



اطلاعیه عرضه سهام به صورت عمده (مدیریتی غیرکنترلی)

نام شرکت	سیمرغ
تعداد سهام پایه	۱.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
بازار معاملات	اول
سهام قابل عرضه	۱۵۶.۳۳۷.۰۴۱
درصد از کل سهام	۱۲.۰۳
فروشنده	شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی
شرایط واگذاری	نقد یا نقد و شرایطی (۵۰ درصد نقد و مابقی طبق شرایط اعلامی)
قیمت پایه (ریال)	۴۶.۹۶۰
تاریخ عرضه	شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۱۷

- ۱- این اطلاعیه عطف به نامه شماره ۱۴۰۲/۱۴۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ صادره از شرکت کارگزاری بانک ملی ایران (سهامی خاص) تهیه شده است.
- ۲- قیمت پایه فوق الذکر، قیمت پایه هر سهم برای رقابت می‌باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می‌باشد.
- ۳- قطعیت معامله حداکثر ۱۴ روز کاری پس از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت منوط به پرداخت ثمن نقدی معامله به همراه نامه تایید فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای، تکمیل و امضاء قرارداد و وکالت‌نامه پیوست خواهد بود.
- ۴- کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که ۱۰ درصد ارزش سهام مورد معامله بر اساس قیمت پایه را نقداً یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت کرده و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا ارائه نمایند و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه، به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نمایند.
- ۵- خریداران لازم است جهت بررسی و رعایت ضوابط بررسی شرایط متقاضیان خرید معاملات عمده سهام و حق تقدم که بر روی سایت بورس قابل دسترسی می‌باشد نسبت به تکمیل فرم‌های پیوست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ اقدام و نسبت به ارسال آن به این شرکت از طریق کارگزار خود اقدام نمایند.

۶- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری، حق هیچگونه ادعا علیه شرکت بورس اوراق بهادار تهران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.

۷- لازم به ذکرست خریدار یا خریداران محترم عرضه فوق، ضمن مطالعه دقیق شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن (پیوست آگهی)، نسبت به مطالعه کلیه موارد مندرج در دستورالعمل نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و آیین نامه معاملات در بورس اوراق بهادار تهران در خصوص معاملات عمده و دیگر قوانین و مقررات مربوطه اقدام نمایند.

مهدی زمانی سبزی
معاون عملیات بازار





جناب آقای زمانی سبزی

معاونت محترم عملیات بازار شرکت بورس اوراق بهادار

موضوع: بازگشت به اعلام عرضه تعداد ۱۵۶،۳۳۷،۰۴۱ سهم معادل ۱۲،۰۳٪ شرکت سیمرغ متعلق به شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی به صورت یکجا و بلوکی و به شیوه مزایده

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی عطف به نامه پیوست به شماره ۱۴۰۲/۲۲۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ در نظر دارد تعداد ۱۵۶،۳۳۷،۰۴۱ سهم معادل ۱۲/۰۳ درصد از سهام شرکت سیمرغ (سهامی عام) را به صورت یکجا و بلوکی و به شیوه مزایده با مشخصات زیر عرضه نماید.

مشخصات عرضه:

نام شرکت	شرکت سیمرغ (سهامی عام)
نماد معاملاتی	سیمرغ
تعداد سهام کل شرکت	۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۱۵۶،۳۳۷،۰۴۱ سهم
درصد کل سهام قابل عرضه	۱۲/۰۳ درصد
فروشنده	شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (شرک ۱۰۶۵۷)
بازار معاملات	بازار اول (تابلوی اصلی) بورس اوراق بهادار تهران
قیمت پایه هر سهم (ریال)	۴۶،۹۶۰ ریال
قیمت پایه کل (ریال)	۷،۳۴۱،۵۸۷،۴۴۵،۳۶۰ ریال
سپرده حضور در رقابت	۷۳۴،۱۵۸،۷۴۴،۵۳۶ ریال
تاریخ عرضه	شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷
شرایط پرداخت ثمن معامله	یکجا و نقد و یا نقد و اقساط (۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط مطابق شرایط معامله در پیوست)
کارگزار عرضه کننده	کارگزاری بانک ملی ایران



سایر شرایط معامله:

۱. قیمت اعلامی فوق قیمت پایه برای عرضه می‌باشد و بدیهی است که بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

۲. در صورت تمایل خریدار به خرید نقدی، خریدار موظف است کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین بورس اوراق بهادار ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده مزایده پرداخت نماید.

