بند ۲ :

فروش دارایی‌های غیر مولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه صورت پذیرد.

○ بند ۳ :

در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد.

○ بند ۴ :

رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد.

● ماده ۷ :

شخصی که اطلاعات خلاف واقع، ناقص، گمراه کننده یا جعلی به بورس/ فرابورس ارائه کرده یا تصدیق نمایند، سازمان و یا شرکتهای بورس/ فرابورس وفق مقررات نسبت به پیگیری کیفی و انضباطی اشخاص اقدام می نماید.

نحوه بررسی رعایت مقررات پولشویی در تجهیز منابع معامله عمده توسط کارگزاران
موضوع بند ۱ ماده ۲ ضوابط مربوط به شرایط خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم

سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران معاملات عمده

در صورتی که متقاضیان معامله عمدقبلاً توسط کارگزار طبق مقررات مبارزه با پولشویی شناسایی اولیه و کامل نشده‌اند، باید طبق فرایند زیر شناسایی شوند. بدیهی است کارگزاران باید در این معاملات نیز وظایف خود را در خصوص قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی انجام دهند. تکالیف مقرراتی مربوطه به شرح زیر احصا شده است:

۱- انجام شناسایی اولیه متقاضی مطابق مفاد دستورالعمل شناسایی مشتریان (اخذ اطلاعات،

تطبیق با مندرجات مدارک اصلی، درج در پرونده و ...)

۲- انجام شناسایی کامل متقاضی (اخذ اطلاعات و مدارک مربوط به شناسایی کامل متقاضی به

شرح زیر):

الف- اشخاص حقیقی:

➤ اخذ اطلاعات مربوط به نوع و میزان فعالیت متقاضی جهت تعیین سطح گردش مورد انتظار در حوزه فعالیت خود

➤ اخذ گواهی اشتغال به کار دارای جواز کسب

➤ صورت گردش حساب جاری فعال شخص در موسسات اعتباری تحت نظارت بانک مرکزی

(مهممور به مهر موسسه اعتباری) طی یکسال اخیر

➤ اخذ جواز کسب معتبر

➤ آخرین فیش تایید شده حقوق و مزایا در مورد کارکنان دولت و یا تائیدیه آخرین فهرست بیمه

ارسالی بیمه های معتبر

➤ آخرین اظهار نامه مالیاتی شخص

➤ آخرین اظهار نامه مالیات بر ارزش افزوده

ب- اشخاص حقوقی

اطلاعات و مستندات مورد نیاز برای شناسایی کامل اشخاص حقوقی (مطابق بند ۴-۲-۲ ماده

۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه)

۳- مدارک یاد شده در بند ۲ حسب مورد از پایگاه اطلاعاتی ذی ربط استعلام و نسبت به صحت

اسناد و اطلاعات ارائه شده اطمینان حاصل گردد. استعلام کننده باید زمان اخذ تائیدیه از

پایگاه مذکور را به همراه مشخصات خود در اسناد یاد شده گواهی نماید.

۴- کلیه مدارک و مستندات ارائه شده توسط متقاضی باید توسط متصدی بررسی شده و در صورت مشاهده قراین و شواهد دال بر عملیات و معاملات مشکوک، در قسمت وضعیت عبارت "مشکوک" ذکر شود و مستندات و مدارک و توضیحات مربوطه ارائه شود.

۵- حداقل موارد جهت بررسی و شناسایی معاملات و عملیات مشکوک به شرح زیر می باشد:

۵-۱- آیا معاملات و عملیات مالی مربوط به متقاضی از سطح فعالیت مورد انتظار وی بیشتر است یا خیر؟

