

بسمه تعالی

اطلاعیه

شماره پیگیری: ۹۱۸۴۴۸

شرکت: ایران دارو

کد صنعت: ۴۳۲۳۱۷

نماد: دیران

موضوع: پیشنهاد هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده در خصوص افزایش سرمایه

با عنایت به ماده ۳ دستورالعمل مراحل زمانی افزایش سرمایه شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب ۱۳۹۵/۰۷/۱۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) به پیوست گزارش توجیهی هیئت مدیره به منظور پیشنهاد افزایش سرمایه از مبلغ ۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۳,۵۷۹,۹۹۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها به منظور اصلاح ساختار مالی شرکت از طریق افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی زمین شرکت و بهره مندی از شرایط و مزایای مقرر در اصلاحیه آئین نامه تبصره یک ماده ۱۴۹ قانون مالیاتهای مستقیم (مصوبه ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ هیأت وزیران) با استفاده از ظرفیت ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی می باشد. که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ به تصویب هیئت مدیره رسیده و جهت اظهار نظر به حسابرس و بازرس قانونی ارسال شده، ارائه می گردد. اظهار نظر بازرس قانونی نسبت به گزارش مذکور متعاقبا اطلاع رسانی می گردد.

بدیهی است انجام افزایش سرمایه یادشده منوط به موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار و تصویب مجمع عمومی فوق العاده می باشد.

شرکت ایران دارو (سهامی عام)

**گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مازاد
تجدید ارزیابی زمین**



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۴
شماره: ۱۵,۱۲۴
پیوست:

مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

با سلام و احترام

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحه قانون تجارت و اساسنامه شرکت به پیوست گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایران دارو (سهامی عام) از مبلغ ۸۸۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۳,۵۷۹,۹۹۱ میلیون ریال از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقه زمین)، براساس تجزیه و تحلیل کارشناسان فنی، مالی و اقتصادی مشتمل بر توجیه لزوم افزایش سرمایه و چگونگی انجام آن تقدیم می‌گردد.

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایران دارو (سهامی عام) بر اساس مفروضات تهیه شده، در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۵ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

اعضای هیات مدیره	نام و نام خانوادگی	سمت اعضای هیات مدیره	اعضاء
شرکت سرمایه گذاری اعتلاء البرز	دکتر رضا توکلان	رئیس هیات مدیره	
شرکت سبحان دارو	محمدرضا بهمن زاده	نایب رئیس و عضو موظف هیات مدیره	
شرکت گروه دارویی سبحان	دکتر محمد مسعود علیمراد	مدیرعامل و عضو موظف هیات مدیره	
شرکت سرمایه گذاری البرز	دکتر علی رزازان	عضو هیات مدیره	
شرکت البرزدارو	دکتر احمد احمدی تیمورلوی	عضو هیات مدیره	



شرکت ایران دارو (سهامی عام)
گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

صفحه	عنوان
۳	تاریخچه فعالیت
۳	موضوع فعالیت
۳	خلاصه اهم رویه های حسابداری
۴	وضعیت سهام و سهامداران شرکت
۴	مشخصات اعضاء هیئت مدیره و مدیرعامل
۵	مشخصات حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت
۵	سرمایه شرکت
۵	روند وضعیت مبادلات سهام و روندهای سودآوری و تقسیم سود طی پنج سال اخیر
۶ الی ۹	وضعیت مالی شرکت
۱۰	نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه
۱۱	هدف از انجام افزایش سرمایه
۱۱	سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن
۱۱	مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تامین آن
۱۱	طریق تادیه مبلغ افزایش سرمایه
۱۲	تشریح جزییات افزایش سرمایه پیشنهادی
۱۳	اثر انجام افزایش سرمایه و عدم انجام افزایش سرمایه بر نسبت های مالی شرکت
۱۴	عوامل ریسک و پیشنهاد هیات مدیره

شرکت ایران دارو (سهامی عام)

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

تاریخچه فعالیت

شرکت ایران دارو با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۴۴۹۰ در مهرماه ۱۳۴۳ به صورت شرکت سهامی خاص و به نام شرکت سایانامید کی ، بی ، سی و تحت شماره ۹۴۸۹ مورخ ۱۳۴۳/۰۷/۲۱ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. نام شرکت در تاریخ ۱۳۶۱/۸/۲ به ایران دارو تغییر و نوع شرکت نیز در تاریخ ۱۳۷۹/۱۱/۱۰ به سهامی عام تبدیل شده است، همچنین ایران دارو از اسفندماه ۱۳۸۰ بعنوان سیصد و بیست و یکمین شرکت در فهرست شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران درج گردیده است. در حال حاضر شرکت ایران دارو جزو واحدهای تجاری گروه داروئی سبحان و واحد تجاری نهایی ، شرکت گروه سرمایه گذاری البرز می باشد. مرکز اصلی و کارخانه شرکت در تهران واقع است.