۳. برنده مزایده می‌بایست ۵۰ درصد از ارزش کل معامله را به صورت نقدی و حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده مزایده پرداخت نماید و الباقی ارزش معامله (۵۰ درصد باقی مانده) را در قالب ۶ قسط مساوی با فواصل ۶ ماهه (مجموع ۳۶ ماه معادل ۳ سال) پس از تاریخ قطعیت معامله، با نرخ سود ۲۳٪ پرداخت نماید. تاریخ اولین قسط پس از قطعیت معامله می‌باشد.

۴. کارگزار خریدار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد و یا ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز یا ارائه دهد و تأییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به بورس تحویل نماید.

۵. قطعیت معامله حداکثر ۱۴ روز کاری پس از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت منوط به پرداخت ثمن نقدی معامله به همراه نامه تأیید فروشنده و ارائه سند تسویه وجه خارج از پایاپای، تکمیل و امضای قرارداد و وکالتنامه پیوست می‌باشد.

۶. خریدار با هزینه خود، سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در وثیقه فروشنده قرار خواهد داد و تا رفع توثیق سهام مورد معامله، حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آن را کلاً یا جزئاً نخواهد داشت. به علاوه خریدار به منظور تضمین پرداخت اقساط باقیمانده از ثمن معامله ضمن توثیق سهام مورد معامله، معادل ۵۰ درصد بخش اقساطی اعم از اصل و سود ضمانت نامه بانکی، انواع اوراق مشارکت که از سوی دولت یا بانک‌ها تضمین شده باشد، به ماخذ ۷۰ درصد ارزش روز آن (هزینه توثیق بر عهده خریدار می‌باشد) یا ترکیبی از این موارد را به عنوان تضامین تا پایان ایفای تعهدات در اختیار فروشنده قرار خواهد داد.

درخواست فروش و کلیه مستندات مرتبط به پیوست ارسال می‌گردد. خواهشمند است مساعدت نموده دستور فرمائید اقدامات لازم در خصوص عرضه سهام مذکور از طریق شرکت بورس اوراق بهادار تهران صورت پذیرد.

رونوشت:

سرکار خانم کشمیری مدیر محترم عملیات بازار نقد شرکت بورس اوراق بهادار



محمد نریانزاده
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷
شماره: ۱۴۰۲/۲۲۷۹
پیوست:

«همار تورم، رشد تولید»

جناب آقای دکتر ثریانژاد مدیرعامل محترم کارگزاری بانک ملی ایران

با سلام و احترام؛

به استحضار می‌رساند شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) در نظر دارد تعداد ۱۵۶,۳۳۷,۰۴۱ سهم معادل ۱۲,۰۳٪ از سهام خود در شرکت سیمرغ (سهامی عام) با نماد معاملاتی "سیمرغ" را در بورس اوراق بهادار تهران به صورت یکجا و بلوکی و به شیوه مزایده عرضه نماید. ضمن ارائه اطلاعات عرضه به شرح جدول ذیل، شرایط معامله به شرح بندهای مندرج در این نامه تقدیم می‌گردد.

نام شرکت	شرکت سیمرغ (سهامی عام)
نماد معاملاتی	سیمرغ
تعداد سهام کل شرکت	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۱۵۶,۳۳۷,۰۴۱ سهم
درصد کل سهام قابل عرضه	۱۲,۰۳٪
فروشنده	شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) (شرک ۱۰۶۵۷)
بازار معاملات	بازار اول (تابلوی اصلی) بورس اوراق بهادار تهران
قیمت پایه هر سهم (ریال)	۴۶,۹۶۰ ریال
قیمت پایه کل (ریال)	۷,۳۴۱,۵۸۷,۴۴۵,۳۶۰ ریال
سپرده حضور در رقابت	۷۳۴,۱۵۸,۷۴۴,۵۳۶ ریال
تاریخ عرضه	شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷
شرایط پرداخت ثمن معامله	یکجا و نقد و یا نقد و اقساط (۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط مطابق شرایط معامله در پیوست)
کارگزار عرضه کننده	کارگزاری بانک ملی ایران

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷
شماره: ۱۴۰۲/۲۲۷۹
پیوست:



شرکت سرمایه‌گذاری
گروه توسعه ملی (سهامی عام)

شرایط معامله:

۱. قیمت پایه مذکور در جدول فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می باشد و بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می باشد.
۲. در صورت تمایل خریدار به خرید نقدی، خریدار موظف است کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده مزایده پرداخت نماید.
۳. برنده مزایده می بایست ۵۰ درصد از ارزش کل معامله را به صورت نقدی و حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده مزایده پرداخت نماید و الباقی ارزش معامله (۵۰ درصد باقی مانده) را در قالب ۶ قسط مساوی با فواصل ۶ ماهه (مجموع ۳۶ ماه معادل ۳ سال) پس از تاریخ قطعیت معامله، با نرخ سود ۲۳٪ پرداخت نماید. تاریخ اولین قسط پس از قطعیت معامله می باشد.
۴. کارگزار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید در سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد و یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز یا ارائه دهد و تاییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به بورس تحویل نماید.
۵. قطعیت معامله حداکثر ۱۴ روز کاری پس از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت منوط به پرداخت ثمن نقدی معامله به همراه نامه تایید فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای، تکمیل و امضای قرارداد و وکالتنامه پیوست می باشد.
۶. خریدار با هزینه خود، سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در وثیقه فروشنده قرار خواهد داد و تا رفع توثیق سهام مورد معامله، حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً نخواهد داشت. به علاوه خریدار به منظور تضمین پرداخت اقساط باقیمانده از ثمن معامله ضمن توثیق سهام مورد معامله، معادل ۵۰ درصد بخش اقساطی اعم از اصل و سود ضمانت نامه بانکی، انواع اوراق مشارکت که از سوی دولت یا بانک ها تضمین شده باشد، به ماخذ ۷۰ درصد ارزش روز آن (هزینه توثیق بر عهده خریدار می باشد) یا ترکیبی از این موارد را به عنوان تضامین تا پایان ایفای تعهدات در اختیار فروشنده قرار خواهد داد.

فرهاد زرگری

ورود به شرکت کارگزاری بانک ملی ایران

عضو هیأت مدیره تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

شماره: ۱۴۰۲/۱۴۷۱



سید علی تقوی

رئیس هیأت مدیره

قرارداد فروش سهام شرکت سیمرغ

(به شیوه نقد و اقساط)

شماره انتظامی:

پیرو آگهی مزایده شماره ***** مورخ ***** در خصوص واگذاری تعداد ۱۵۶،۳۳۷،۰۴۱ سهم و به حروف یکصد و پنجاه و شش میلیون و سیصد و سی و هفت هزار و چهل و یک سهم از سهام شرکت سیمرغ این قرارداد در تاریخ ***** مبتنی بر مادتين ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی بین طرفین ذیل منعقد گردید و آنان به نحو الزام آور متعهد به رعایت مفاد این قرارداد و قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه می باشند.

ماده ۱: طرفین قرارداد

فروشنده: شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۹۵۹ با نمایندگی آقای سید علی تقوی به عنوان رئیس هیات مدیره با کد ملی ۴۵۷۹۳۶۱۷۱۷ و آقای فرهاد زرگری به عنوان عضو هیات مدیره با کد ملی ۱۶۳۹۰۶۲۴۳۲ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدای، پلاک ۸۹، کدپستی: ۱۹۹۴۸۴۴۲۰۲

خریدار: شرکت ***** دارای شماره ثبت ***** به شماره شناسه ملی ***** شماره اقتصادی ***** محل ثبت ***** به نشانی ***** کدپستی ***** صندوق پستی/پست الکترونیکی ***** با امضاء مجاز آقای/خانم ***** و آقای/خانم ***** ثبت شده بموجب آگهی شماره ***** مورخ ***** در روزنامه رسمی شماره ***** مورخ ***** و آقای/خانم ***** فرزند ***** دارای شماره شناسنامه ***** صادره از ***** شماره ملی ***** شماره اقتصادی ***** به نشانی ***** کد پستی ***** صندوق پستی/پست الکترونیکی ***** یا آقای/خانم ***** فرزند ***** دارای شماره شناسنامه ***** صادره از ***** شماره ملی ***** به نشانی ***** کد پستی ***** پست الکترونیکی *****

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ***** لغایت ***** به مدت ***** ماه شمسی می باشد.

ماده ۳: موضوع قرارداد

فروش تعداد ۱۵۶،۳۳۷،۰۴۱ سهم متعلق به فروشنده معادل ۱۲،۰۳ درصد از کل سهام شرکت سیمرغ دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۴۰۰۸۹ ثبت شده تحت شماره ۱۸۹۰۴ نزد اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران، پیرو آگهی عرضه عمده شماره ***** مورخ ***** شرکت بورس اوراق بهادار تهران مطابق با قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه.



ماده ۴: ثمن معامله و نحوه پرداخت آن:

کل ثمن نقدی معامله مبلغ ***** ریال و به حروف ***** ریال می باشد. پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط و با شرایط ذیل می باشد:

۱-۴- خریدار مبلغ ***** ریال و به حروف ***** ریال را بابت ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ کل معامله به عنوان حصة نقدی معامله حداکثر طی ۱۴ (چهارده) روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت مزایده و مطابق با ضوابط بورس پرداخت خواهد نمود.

