

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱

شماره: ۰۱/م/۳۷۵۰

## اطلاعیه آغاز دوره معاملاتی قراردادهای اختیار خرید و فروش امتیاز تسهیلات مسکن سال ۱۴۰۱ (تسه ۱۴۰۱) در سررسید شهریور ماه سال ۱۴۰۱ در بازار ابزارهای مشتقه فرابورس ایران

به اطلاع کلیه سرمایه‌گذاران محترم می‌رساند، معاملات قراردادهای اختیار خرید و فروش امتیاز تسهیلات مسکن سال ۱۴۰۱ در سررسید شهریور سال ۱۴۰۱ از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ در بازار ابزارهای مشتقه فرابورس ایران آغاز می‌گردد. معاملات مربوط به این قرارداد تنها به صورت برخط بوده و صرفاً از طریق کارگزاری که مجوز معاملات برخط در این بازار را دارا باشند، قابل انجام خواهد بود.

بر اساس نامه شماره ۱۲۱/۱۰۹۴۸۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۷ مدیر محترم فناوری اطلاعات سازمان بورس و اوراق بهادار، جهت ارسال سفارش نمادهای قرارداد اختیار معامله در بازار ابزارهای مشتقه فرابورس ایران بایستی از مقدار عددی ۹۴ در فیلد کد شهر استفاده شود. همچنین، با توجه به راه‌اندازی سامانه مدیریت ریسک و امکان محاسبات و وجه تضمین براساس «ضوابط و وجه تضمین قرارداد اختیار معامله در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران»، امکان اتخاذ موقعیت باز فروش در قراردادهای اختیار معامله، به شرط کفایت وجوه تضمین، برای تمامی فعالان بازار سرمایه وجود دارد.

اطلاعات مربوط به نماد قراردادهای اختیار خرید و فروش امتیاز تسهیلات مسکن سال ۱۴۰۱ (تسه ۱۴۰۱) در سررسید شهریور ماه سال ۱۴۰۱ به شرح جدول ذیل است:

نام شرکت	امتیاز تسهیلات مسکن سال ۱۴۰۱
نماد معاملاتی دارای پایه	تسه ۱۴۰۱
نحوه درج قرارداد*	حداقل سه قرارداد: حداقل یک قرارداد در سود، یک قرارداد بی تفاوت، حداقل یک قرارداد در زیان
نماد معاملاتی اختیار خرید/ نام فارسی**	ضتسه ۶۰۰۱۴۰۱ اختیار تسه ۱۶۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲
	ضتسه ۶۰۱۱۴۰۱ اختیار تسه ۱۵۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲
	ضتسه ۶۰۲۱۴۰۱ اختیار تسه ۱۴۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲
	ضتسه ۶۰۳۱۴۰۱ اختیار تسه ۱۳۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲
	ضتسه ۶۰۴۱۴۰۱ اختیار تسه ۱۲۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲
	ضتسه ۶۰۵۱۴۰۱ اختیار تسه ۱۱۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲
	ضتسه ۶۰۶۱۴۰۱ اختیار تسه ۱۰۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲
	ضتسه ۶۰۷۱۴۰۱ اختیار تسه ۹۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲
	ضتسه ۶۰۸۱۴۰۱ اختیار تسه ۸۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲
	نماد معاملاتی اختیار فروش/ نام فارسی**
طتسه ۶۰۱۱۴۰۱ اختیار تسه ۱۵۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲	
طتسه ۶۰۲۱۴۰۱ اختیار تسه ۱۴۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲	
طتسه ۶۰۳۱۴۰۱ اختیار تسه ۱۳۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲	
طتسه ۶۰۴۱۴۰۱ اختیار تسه ۱۲۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲	
طتسه ۶۰۵۱۴۰۱ اختیار تسه ۱۱۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲	
طتسه ۶۰۶۱۴۰۱ اختیار تسه ۱۰۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲	
طتسه ۶۰۷۱۴۰۱ اختیار تسه ۹۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲	
طتسه ۶۰۸۱۴۰۱ اختیار تسه ۸۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱۰۶۰۲	