موضوع فعالیت

مطابق ماده ۲ اساسنامه، موضوع فعالیت شرکت به شرح زیر می باشد:

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه ،تاسیس هر قسم کارخانه یا موسسه برای تهیه و تولید و فروش و توزیع محصولات دارویی، انسانی و دامی، گیاهی، مکمل های غذایی، شیمیایی، آرایشی و بهداشتی، کشاورزی، ملزومات دارویی، کیت های تشخیص طبی و مواد اولیه و بسته بندی مورد استفاده در صنایع فوق الذکر ، ساخت و وارد کردن ماشین آلات مربوط به تولید و اصلاح و یا تغییر صنعتی مواد، وارد کردن مواد اولیه و لوازم بسته بندی مورد استفاده در صنایع ، اجازه استفاده از علائم و اختراعات و بدست آوردن هر نوع حقوق امتیاز در داخل کشور و یا در کلیه کشورهای خارجی نسبت به اختراعات و هر نوع حقوق دیگری که به هر نحو مربوط به فعالیت ها و منافع شرکت باشد ، وارد کردن مواد اولیه تا نیمه ساخته ، انجام تحقیقات و روش های جدید برای بهتر ساختن طرق تهیه و ساخت فرآورده های دارویی ،تاسیس لابراتورهای و اشتغال به تحقیقات علمی ، جستجو و اکتشاف و اختراع طرق عمل و محصولات و تحصیل گواهی اختراع در مورد آنها و خرید و فروش دانش فنی در ایران و دیگر کشورها ، انجام عملیات تحقیقاتی و معاملات بازرگانی و متفرعات آنها، مشارکت در شرکتهای دارویی و خرید و فروش سهام آنها و همچنین مشارکت در شرکتهای دیگر و خرید و فروش سهام آنها می باشد. به موجب پروانه بهره برداری شماره ۲۵۱۹۸ مورخ ۱۳۴۵/۶/۵ صادره از سوی وزارت صنایع و معادن ، بهره برداری از کارخانه شرکت آغاز شده است. ظرفیت تولید شرکت طبق اصلاحیه پروانه بهره برداری مورخ ۱۳۸۸/۴/۱ شامل خطوط کامل تولید قرص، کپسول ، اشکال نیمه جامد، شربت ، لوسیون موضعی ، اسپری موضعی ، پودر و پماد استریل چشمی برای یک شیفت کاری می باشد.

فعالیت شرکت در دوره مالی مورد گزارش منطبق باماده ۲ اساسنامه ، تولید و فروش محصولات دارویی بوده است.

خلاصه اهم رویه های حسابداری

رویه های حسابداری مورد استفاده در گزارش توجیهی افزایش سرمایه، نسبت به آخرین صورتهای مالی که مربوط به سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۰ می باشد، یکسان است.

شرکت ایران دارو (سهامی عام)
گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

وضعیت سهام و سهامداران شرکت

ترکیب سهامداران عمده شرکت، در تاریخ تهیه گزارش به شرح زیر می باشد.

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	شماره ثبت	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت گروه دارویی سبحان	سهامی عام	۲۵۶۷۳	۴۸۰,۱۰۶,۲۸۳	۵۴.۵۶
شرکت ایلیا سرمایه پیشرو	سهامی خاص	۵۴۲۷۶۳	۱۳,۰۴۴,۳۰۰	۱.۴۸
شرکت سرمایه تجارت ساتراس	سهامی خاص	۵۵۸۴۳۲	۱۰,۴۰۳,۶۲۴	۱.۱۸
شرکت سهامی بیمه آسیا	سهامی خاص	۶۷۹۵	۸,۰۸۴,۲۸۶	۰.۹۲
سایر سهامداران	-	-	۳۶۸,۳۶۱,۵۰۷	۴۱.۸۶
جمع			۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

مشخصات اعضاء هیئت مدیره و مدیرعامل

توضیحات	مدت ماموریت		نماینده	سمت	نام و نام خانوادگی
	خاتمه	شروع			
غیر موظف	۱۴۰۱/۱۲/۲۷	۱۴۰۰/۰۳/۱۰	شرکت سرمایه گذاری اعتلاء البرز	رئیس هیات مدیره	دکتر رضا توکلان
موظف	۱۴۰۱/۱۲/۲۷	۱۳۹۳/۰۴/۰۷	شرکت سبحان دارو	نایب رئیس و عضو موظف هیات مدیره	محمد رضا بهمن زاده
موظف	۱۴۰۱/۱۲/۲۷	۱۴۰۱/۰۲/۰۶	شرکت گروه دارویی سبحان	مدیرعامل و عضو موظف هیات مدیره	دکتر محمد مسعود علیمراد
غیر موظف	۱۴۰۱/۱۲/۲۷	۱۴۰۰/۰۳/۱۰	شرکت سرمایه گذاری البرز	عضو هیات مدیره	دکتر علی رزازان
غیر موظف	۱۴۰۱/۱۲/۲۷	۱۳۹۸/۰۹/۱۱	شرکت البرزدارو	عضو هیات مدیره	دکتر احمد احمدی تیمورلوئی

شرکت ایران دارو (سهامی عام)
گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

مشخصات حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی، مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰، «موسسه حسابرسی مفید راهبر» به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای مدت یکسال انتخاب گردیده است.

