



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۰

شماره: ۱۲۲/۱۰۹۵۴۹

پیوست: ندارد

مدیریت نظارت بر بازار اولیه
جناب آقای محمدحسین صدرايي
عضو هیئت مدیره و مدیر عامل محترم شرکت مدیریت دارایی مرکزی

با سلام و احترام،

بازگشت به درخواست صدور مجوز تأمین مالی شرکت بین‌المللی توسعه صنایع و معادن غدیر (سهامی عام) از طریق انتشار اوراق اجاره توسط یکی از نهادهای واسط موضوع ماده ۱۱ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به استحضار می‌رساند، درخواست مذکور به همراه اطلاعات ارسالی در این سازمان مورد بررسی قرار گرفته و براساس رسیدگی‌های انجام‌شده، انتشار اوراق اجاره یادشده و عرضه عمومی آن، با رعایت قوانین و مقررات مربوط از نظر این سازمان بلامانع می‌باشد. در همین راستا و با توجه به قراردادهای منعقد شده میان شرکت واسط مالی مرداد سوم (با مسؤلیت محدود) و سایر ارکان، بدین وسیله به شرکت واسط مالی مرداد سوم (با مسؤلیت محدود) اجازه داده می‌شود با رعایت قوانین و مقررات، در اجرای طرح تأمین مالی شرکت بین‌المللی توسعه صنایع و معادن غدیر (سهامی عام) اقدام به انتشار و عرضه اوراق اجاره با مشخصات زیر نماید:

الف- مشخصات دارایی‌های در نظر گرفته شده برای اجاره:

تعداد ۴۵۴.۵۴۵.۴۵۵ سهم شرکت سنگ آهن گهرزمین (سهامی عام) با قیمت هر سهم ۴۴.۰۰۰ ریال.

ب- شرایط اجاره:

- نوع اجاره: اجاره به شرط تملیک،
- دوره اجاره‌بها: ۴ ساله،
- مواعد پرداخت اجاره: هر ۳ ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،
- نرخ اجاره بها: ۱۸ درصد،
- مبلغ کل اجاره بها: ۳۴.۴۰۰.۰۰۰ میلیون ریال.

ج- مشخصات اوراق:

(۱) موضوع انتشار اوراق اجاره: خرید دارایی‌های موضوع بخش «مشخصات دارایی‌های در نظر گرفته شده برای اجاره» گزارش حاضر توسط نهاد واسط از بانی و سپس اجاره به شرط تملیک آن‌ها به بانی،



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۰

شماره: ۱۲۲/۱۰۹۵۴۹

پیوست: ندارد

مدیریت نظارت بر بازار اولیه

- (۲) مبلغ اوراق اجاره در دست انتشار: ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال،
- (۳) مبلغ اسمی هر ورقه اجاره: ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال،
- (۴) تعداد اوراق اجاره در دست انتشار: ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ورقه،
- (۵) نوع اوراق اجاره: با نام،
- (۶) شیوه عرضه: به قیمت بازار (روش حراج)،
- (۷) نرخ اجاره بها: ۱۸ درصد،
- (۸) دوره عمر اوراق: ۴ ساله،
- (۹) مقاطع پرداخت‌های مرتبط با اوراق اجاره: هر ۳ ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،
- (۱۰) مدت عرضه: ۳ روز کاری،
- (۱۱) نوع پرداخت: پرداخت کامل مبلغ اجاره بها در مواعد پرداخت تا سررسید نهایی،
- (۱۲) معاملات ثانویه اوراق اجاره: قابلیت معامله در بورس اوراق بهادار تهران.

د- ارکان انتشار اوراق مرابحه

- ناشر: شرکت واسط مالی مرداد سوم (با مسؤولیت محدود)،
- ضمانت: توثیق پرتفویی از سهام شرکت‌های سنگ آهن گهر زمین (سهامی عام)، فولاد آلیاژی ایران (سهامی عام) و پتروشیمی پارس (سهامی عام)،
- بازارگردان: شرکت تأمین سرمایه دماوند (سهامی عام)،
- متعهد پذیرهنویس: شرکت تأمین سرمایه دماوند (سهامی عام)،
- حسابرس: موسسه حسابرسی رازدار،
- عامل فروش: شرکت کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص)،
- عامل پرداخت: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام).



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۰

شماره: ۱۲۲/۱۰۹۵۴۹

پیوست: ندارد

مدیریت نظارت بر بازار اولیه

به استحضار می‌رساند، صدور مجوز برداشت وجوه ناشی از انتشار اوراق، منوط به بارگذاری فیش واریز کارمزد ثبت اوراق بدهی مربوط به سازمان در سامانه صورتحساب، اصلاح قرارداد عاملیت فروش، انعقاد قرارداد فروش و اجاره به شرط تملیک و انتقال مالکیت دارایی موضوع انتشار اوراق به نهاد واسط در سامانه معاملات می‌باشد. همچنین مقتضی است مدارک و مستندات مجوز برداشت ۱ روز کاری قبل از اخذ مجوز برداشت به سازمان ارائه گردد.

وحید روشن قلب
مدیر نظارت بر بازار اولیه

رونوشت:

جناب آقای محسن خدابخش نایب رئیس محترم هیئت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران
جناب آقای علیرضا ناصرپور عضو محترم هیأت مدیره و معاون نظارت بر نهادهای مالی
جناب آقای محمود گودرزی مدیرعامل محترم شرکت بورس اوراق بهادار تهران
جناب آقای محمد باغستانی مدیر عامل و عضو محترم هیات مدیره شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه
جناب آقای محمدرضا شاه نظری معاون محترم نظارت بر بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران
- شرکت تامین سرمایه دماوند
- شرکت مادر بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر
مدیریت محترم موسسه حسابرسی رازدار
جناب آقای گل گر مدیر عامل محترم کارگزاری امین آوید
جناب آقای بهزاد خاکی مدیر محترم امور مالی
جناب آقای محسن انصاری مهیاری مدیر محترم نظارت بر ناشران
جناب آقای رضا نوحی حفظ آباد سرپرست محترم مدیریت نظارت بر نهادهای مالی
جناب آقای مرتضی چشان رئیس محترم اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار بدهی