

بسمه تعالی

اطلاعیه

شماره پیگیری: ۸۵۹۶۶۵

شرکت: باشگاه فرهنگی ورزشی استقلال ایران

نماد: استقلال

کد صنعت: ۹۳۰۱۰۰

موضوع: اظهار نظر حسابرس و بازرس قانونی نسبت به گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

با عنایت به ماده ۳ دستورالعمل مراحل زمانی افزایش سرمایه شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب ۱۳۹۵/۰۷/۱۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) به پیوست اظهار نظر حسابرس و بازرس قانونی (سازمان حسابرسی) نسبت به گزارش توجیهی افزایش سرمایه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۴ هیئت مدیره شرکت مبنی بر لزوم افزایش سرمایه از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به مبلغ ۷,۱۹۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی به منظور اصلاح ساختار سرمایه ارائه می گردد.

بدیهی است انجام افزایش سرمایه یادشده منوط به موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار و تصویب مجمع عمومی فوق العاده می باشد و در این خصوص اطلاع رسانی لازم صورت خواهد گرفت.



## شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (اسامی نام) بسمه تعالی

تاریخ :  
 شماره :  
 پیوست :  
 مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص)

باسلام و احترام؛

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت و تبصره‌های ذیل آن، بدینوسیله گزارش مربوط به افزایش سرمایه شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص) از مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال به ۱۰۰،۱۹۴،۷ میلیون ریال (به مبلغ ۷،۱۹۴،۰۰۰ میلیون ریال معادل ۷،۱۹۴،۰۰۰ درصد)، به منظور خروج از ماده ۱۴۱ قانون تجارت، از محل آورده غیر نقدی سهامداران و مشتمل بر توجیه لزوم افزایش سرمایه، چگونگی انجام و پرداخت مبلغ آن که در تاریخ ..... به تأیید هیأت مدیره رسیده است، به شرح پیوست ارائه می‌گردد.

امضاء	به نمایندگی از	سمت	اعضای هیأت مدیره
	وزارت ورزش و جوانان	رئیس هیئت مدیره	اسماعیل خلیلزاده
	وزارت ورزش و جوانان	عضو هیئت مدیره	حجت نظری
	وزارت ورزش و جوانان	عضو هیئت مدیره	مهدی عبدیان
	وزارت ورزش و جوانان	عضو هیئت مدیره	هادی زبده شیرکوهی
	وزارت ورزش و جوانان	سرپرست	احمد مددی طائمه

Esteghlal Iran & Asia's Champion 1971 & 1990

No.7, West 38 St., South Allameh Ave., Saadat Abad ۲

Tehran - IRAN Tel : 88695145 & 88683886 Fax : 88683178

e-mail : info@fcesteghlal.ir

ایران، تهران، سعادت آباد، خیابان علامه جنوبی، خیابان ۳۸ غربی، پلاک ۷

تلفن : ۸۸۶۸۳۸۸۶ و ۸۸۶۹۵۱۴۵ تلفکس : ۸۸۶۸۳۱۷۸

Website : www.fcesteghlal.ir

شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص)

گزارش بازرسی قانونی در خصوص افزایش سرمایه

در اجرای ماده تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۲

به انضمام گزارش هیئت مدیره در خصوص توجیه لزوم افزایش سرمایه

سازمان حسابرسی

شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص)

فهرست مندرجات

شماره صفحه	عنوان
(۱)	گزارش بازرس قانونی در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت
۱ الی ۲	گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

سازمان حسابرسی



**گزارش بازرسی قانونی درباره گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص)  
در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷**

۱- گزارش توجیهی مورخ ۱۴ دی ۱۳۹۹ هیئت مدیره شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص) در خصوص افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۷,۱۹۴,۱۰۰ میلیون ریال از محل آورده غیرنقدی که در اجرای ماده ۱۱۷ قانون محاسبات عمومی کشور پیوست می‌باشد، مورد رسیدگی این سازمان قرار گرفته است. مسئولیت گزارش مذکور با هیئت مدیره شرکت است.

۲- براساس رسیدگیهای انجام شده، به نظر این سازمان افزایش سرمایه شرکت در اجرای ماده ۱۱۷ قانون محاسبات عمومی کشور بلامانع است.