همچنین از سال ۱۳۹۰ تاکنون، موسسه مزبور، عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت را داشته است.

سرمایه شرکت

سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۸۸۰ میلیارد ریال (شامل ۸۸۰ میلیون سهم عادی، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰۰ ریالی) می باشد و روند تغییرات سرمایه شرکت در پنج سال به صورت زیر بوده است:

مبالغ بر حسب میلیون ریال

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	افزایش سرمایه	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۵/۱۱/۰۲	۱۶۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۵۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران
۱۳۹۶/۰۸/۰۱	۲۴۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵	مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران
۱۳۹۷/۱۲/۲۵	۳۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	۷۷	مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران
۱۳۹۹/۰۹/۱۶	۵۳۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۹	مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران
۱۴۰۰/۱۰/۰۷	۵۸۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۵۲	مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران

توضیحات: بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده ۱۴۰۰/۰۲/۱۱ سرمایه شرکت از مبلغ ۵۸۰ میلیارد ریال به ۸۸۰ میلیارد ریال (معادل ۵۲ درصد افزایش) از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران افزایش یافته است.

روند وضعیت مبادلات سهام شرکت

وضعیت مبادلات سهام شرکت، طی چهار سال اخیر به شرح زیر می باشد:

شرح	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۶
تعداد سهام معامله	۹۰۲,۹۹۵,۴۹۲	۱,۵۵۵,۹۹۳,۶۴۱	۱,۱۵۹,۲۴۶,۸۶۹	۵۳,۴۵۱,۳۳۷	۲۲,۹۴۰,۸۷۶
تعداد کل سهام شرکت	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درصد تعداد سهام معامله شده به تعداد کل سهام	۱۰۲	۲۶۸	۲۱۹	۱۰	۷.۶
درصد سهام شناور آزاد	۴۶	۴۴	۳۱	۱۵	۱۵.۶
آخرین قیمت (ریال)	۱۳,۵۲۰	۲۸,۲۲۰	۱۶,۵۲۶	۱,۸۶۵	۱,۸۲۱

روند سودآوری و تقسیم سود

شرح	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۶
سود هر سهم	۷۶۳	۸۲۲	۴۳۰	۱۲۷	۱۶۵
سود تقسیمی هر سهم	۶۸۰	۱,۱۰۰	۳۹۰	۱۲۰	۱۵۰
سرمایه (میلیون ریال) - در تاریخ مجمع	۸۸۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
درصد تقسیمی به سود هر سهم	۹۰	۹۰	۹۱	۹۴	۹۴

شرکت ایران دارو (سهامی عام)
گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی، صورت سود و زیان، حقوق مالکانه و صورت جریان وجوه نقد حسابرسی شده ۵ سال اخیر به شرح زیر است. همچنین صورتهای مالی و یادداشتهای همراه در سایت اینترنتی شرکت ایران دارو (سهامی عام) به آدرس www.irandarou.com و سایت رسمی سازمان بورس و اوراق بهادار موجود می باشد.

الف) صورت سود و زیان

مبالغ بر حسب میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۰	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹	دوره ۹ ماهه منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۶
درآمدهای عملیاتی	۲,۸۳۸,۱۸۱	۲,۲۰۳,۳۳۱	۹۸۱,۲۹۴	۷۸۹,۴۳۶	۷۲۵,۶۱۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۵۵۶,۴۵۵)	(۱,۰۰۷,۸۵۲)	(۴۶۲,۱۴۲)	(۳۸۸,۲۰۴)	(۴۹۳,۰۲۳)
سود ناخالص	۱,۲۸۱,۷۲۵	۱,۱۹۵,۴۷۹	۵۱۹,۱۵۲	۴۰۱,۲۳۲	۲۳۲,۵۹۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۱۶,۹۲۸)	(۸۱,۳۴۲)	(۴۸,۷۹۳)	(۱۰۳,۰۴۳)	(۵۰,۳۲۴)
سایر درآمدها	۲۰,۰۶۵	۷۹,۵۳۸	۶,۵۳۵	۴۷,۴۱۵	۱,۹۱۴
سایر هزینه ها	(۱۲,۴۳۵)	(۴,۹۵۴)	(۳۶,۴۸۵)	(۳۴,۱۳۰)	(۷,۷۴۱)
سود عملیاتی	۱,۱۷۲,۴۲۷	۱,۱۸۸,۷۲۱	۴۴۰,۴۱۰	۳۱۱,۴۷۴	۱۷۶,۴۴۱
هزینه های مالی	(۳۴۷,۷۲۱)	(۲۱۳,۰۵۴)	(۱۰۸,۳۰۹)	(۱۵۹,۹۳۵)	(۱۲۳,۱۰۵)
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۳۱,۳۰۸	(۳۷,۹۷۳)	(۹,۶۱۰)	(۲۴,۰۵۶)	۸,۴۲۰
سود قبل از مالیات	۸۵۶,۰۱۴	۹۳۷,۶۹۴	۳۲۲,۴۹۲	۱۲۷,۴۸۳	۶۱,۷۵۶
هزینه مالیات بر درآمد	(۱۹۳,۲۱۱)	(۲۲۸,۶۱۲)	(۹۴,۷۳۶)	(۶۰,۰۵۷)	(۱۳,۸۹۵)
سود خالص	۶۶۲,۸۰۳	۷۰۹,۰۸۲	۲۲۷,۷۵۶	۶۷,۴۲۶	۴۷,۸۶۱
سود خالص هر سهم براساس آخرین تعداد سهام مصوب مجمع فوق العاده	۷۵۳	۱,۲۲۳	۳۹۴	۱۲۷	۱۶۰
سود عملیاتی هر سهم	۱,۰۴۴	۱,۰۴۷	۵۵۶	۶۱۰	۵۱۷
سود غیر عملیاتی هر سهم	(۲۸۱)	(۲۲۵)	(۱۶۲)	(۴۱۴)	(۳۳۶)
سود پایه هر سهم	۷۶۳	۸۲۲	۳۹۴	۱۹۶	۱۸۱