\* منظور از نحوه درج، حداقل تعداد قراردادهایی است که باید در اولین روز و طی دوره معاملاتی با توجه به جدول فاصله قیمت اعمال در سامانه معاملات وجود داشته باشد. طبق ماده ۷ دستورالعمل معاملات قراردادهای اختیار معامله در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران، در اولین روز معاملاتی هر زیر گروه هم‌ماه، حداقل یک قرارداد اختیار در سود یک قرارداد اختیار معامله بی تفاوت و حداقل یک قرارداد اختیار معامله در زیان درج می‌شود.  
\*\* نام فارسی قراردادهای اختیار معامله مشتمل بر نوع اختیار- دارای پایه- قیمت اعمال- تاریخ سررسید است. لازم به ذکر است که نمادهای مذکور با حروف ض (اختیار خرید) و ط (اختیار فروش) آغاز می‌شوند.



### نحوه محاسبات وجه تضمین:

ضرایب مورد استفاده در محاسبات وجوه تضمین اولیه، لازم و حداقل وجه تضمین این قراردادها به شرح جدول زیر است:

مقدار	ضریب
۲۰٪	A
۱۰٪	B
۷۰٪	نسبت حداقل وجه تضمین
۱۰۰,۰۰۰	ضریب گرد کردن

فرمول گرد کردن وجوه تضمین نیز به صورت زیر است ([ ]: تابع جزء صحیح است):

$$\text{ضریب گرد کردن} \times \left( \left[ \frac{\text{وجه تضمین} *}{\text{ضریب گرد کردن}} \right] + 1 \right) = \text{وجه تضمین نهایی} **$$

\*وجه تضمین (اولیه یا لازم) به ازای هر قرارداد (پیش از افزودن مبلغ ارزش معامله یا بازار قرارداد)

\*\*مبلغ وجه تضمین نهایی (اولیه یا لازم) به ازای هر قرارداد (پیش از افزودن مبلغ ارزش معامله یا بازار قرارداد)

### سایر موارد حائز اهمیت مطابق با فصل هفتم دستورالعمل معاملات قرارداد اختیار معامله در بورس اوراق بهادار تهران و فرا بورس ایران:

- توقف و بازگشایی نمادهای معاملاتی قراردادهای اختیار معامله، به طور همزمان با توقف و بازگشایی دارایی پایه در بازار نقد و به یک روش انجام می‌شود.
- چنانچه در طول دوره معاملاتی قرارداد اختیار معامله، سهم پایه مشمول اقدام شرکتی از نوع سود نقدی یا افزایش سرمایه شود، قیمت اعمال یا اندازه قرارداد اختیار معامله حسب مورد تعدیل خواهد شد.

### نحوه اعمال اوراق اختیار معامله مطابق با فصل ششم دستورالعمل معاملات قرارداد اختیار معامله در بورس اوراق بهادار تهران و فرا بورس ایران:

- پس از پایان دوره معاملاتی قراردادهای اختیار معامله، دارندگان موقعیت باز خرید در صورت تمایل به اعمال قرارداد اختیار معامله باید درخواست اعمال و نوع تسویه خود را در مهلت مقرر در مشخصات قرارداد به روش تعیین شده در قرارداد فی‌مابین مشتری و کارگزار، به کارگزار ارائه کند و دارندگان موقعیت باز فروش در صورت اعمال دارندگان موقعیت باز خرید، به‌طور قطع وارد فرآیند اعمال خواهند شد.
- قراردادهای اختیار معامله دارای دو زمان تسویه نقدی و تسویه فیزیکی به شرح زیر می‌باشند:

الف) زمان تسویه نقدی: یک روز کاری پیش از سررسید (زمان تسویه فیزیکی) می‌باشد.

ب) زمان تسویه فیزیکی: روز سررسید (آخرین روز معاملاتی قراردادهای اختیار معامله) می‌باشد.