۵-۱-۱- تعیین سطح فعالیت مورد انتظار برای اشخاص حقیقی

- سطح فعالیت اشخاص حقیقی بر اساس خود اظهار وی در فرم های مربوطه و با توجه به اسناد و مدارک زیر باید تعیین شود.
 - صحت اظهارات متقاضی باید از طریق تطبیق اظهارات وی با یک یا چند مورد از اسناد و مدارک ذیل (حسب مورد) احراز گردد:
 - آخرین فیش تایید شده حقوق و مزایا در مورد کارکنان دولت و یا تأییدیه آخرین فهرست بیمه ارسالی بیمه های معتبر
 - صورت گردش حساب شخص در موسسات اعتباری تحت نظارت بانک مرکزی (مهممور به مهر موسسه اعتباری)
 - آخرین اظهار نامه مالیاتی شخص
 - آخرین اظهار نامه مالیات بر ارزش افزوده
 - در صورتی که شخص دارای منابع درآمدی دیگر باشد لازم است اسناد و مدارک مربوطه به هر یک از منابع درآمدی خود را بطور جداگانه ارائه کند.
 - چنانچه متقاضی اسناد و مدارک مثبت مورد نیاز برای تعیین سطح فعالیت خود ارائه نکند، سطح فعالیت وی در حداقل ممکن (۱۵ میلیون تومان) تعیین شود.
- ۵-۱-۲- تعیین سطح فعالیت مورد انتظار متقاضی حقوقی
- صحت اظهارات متقاضی باید از طریق تطبیق اظهارات وی با یک یا چند مورد از اسناد و مدارک ذیل (حسب مورد) احراز گردد:
- نوع فعالیت شرکت
 - پیش بینی های فروش، هزینه و درآمد در طرح عملیاتی شرکت
 - صورت های مالی حسابرسی شده شخص حقوقی در سال قبل
 - صورت گردش حساب متقاضی در موسسات اعتباری

➤ آخرین اظهارنامه مالیاتی متقاضی

- در صورتی که تراکنش حساب یک مشتری متناسب با سطح فعالیت او نبود مراتب باید به عنوان وضعیت مشکوک گزارش شود.

۵-۲- آیا در اظهارات، مدارک و مستندات ارائه شده توسط متقاضی مواردی دالی بر جعلی بودن، اظهار کذب و گزارش خلاف واقع رویت شده است یا خیر؟

۵-۳- آیا نوع عملیات و معاملات با موضوع متقاضی و اهداف تجاری شناخته شده وی مغایرت دارد یا خیر؟

۵-۴- آیا محل سکونت و اقامتگاه قانونی متقاضی در مناطق پر خطر (از نظر پولشویی) قرار دارد یا خیر؟

۵-۵- آیا نوع عملیات طبق عرف کاری متقاضی پیچیده، غیر معمول و بدون اهداف اقتصادی واضح است یا خیر؟

۵-۶- آیا در اظهارات، مدارک و مستندات ارائه شده شواهدی دال بر اینکه متقاضی ذینفع واقع نیست وجود دارد یا خیر؟ (به منظور بررسی موضوع ذینفع واقع موارد زیر مورد بررسی قرار گیرد).

- بررسی ترکیب اعضای هیات مدیره و سهامداران بیش از ۱۰ درصد
 - بررسی ساختار مالکیت و کنترلی اشخاص حقوقی (بالای ۱ درصد)
 - بررسی موضوع فعالیت و اسامی اشخاصی که با آنها روابط تجاری عمده دارند (طی ۳ سال اخیر)
 - بررسی توضیحات مربوط به صفحات شناسنامه اشخاص حقیقی (بمنظور کسب اطلاعات روابط خانوادگی)
 - بررسی نوع مالکیت محل سکونت (مالک و مستاجر) و صحت آدرس محل سکونت (از طریق کدپستی و با استعلام از سامانه در اختیار واحد مبارزه با پولشویی سازمان)
 - بررسی گردش حسابها و واریز وجوه غیر متعارف
- ۵-۷- در بررسی مدارک و مستندات شواهدی دال بر منطبق بودن عملیات مربوطه با شاخصهای عملیات و معاملات مشکوک (پیوست دستورالعمل عملیات و معاملات مشکوک) وجود دارد یا خیر؟