شرکت ایران دارو (سهامی عام)
گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

(ب) صورت وضعیت مالی مقایسه ای

مبالغ بر حسب میلیون ریال

شرح	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹
داراییهای غیر جاری :					
دارایی های ثابت مشهود	۱۲۵,۶۲۸	۱۲۹,۵۴۶	۱۳۸,۴۴۰	۱۴۴,۰۹۹	۱۵۶,۱۲۴
دارایی های نامشهود	۱۶,۳۳۵	۱۷,۲۸۵	۱۹,۰۶۰	۲۰,۴۰۷	۲۰,۸۲۲
سرمایه گذارهای بلند مدت	۵,۵۲۳	۵۲۷	۵۲۶	۵۲۶	۵۲۶
دریافتنی های بلندمدت	۶,۹۳۰	۵,۷۰۷	۳,۲۱۱	۱,۷۵۰	۱,۶۶۳
جمع دارایی های غیر جاری	۱۵۴,۴۱۶	۱۵۳,۰۶۵	۱۶۱,۲۳۷	۱۶۶,۷۸۲	۱۷۹,۱۳۵
داراییهای جاری :					
پیش پرداخت ها	۳۱۱,۱۳۰	۵۶۴,۱۹۱	۱۷۱,۴۸۸	۵۶,۱۴۸	۲۱,۴۵۷
موجودی مواد و کالا	۱,۴۶۱,۳۱۴	۷۰۲,۱۶۳	۴۱۷,۰۲۱	۲۳۵,۳۰۵	۱۶۲,۲۹۸
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۲,۵۴۹,۵۸۰	۱,۸۶۲,۳۰۷	۱,۰۴۷,۸۳۱	۹۸۵,۶۹۲	۹۹۳,۹۳۳
موجودی نقد	۲۶۸,۱۵۸	۱۲۸,۸۷۷	۱۰۸,۲۸۳	۸۷,۸۹۴	۳,۹۶۷
جمع دارایی های جاری	۴,۵۹۰,۱۸۳	۳,۲۵۷,۵۳۸	۱,۷۴۴,۶۲۲	۱,۳۶۵,۰۳۹	۱,۱۸۱,۶۵۵
جمع دارایی ها	۴,۷۴۴,۵۹۹	۳,۴۱۰,۶۰۳	۱,۹۰۵,۸۵۹	۱,۵۳۱,۸۲۱	۱,۳۶۰,۷۹۰
حقوق مالکانه و بدهی ها					
حقوق مالکانه					
سرمایه	۸۸۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۸۸,۰۰۰	۵۸,۰۰۰	۳۴,۹۸۹	۲۳,۶۰۱	۲۰,۲۳۰
سایر اندوخته ها	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹
سود انباشته	۶۸۳,۶۶۴	۷۰۱,۱۹۱	۲۲۱,۸۲۱	۶۹,۰۵۳	۴۹,۹۹۸
سهام خزانه	(۶۹,۷۰۲)	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۵۸۲,۰۰۲	۱,۳۳۹,۲۳۱	۷۸۶,۸۴۸	۶۲۲,۶۹۳	۳۷۰,۲۶۷
بدهی ها					
بدهی های غیر جاری					
پرداختنی بلند مدت	۰	۰	۳۰,۴۵۰	۰	۲۷,۳۰۲
تسهیلات مالی بلندمدت	۳۳,۹۳۶	۱۶۹,۶۸۲	۲۴۶,۶۷۶	۲۸۵,۹۳۰	۱۷,۳۵۱
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۷۰,۳۰۱	۴۷,۶۷۰	۲۹,۷۶۶	۲۳,۰۶۶	۱۸,۴۹۷
جمع بدهی های غیر جاری	۱۰۴,۲۳۷	۲۱۷,۳۵۲	۳۰۶,۸۹۲	۳۰۸,۹۹۶	۶۳,۱۵۰
بدهی های جاری					
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی	۳۹۷,۶۰۴	۲۹۴,۸۸۶	۲۳۰,۹۴۴	۲۰۲,۹۲۱	۲۲۱,۳۵۳
مالیات پرداختنی	۳۶۷,۹۵۲	۲۹۴,۰۲۲	۱۱۷,۹۳۲	۳۲,۵۸۲	۴۰,۲۹۷
تسهیلات مالی	۲,۰۲۹,۲۱۱	۱,۱۱۲,۲۴۰	۴۰۰,۲۶۸	۳۶۲,۴۳۳	۶۱۹,۸۰۵
سود سهام پرداختنی	۲۶۳,۱۴۹	۱۴۹,۶۲۲	۶۲,۹۷۴	۲,۰۳۳	۴۵,۹۱۷
پیش دریافت ها	۴۴۴	۳,۲۵۱	۱	۱۶۳	۱
جمع بدهی های جاری	۳,۰۵۸,۳۶۰	۱,۸۵۴,۰۲۰	۸۱۲,۱۱۹	۶۰۰,۱۳۲	۹۲۷,۳۷۳
جمع بدهی ها	۳,۱۶۲,۵۹۷	۲,۰۷۱,۳۷۲	۱,۱۱۹,۰۱۱	۹۰۹,۱۲۸	۹۹۰,۵۲۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۴,۷۴۴,۵۹۹	۳,۴۱۰,۶۰۳	۱,۹۰۵,۸۵۹	۱,۵۳۱,۸۲۱	۱,۳۶۰,۷۹۰