۳- در راستای ماده ۱۱۷ قانون محاسبات عمومی کشور و بموجب تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی به شماره ۱۱۶۶۶۳ ات ۵۷۷۸۱ ک مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۴، مجموعه ورزشی زنده یاد ناصر حجازی با پلاک‌های ثبتی ۱۶۴۲۱ و ۲۵۷ فرعی از ۳۶۵ اصلی، واقع در بخش ۱۰ تهران هریک به مساحت ۱۰,۰۰۰ متر مربع (مجموعاً ۲۰,۰۰۰ مترمربع) از وزارت ورزش و جوانان به شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران واگذار گردیده است. شایان ذکر است، بموجب بند ۳ تصویب نامه فوق‌الذکر در صورتی که ظرف حداکثر یک سال آینده، سهام شرکت در بورس عرضه نشود، تصویب نامه مزبور خود به خود ملغی و شرکت مورد گزارش مکلف است بدون دریافت هر گونه وجه یا اخذ مجوز یا عناوین مشابه آن، ملک فوق‌الذکر را به وزارت ورزش و جوانان مسترد نماید.

۱۴ دی ۱۳۹۹

سازمان حسابرسی

رضا اسماعیلزاده

شهرام امیری



فرهنگی ورزشی استقلال ایران اسامی نامی بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

گزارش توجیهی افزایش سرمایه  
شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص)  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷

از ۱۰۰ میلیون ریال به ۷.۱۹۴.۱۰۰ میلیون ریال  
(از محل آورده غیر نقدی سهامداران)

محل ثبت: تهران، شماره ثبت: ۱۱۹۸۶۹

استان تهران، سعادت آباد، علامه طباطبایی جنوبی، خیابان ۳۸ غربی، پلاک ۷  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۹۲۱۵۵

Esteghlal Iran & Asia's Champion 1971 & 19

No.7, West 38 St., South Allameh Ave., Saadat Abad,  
Tehran - IRAN Tel : 88695145 & 88683886 Fax : 88683178

e-mail : info@fcesteghlal.ir

استان سعادت آباد، خیابان علامه جنوبی، خیابان ۳۸ غربی، پلاک ۷  
۸۸۶۸۳۱۷۸ و ۸۸۶۹۵۱۴۵ تلفاکس :

Website : www.fcesteghlal.ir



بسمه تعالی

فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سامی ناس)

تاریخ :

شماره :

پیوست :

### فهرست مطالب

شماره صفحه	عنوان
۳.....	۱. مشخصات ناشر .....
۳.....	۱.۱. تاریخچه فعالیت شرکت .....
۳.....	۱.۲. موضوع فعالیت شرکت .....
۴.....	۱.۳. سرمایه شرکت .....
۴.....	۱.۴. مشخصات اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل .....
۴.....	۱.۵. مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت .....
۵.....	۲. تشریح طرح افزایش سرمایه .....
۵.....	۲.۱. هدف از انجام افزایش سرمایه .....
۵.....	۲.۲. سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن .....
۶.....	۲.۳. مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن .....
۷.....	۳. پیشنهاد هیات مدیره: .....



بسمه تعالی

فرهنگی و ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص)

تاریخ :

شماره :

پیوست :

## ۱. مشخصات ناشر

### تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت فرهنگی، ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۶۹/۱۰/۰۸ تحت شماره ۴۶۳۹۵۹ در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است. اساسنامه شرکت در تاریخ ۱۳۶۹/۰۹/۰۴ به تصویب معاون محترم ریاست جمهوری و سرپرست سازمان تربیت بدنی جمهوری اسلامی ایران رسیده و طبق ماده ۱۳۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم صوب ۱۳۷۱/۰۲/۰۷ شرکت از پرداخت مالیات معاف می‌باشد. ضمناً شرکت در تاریخ ۱۳۸۷/۴/۲۲ از موسسه به شرکت سهامی خاص تغییر یافته است.

### موضوع فعالیت شرکت

فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش تشکیل تیم در رشته‌های مختلف ورزشی و تامین ورزشگاهها و باشگاههای مورد نیاز، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی جهت انجام هرگونه فعالیت اقتصادی، بازرگانی، تولیدی، تجاری، خدماتی و عمرانی و مالی اعتباری سایر فعالیت‌های مرتبط با موضوع شرکت. همچنین موضوع فعالیت شرکت بر اساس بند ۲ اساسنامه عبارت است از:

- ❖ فراهم کردن موجبات جذب استعدادها بالقوه ورزشی و توسعه تربیت بدنی، ورزش و سالم سازی و تندرستی و ترویج مبانی اخلاقی و تربیتی اسلام؛
- ❖ ایجاد، احداث و تملین امکانات و فضاها و ساختمان‌های ورزشی و فرهنگی اقتصادی و یا مشارکت بخش خصوصی در آنها؛
- ❖ تشکیل تیم در رشته‌های مختلف ورزشی و تامین ورزشگاهها و باشگاههای مورد نیاز؛
- ❖ تشکیل کلاس‌های فرهنگی - ورزشی و آموزشی و تعلیم افکار و اندیشه‌های اسلامی به ورزشکاران، اعضا و علاقمندان؛
- ❖ برگزاری اردوهای آموزشی و ورزشی حرفه‌ای؛
- ❖ برقراری حمایت‌های مالی و اجتماعی از ورزشکاران؛
- ❖ انجام فعالیت‌های بازرگانی و تجاری عمرانی، درآمدزایی جهت تقویت بنیه اقتصادی و مالی، توسط خود شرکت با مشارکت بخش خصوصی؛
- ❖ مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی جهت انجام هرگونه فعالیت اقتصادی، بازرگانی، تولیدی، تجاری، خدماتی و عمرانی و مالی اعتباری؛
- ❖ ایجاد نمایندگی در داخل و خارج از کشور؛
- ❖ برگزاری و تدارک مسابقات داخلی در کلیه رشته‌های ورزشی؛
- ❖ تاسیس باشگاه، شرکت در زمینه‌های عمرانی، تجاری، بازرگانی، اقتصادی (سرمایه‌گذاری)، موسسه در داخل یا خارج از کشور؛
- ❖ جلب مشارکت‌ها و کمک‌های مردمی، دولتی از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی؛
- ❖ سایر فعالیت‌ها مرتبط با موضوع شرکت

Esteghlal Iran & Asia's Champion 1971 & 1978





بسمه تعالی

فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص)

تاریخ :

شماره :

پیوست :

۱. سرمایه شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی است. شرکت در حین مدت فعالیت خود افزایش سرمایه‌های نداشته است. مالک ۱۰۰ درصدی سهام شرکت وزارت ورزش و جوانان می‌باشد.

۲. مشخصات اعضای هیات مدیره و مدیرعامل

به استناد مصوبه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۵ و صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص)، اعضای هیات مدیره شرکت به شرح زیر انتخاب شدند:

موظف / غیرموظف	تاریخ پایان	تاریخ شروع	به نمایندگی از	سمت	اعضای هیات مدیره
غیر موظف	۱۴۰۱/۰۴/۱۰	۱۳۹۹/۰۴/۱۰	وزارت ورزش و جوانان	رئیس هیئت مدیره	اسماعیل خلیلزاده
غیر موظف	۱۴۰۱/۰۴/۱۰	۱۳۹۹/۰۴/۱۰	وزارت ورزش و جوانان	عضو هیئت مدیره	شیر نظری
غیر موظف	۱۴۰۱/۰۴/۱۰	۱۳۹۹/۰۴/۱۰	وزارت ورزش و جوانان	عضو هیئت مدیره	مهدی عبدیان
غیر موظف	۱۴۰۱/۰۴/۱۰	۱۳۹۹/۰۴/۱۰	وزارت ورزش و جوانان	عضو هیئت مدیره	هادی زبده شیرکوهی
-	ادامه دارد	۱۳۹۹/۰۹/۲۶	وزارت ورزش و جوانان	مدیرعامل	احمد مددی طائمه

۳. مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۵، سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی انتخاب گردیده‌اند. لازم به ذکر است سازمان حسابرسی حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال مالی گذشته بوده است.

Esteghlal Iran & Asia's Champion 1971 & 1972

No.7, West 38 St., South Allameh Ave., Saadat Abad

Tehran - IRAN Tel : 88695145 & 88683886 Fax : 88683178

e-mail : info@fcesteghlal.ir

پستاد آباد، خیابان علامه جنوبی، خیابان ۳۸ غربی، پلاک ۷

۸۸۶۸۳۱۷۸ و ۸۸۶۹۵۱۴۵ تلفاکس : ۸۸۶۸۳۱۷۸

Website : www.fcesteghlal.ir



تاریخ :

شماره :

پیوست :

## ۲. تشریح طرح افزایش سرمایه

هدف از انجام افزایش سرمایه

شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص)، در فهرست شرکت های مشمول واگذاری قرار دارد و براساس تکلیف بند (ه) تبصره (۲) قانون بودجه سال ۱۳۹۸ وزارت ورزش و جوانان و جهت پذیرش در بازار سرمایه نیاز به اصلاح ساختار مالی براساس مصوبات هیات وزیران به شماره های ۲۰۳۱۷۹ت/۴۸۶۶۳ ه مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۷ و ۱۱۶۶۶ت/۵۷۷۸۱ ک مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۴ دارد از این رو افزایش سرمایه شرکت از محل آورده غیرنقدی (دو مجموعه مرغوبکار و کمپ مرحوم ناصر حجازی) در دستور کار قرار گرفت.

## سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن

مبلغ کل سرمایه گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه های یاد شده فوق ۷.۱۹۴.۰۰۰ ریال و منابع تأمین آن به شرح جدول زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال

مبلغ برآورد	شرح	
۷.۱۹۴.۰۰۰	افزایش سرمایه از محل آورده غیر نقدی	منابع
۷.۱۹۴.۰۰۰	جمع منابع	
۳.۰۵۰.۰۰۰	کمپ مرحوم ناصر حجازی	مصارف
۴.۱۴۴.۰۰۰	ورزشگاه مرغوبکار	
۷.۱۹۴.۰۰۰	جمع مصارف	

## الف - ارزش گذاری کمپ مرحوم ناصر حجازی

بر اساس گزارش هیئت کارشناسان رسمی دادگستری آقایان مسعود طلوعی و مهران مهرزاد به شماره ۹۹/ن/۱۲۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ ارزش کارشناسی کمپ مرحوم حجازی معادل ۳.۰۵۰.۰۰۰ میلیون ریال تعیین شده است.



فرهنگی ورزشی استقلال ایران، سهامی خاص، برسه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ب- ارزشگذاری ورزشگاه مرغوبکار

بر اساس گزارش هیئت کارشناسان رسمی دادگستری آقایان مسعود طلوعی و مهران مهرزاده، به شماره ۹۹/۱۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ ارزش کارشناسی مجموعه ورزشگاه مرغوبکار مبلغ ۴.۱۴۴.۰۰۰ میلیون ریال تعیین شده است. خلاصه گزارشات کارشناسان رسمی به شرح جدول ذیل است:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	نام کارشناس	تاریخ گزارش	شرح	مشخصات دارایی	مبلغ
۱	مسعود طلوعی، کارشناس رسمی دادگستری رشته امور ورزشی	۱۳۹۹/۰۷/۰۵	عرصه کمپ مرحوم حجازی	پلاک ثبتی ۱۶۴۲۱ و ۲۵۷	۳۰۰.۰۰۰
			اعیان کمپ مرحوم حجازی	فرعی از ۳۶۵ اصلی	۲.۷۵۰.۰۰۰
۲	مهران مهرزاده، کارشناس رسمی دادگستری رشته راه و ساختمان	۱۳۹۹/۰۵/۲۲	عرصه ورزشگاه مرغوبکار	پلاک ثبتی ۳۰۱۲۰ فرعی از اصلی ۴۷۳۱	۲۴۸.۶۴۰
			اعیان ورزشگاه مرغوبکار	۳.۸۹۵.۳۶۰	
جمع کل					۷.۱۹۴.۰۰۰

۲.۳ مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن

با توجه به برنامه ارائه شده، شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص) در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۷.۱۹۴.۱۰۰ میلیون ریال، از محل آورده غیر نقدی به شرح زیر افزایش دهد.

- ۷.۱۹۴.۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۷.۱۹۴.۰۰۰ درصد) از محل آورده غیر نقدی سهامداران.



تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

۳. پیشنهاد هیات مدیره:

شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی خاص) با توجه به شروع فرآیند پذیرش و ضرورت انجام افزایش سرمایه جهت دسترسی به اهداف شرکت، در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال به ۷۰۱۹۴۰۱۰۰ میلیون ریال طی یک مرحله از محل ارزشگذاری مجموعه های مرغوبکار و کمپ مرحوم ناصر حجازی در اجرای ماده ۱۱۷ قانون محاسبات عمومی کشور افزایش دهد. لذا پیشنهاد می گردد مجمع محترم با افزایش سرمایه موافقت نماید.

امضاء	سمت	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره	اسماعیل خلیلزاده
	عضو هیات مدیره	حجت نظری
	عضو هیات مدیره	مهدی عبدیان
	عضو هیات مدیره	هادی زیده شیرکوهی
	مدیر عامل	احمد مددی