شرکت ایران دارو (سهامی عام)

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

ج) صورت تغییرات در حقوق مالکانه

مبالغ بر حسب میلیون ریال

شرح	سرمایه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته ها	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۸/۱۰/۰۱	۵۳۰,۰۰۰	۳۴,۹۸۹	۳۹	۲۲۱,۸۲۱	۰	۷۸۶,۸۴۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۹						
سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال ۱۳۹۹				۷۰۹,۰۸۲		۷۰۹,۰۸۲
افزایش سرمایه	۵۰,۰۰۰					۵۰,۰۰۰
سود سهام مصوب				(۲۰۶,۷۰۰)		(۲۰۶,۷۰۰)
تخصیص به اندوخته قانونی		۲۳,۰۱۱		(۲۳,۰۱۱)		
مانده در ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۵۸۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰	۳۹	۷۰۱,۱۹۲	۰	۱,۳۳۹,۲۳۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰						
سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال ۱۴۰۰				۶۶۲,۸۰۳		۶۶۲,۸۰۳
افزایش سرمایه	۳۰۰,۰۰۰					۳۰۰,۰۰۰
سود سهام مصوب				(۶۳۸,۰۰۰)		(۶۳۸,۰۰۰)
خرید سهام خزانه					(۱۸۵,۷۴۳)	(۱۸۵,۷۴۳)
فروش سهام خزانه					۱۱۶,۰۴۱	۱۱۶,۰۴۱
زیان حاصل از فروش سهام خزانه				(۱۲,۳۳۰)		(۱۲,۳۳۰)
تخصیص به اندوخته قانونی		۳۰,۰۰۰		(۳۰,۰۰۰)		
مانده در ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۸۸۰,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۳۹	۶۸۳,۶۶۴	(۶۹,۷۰۲)	۱,۵۸۲,۰۰۲

شرکت ایران دارو (سهامی عام)
گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

مبالغ بر حسب میلیون ریال

د صورت جریان های نقدی

سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	دوره ۹ ماهه منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۰	شرح
					جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی :
۱۰۰,۰۷۰	۱۵۳,۱۴۴	۱۳۳,۲۱۲	(۲۳۶,۰۷۳)	۱۲۱,۸۶۰	نقد (مصرف شده) حاصل از عملیات
۰	(۴,۵۴۰)	(۹,۳۸۶)	(۵۲,۵۲۲)	(۹۱,۹۵۰)	پرداخت نقدی بابت مالیات بر درآمد
۱۰۰,۰۷۰	۱۴۸,۶۰۴	۱۲۳,۸۲۶	(۲۸۸,۵۹۵)	۲۹,۹۱۰	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
					جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری :
۰	۱,۷۴۲	۰	۰	۰	دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۳۸,۱۸۵)	(۵,۳۱۱)	(۱۰,۱۰۳)	(۸,۸۱۴)	(۱۶,۸۱۵)	پرداخت های نقدی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود
(۴,۷۶۳)	(۱,۵۳۸)	(۱۹۰)	۰	(۹۲۳)	پرداخت های نقدی بابت خرید دارائی های نامشهود
۰	۰	۳,۸۵۱	۰	۰	دریافت نقدی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود
۰	۰	۰	۰	(۴,۹۹۶)	پرداخت های نقدی بابت تحصیل سرمایه گذاری بلندمدت
۵۵۳	۴,۷۱۸	۳۳۳	۹۱۲	۴,۱۱۸	دریافت نقدی بابت سپرده های سرمایه گذاری و سایر اوراق بهادار
(۴۲,۳۹۵)	(۳۸۹)	(۶,۱۰۸)	(۷,۹۰۲)	(۱۸,۶۱۶)	جریان خالص (خروج) نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری
۵۷,۶۷۵	۱۴۸,۲۱۵	۱۱۷,۷۱۸	(۲۹۶,۴۹۷)	۱۱,۲۹۴	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
					جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی :
۴۰۲	۶۶,۹۲۰	۰	۱۴,۲۳۲	۳۶,۹۱۳	دریافت های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
۰	۲۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۰	۰	دریافت های قرض الحسنه از گروه دارویی سبحان
۱,۱۱۲,۹۴۷	۲۱۵,۱۸۸	۱۹۴,۱۹۲	۱,۴۴۹,۲۹۹	۱,۰۱۱,۷۱۷	دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات
۰	۰	(۳۵,۰۰۰)	۰	۰	پرداخت های قرض الحسنه دریافتی از گروه دارویی سبحان
۰	۰	۰	۰	(۸۱,۰۰۰)	پرداخت های نقدی بابت خرید سهام خزانه
(۱,۰۵۳,۶۵۹)	(۲۱۲,۶۲۶)	(۲۰۳,۶۶۰)	(۸۲۰,۰۴۰)	(۲۵۰,۲۸۷)	پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات
(۱۱۲,۱۴۰)	(۱۵۱,۲۹۱)	(۱۰۰,۲۵۹)	(۲۰۷,۳۳۷)	(۳۲۷,۹۲۵)	پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات
(۱۵,۴۵۴)	(۲,۰۴۶)	(۲,۶۵۹)	(۱۲۰,۰۵۳)	(۲۶۱,۳۸۶)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
(۶۷,۹۰۴)	(۶۳,۸۵۵)	(۹۷,۳۸۶)	۳۱۶,۱۰۲	۱۲۸,۰۳۲	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
(۱۰,۲۲۹)	۸۴,۳۶۰	۲۰,۳۳۲	۱۹,۶۰۵	۱۳۹,۳۲۶	خالص افزایش در موجودی نقد
۷,۴۰۱	۳,۹۶۷	۸۷,۸۹۴	۱۰۸,۲۸۳	۱۲۸,۸۷۷	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۶,۷۹۵	(۴۳۳)	۵۷	۹۸۹	(۴۵)	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۳,۹۶۷	۸۷,۸۹۴	۱۰۸,۲۸۳	۱۲۸,۸۷۷	۲۶۸,۱۵۸	مانده موجودی نقد در پایان سال

شرکت ایران دارو (سهامی عام)
گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه

با توجه به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۱ و به منظور تامین سرمایه در گردش و خرید تجهیزات و ماشین آلات، سرمایه شرکت از مبلغ ۵۸۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۸۸۰,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۵۲ درصد) از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران، افزایش یافته است، در سال ۱۴۰۰ با توجه به نوسانات نرخ ارز و شرایط رقابتی بازار دارو، شرکت در راستای حفظ سهم خود در بازار، تامین موجودی مورد نیاز مواد اولیه و بسته بندی نیازمند سرمایه در گردش قابل توجه در قالب موجودی نقد بوده، که تحقق این موضوع موجب رشد فروش به میزان ۶۳۴ میلیارد ریال، افزایش موجودی مواد به میزان ۷۸۵ میلیارد ریال نسبت به سال گذشته گردید.

فعالیت	شرح	پیش بینی	عملکرد
خرید ماشین آلات	جمع تجهیزات و ماشین آلات	۵۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
سرمایه در گردش	سرمایه در گردش تامین مواد اولیه و بسته بندی - ثبت سفارش جدید	۲۵۰,۰۰۰	۲۸۴,۰۰۰
	جمع کل	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

در سال مالی ۱۴۰۰ معادل مبلغ ۱.۵۶۴.۵۷۸ میلیون ریال (سال مالی قبل مبلغ ۹۳۹.۱۴۹ میلیون ریال) مواد اولیه و بسته بندی خریداری شده است. ضمناً از خریدهای طی سال مبلغ ۷۷۸.۸۷۱ میلیون ریال خرید داخلی و مبلغ ۷۸۵.۷۰۷ میلیون ریال خرید خارجی بوده است که عمدتاً با نرخ دولتی و برای مواد اولیه مربوط به مکمل های دارویی ارزش نیمایی دریافت شده است.

شرکت ایران دارو (سهامی عام) گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف از افزایش سرمایه شرکت ایران دارو (سهامی عام)، اصلاح ساختار مالی شرکت از طریق افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی زمین شرکت و بهره مندی از شرایط و مزایای مقرر در اصلاحیه آئین نامه تبصره یک ماده ۱۴۹ قانون مالیاتهای مستقیم (مصوبه ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ هیأت وزیران) با استفاده از ظرفیت ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی می باشد.

مطابق تبصره ۱ ماده ۱۰ آئین نامه مذکور در صورتی که اشخاص حقوقی موضوع تبصره (۱) ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم ظرف یک سال پس از تجدید ارزیابی (شناسایی و ثبت تجدید ارزیابی در دفاتر قانونی شرکت)، تشریفات قانونی جهت انتقال مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها و به حساب سرمایه و نیز افزایش سرمایه نزد مرجع ثبت شرکت ها را انجام دهند، مازاد تجدید ارزیابی که به حساب سرمایه منتقل می شود، با رعایت سایر مقررات مشمول مالیات بر درآمد نخواهد بود.

در حال حاضر، به دلیل شرایط تورمی در اقتصاد کشور، دارایی های ثابت به بهایی کمتر از ارزش روز آنها، در صورتهای مالی درج گردیده و افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها مزایای ذیل را برای شرکت به همراه خواهد داشت.

توضیح اینکه تاکنون زمین شرکت مورد تجدید ارزیابی قرار نگرفته است. بنابراین به طور قطع، افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها، مزایای بسیاری داشته که این مهم در سال های اخیر مدنظر صاحب نظران و سیاست گذاران کلان کشور قرار گرفته و جهت کمک و مساعدت به واحدهای اقتصادی به خصوص واحدهای تولیدی در قوانین لحاظ شده است.

سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن

مبلغ کل سرمایه گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه های یاد شده فوق ۲.۶۹۹.۹۹۱ میلیون ریال و منابع تامین آن به شرح جدول زیر می باشد.

	شرح	
مبلغ - میلیون ریال		منابع
۲,۶۹۹,۹۹۱	مازاد تجدید ارزیابی زمین	
۲,۶۹۹,۹۹۱	اصلاح ساختار مالی	مصارف

مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تامین آن

با توجه به برنامه ارائه شده ، شرکت ایران دارو(سهامی عام) در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۸۸۰.۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۳.۵۷۹.۹۹۱ میلیون ریال (بالغ بر ۲.۶۹۹.۹۹۱ میلیون ریال معادل ۳۰۷ درصد)،از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (زمین شرکت) افزایش دهد.

طریق تادیه مبلغ افزایش سرمایه

افزایش سرمایه مزبور، صرفا به منظور اصلاح ساختار سرمایه شرکت بوده و براساس آئین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۳۹۵/۰۱/۱۵ هیات محترم وزیران) و به استناد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی) و صرفا از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های شرکت (طبقه زمین) از طریق صدور سهام عادی با نام به ارزش اسمی ۱.۰۰۰ ریال می باشد.

شرکت ایران دارو (سهامی عام)
گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

تشریح جزییات افزایش سرمایه پیشنهادی

جزئیات طرح موضوع افزایش سرمایه پیشنهادی به شرح زیر می باشد.

اصلاح ساختار مالی

عطف به مفاد ماده ۱۴ قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی" مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۱۵ اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۸ مبنی بر " به منظور رونق تولید و ایجاد اشتغال از طریق اصلاح ساختار مالی شرکت ها و کارآمد سازی افزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارایی های اشخاص حقوقی موضوع حکم مقرر در تبصره (۱) ماده (۱۴۹) قانون مالیات های مستقیم با اصلاحات و الحاقات بعدی، افزایش سرمایه از این محل مجاز و مشروط بر این است که ظرف مدت یک سال پس از تجدید ارزیابی به حساب سرمایه افزوده شده و این امر فقط یکبار در هر پنج سال امکان پذیر است"

و با توجه به تاییدیه شورای نگهبان مورخ ۲ خرداد ماه سال ۱۳۹۸ و ابلاغیه ریاست محترم جمهوری مورخ ۱۵ خرداد ماه سال ۱۳۹۸ و بخشنامه سازمان امور مالیاتی به شماره ۳۰/۹۸/۲۰۰ مورخ ۳ تیر ماه سال ۱۳۹۸ و اصلاحیه آیین نامه اجرایی مربوط به ماده فوق الذکر مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲، شرکت در نظر دارد به منظور اصلاح ساختار مالی، از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (طبقه عرصه) سرمایه خود را افزایش دهد.

مزایای افزایش سرمایه از این محل عبارتند از:

۱- امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ هزینه مناسب و اقتصادی میزان سرمایه و برخی از شاخص های مالی از جمله نسبت بدهی به دارایی، نسبت مالکانه و .. از جمله معیارهای بانکها جهت تسهیلات است. بنابراین با افزایش سرمایه و بهینه تر شدن شاخص های فوق، شرکت قادر به اخذ تسهیلات بیشتر با نرخ مناسب تر خواهد بود.

۲- احراز معیار " حداقل مبلغ سرمایه ی ثبت شده" به منظور تداوم حضور شرکت در بازار دوم بورس اوراق بهادار میزان حداقل سرمایه ثبت شده مورد نیاز شرکت های فعال در بازار دوم بورس اوراق بهادار (بر اساس ماده ۱۱ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران) مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال تعیین گردیده است.

۳- سایر

نزدیک شدن حقوق صاحبان سهام به ارزش واقعی شرکت، بهبود و افزایش شفافیت صورت های مالی و تامین نیاز اطلاعاتی استفاده کنندگان در اتخاذ تصمیم گیری های اقتصادی، بهبود ساختار سرمایه و در نتیجه افزایش توان رقابتی شرکت، افزایش ظرفیت استقرای و ...

با عنایت به مطالب فوق، شرکت ایران دارو(سهامی عام) به منظور اصلاح ساختار مالی و بهبود نسبت مالکانه، افزایش سرمایه به میزان ۲.۶۹۹.۹۹۱ میلیون ریال طبق گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۱/۱۳۷۸ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ به شرح ذیل در دستور کار قرار داده است (ارقام به میلیون ریال)

ردیف	دارایی های ارزیابی شده	موقعیت	میزان مالکیت	مبلغ دفتری طبق صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۰	ارزش کارشناسی	مازاد تجدید ارزیابی	نام کارشناسان رسمی ذیصلاح	رشته
۱	زمین	شمالا پی است به طول ۹۰/۷۷۷ متر به حریم راه آهن شرقا پی است به طول ۲۴۶ متر به خیابان به عرض ۱۲ متر، غربا پی است به طول ۲۶۰ متر به خیابان به عرض ۱۲ متر	۱۰۰٪	۹	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۶۹۹,۹۹۱	انوشیروان آذرشاهین محمدکریم متین بابک شهدادی	راه و ساختمان

شرکت ایران دارو (سهامی عام)

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

اسناد مالکیت زمین شرکت با پلاک ثبتی ۱/۴۸۶۴ به صورت کامل به رویت کارشناسان رسمی دادگستری ذکر شده رسیده و مالکیت شرکت احراز و اسناد مزبور از حیث متراژ و موقعیت منطبق با املاک مورد ارزیابی بوده و فاقد هرگونه محدودیت جهت کنترل، نقل و انتقال و استفاده از دارائی های مزبور می باشد.

اثر انجام افزایش سرمایه و عدم انجام افزایش سرمایه بر نسبت های مالی شرکت :

با توجه به اینکه افزایش سرمایه صرفاً از محل تجدید ارزیابی طبقه زمین می باشد، بررسی هزینه استهلاک قبل و بعد از افزایش سرمایه موضوعیت ندارد. نسبت های مالکانه، بدهی به سرمایه و سود انباشته به سرمایه در دو حالت عدم انجام افزایش سرمایه و انجام افزایش سرمایه به شرح جدول ذیل می باشد :

براساس صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۰/۰۹/۳۰		شرح
انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	
۵۸٪	۳۳٪	نسبت حقوق مالکانه به دارایی ها
۷۴٪	۲۰٪	نسبت بدهی ها به حقوق مالکانه
۶۷٪	۱۰٪	نسبت دارایی ثابت به حقوق مالکانه

۱- نسبت مالکانه نشان دهنده اهمیت و نقش سهامداران در تامین جمع دارایی های شرکت است. پایین بودن این نسبت ریسک شرکت را از دیدگاه بانک و بستانکاران افزایش می دهد.

۲- بالا بودن نسبت بدهی به سرمایه نشان دهنده مخاطره آمیز بودن شرکت از دیدگاه بستانکاران می باشد.

۳- نسبت دارایی ثابت به حقوق مالکانه نشانگر اهمیت و نقش سهامداران در تامین منابع مالی مورد نیاز برای خرید دارایی های ثابت شرکت است، افزایش این نسبت حاکی از استفاده بیشتر سرمایه صاحبان سهام در تامین دارایی های شرکت می باشد و لذا در شرایط حاد و دشوار، شرکت از ساختار مالی مستحکم تری برخوردار خواهد بود.

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با شرکت هایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشند. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تایید شده گسترش می یابند. آسیب پذیری اعتباری از طریق محدودیت های طرف قرارداد که به طور سالانه توسط کمیته مدیریت ریسک بررسی و تایید می شود، کنترل می شود.

پیشنهاد هیات مدیره

با اطمینان نظر به نتایج و دستاوردهای حاصل از افزایش سرمایه از جمله اصلاح ساختار مالی و کارآمدسازی دارایی ها، بهبود نسبت مالکانه و افزایش رقابت پذیری شرکت در صنعت، نزدیک شدن حقوق صاحبان سهام به ارزش واقعی شرکت و بهبود و افزایش شفافیت صورت های مالی و سایر مزایا، هیات مدیره شرکت به مجمع محترم پیشنهاد می نماید:

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه شرکت ایران دارو (سهامی عام)، از مبلغ ۸۸۰.۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۳.۵۷۹.۹۹۱ میلیون ریال به میزان ۲.۶۹۹.۹۹۱ میلیون ریال (معادل ۳۰۷ درصد) با توجه به مفاد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی و بخشنامه شماره ۲۰/۹۸/۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۳ سازمان امور مالیاتی و بر اساس اصلاح ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده ۱۴۹ اصلاحیه قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۸/۱۰/۲۲، از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ثابت (زمین) و از طریق صدور سهام جدید به ارزش اسمی یک هزار ریالی تهیه و به صاحبان سهام ارائه شده است. هیات مدیره پیشنهاد می نماید که صاحبان سهام با افزایش سرمایه به شرح فوق موافقت فرمایند.