۲-۴- الباقی ثمن معامله (معادل ۵۰٪ حصة غیرنقدی) به مبلغ ***** ریال و به حروف ***** ریال توسط خریدار طی ۶ قسط مساوی با فواصل ۶ ماهه (مجموع ۳۶ ماه معادل ۳ سال) و لحاظ نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در روز انعقاد قرارداد به شرح ذیل پرداخت و اسناد آن حداکثر ظرف مهلت ۱۴ روز کاری بعد از مشخص شدن برنده رقابت مزایده، مطابق با مقررات بورس تسلیم فروشنده می گردد. تاریخ اولین قسط ۶ ماه پس از تاریخ قطعیت معامله در بورس می باشد.

۱-۲-۴- مبلغ ***** ریال به سر رسید ***** طی چک شماره *****

۲-۲-۴- مبلغ ***** ریال به سر رسید ***** طی چک شماره *****

۳-۲-۴- مبلغ ***** ریال به سر رسید ***** طی چک شماره *****

۴-۲-۴- مبلغ ***** ریال به سر رسید ***** طی چک شماره *****

۵-۲-۴- مبلغ ***** ریال به سر رسید ***** طی چک شماره *****

۶-۲-۴- مبلغ ***** ریال به سر رسید ***** طی چک شماره *****

۳-۴- قطعیت معامله ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت مزایده و منوط به پرداخت حصة نقدی از سوی خریدار/ خریداران و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای قرارداد و وکالتنامه پیوست و رعایت تمامی تعهدات قراردادی و ضوابط مقرر در مقررات بورس خواهد بود. در غیر اینصورت مفاد بند ۴ ماده ۱۱ مکرر آیین نامه معاملات در شرکت بورس اوراق بهادار تهران و تبصره ذیل آن مرعی خواهد بود.

۴-۴- در صورتی که خریدار هر یک از اقساط را پرداخت ننماید علاوه بر تضامین دیده شده در قرارداد سپرده حضور در رقابت به عنوان خسارت فروشنده تلقی می گردد.

شروط و تعهدات

ماده ۵: اظهارات و تأییدات

۱-۵- خریدار اقرار نمود که مشمول قوانین مربوط به عدم شرکت در مزایده و خرید اموال دولتی و عمومی نبوده و نیز مشمول محدودیتها و ممنوعیتهای مندرج در مواد ۵ و ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن نبوده و در زمره هیچ یک از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد. همچنین نمایندگان صاحب حق امضاء مجاز خریدار در این قرارداد، اقرار نمودند که جهت شرکت در معامله مشمول هیچ یک از ممنوعیت های قانونی مشتمل بر سلب صلاحیت و اهلیت نمی باشند.

۲-۵- خریدار ضمن اقرار به اطلاع از کم و کیف سهام موضوع معامله اعلام نمود که قبل از امضای این قرارداد، به کلیه اسناد و مدارک منتشر شده در سامانه کمال شرکت دسترسی داشته و با علم و اطلاع کامل از وضعیت و



تعهدات شرکت نزد مراجع حقوقی و حقیقی و دولتی و خصوصی و امور مالیاتی، تامین اجتماعی و... همچنین وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری (که سهام آن مورد معامله می باشد) به استناد اطلاعات منتشره در کدال و نیز ارزش فعلی سهام مورد معامله مبادرت به امضای قرارداد حاضر نموده است. اسقاط کافه اختیارات منجمله غبن (ولو به اعلی درجه) از طرفین به عمل آید.

۳-۵- از تاریخ تنظیم این قرارداد، خریدار جانشین و قائم مقام قانونی کلیه تعهدات، تکالیف فروشنده در خصوص موضوع معامله بوده و مسئول انجام تمامی تعهدات و پرداخت کلیه دیون و بدهی های گذشته، حال و آینده شرکت سیمرغ می باشد. برابر توافق به عمل آمده از سوی طرفین کلیه مسئولیتهای حقوقی صرفاً متوجه خریدار بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص تحت هیچ عنوان در قبال بدهی و تعهدات شرکت در قبال اشخاص دیگر نداشته و نخواهد داشت.

ماده ۶: تعهدات فروشنده

۱-۶- فروشنده متعهد است پس از دریافت بخش نقدی از ثمن به شرح ماده ۴، و همچنین پس از توثیق سهام مورد معامله به نفع خود و اخذ وثایق و تضمینات جهت وصول اقساط خود به شرح ضمانت نامه بانکی، انواع اوراق مشارکت که از سوی دولت یا بانکها تضمین شده باشد، به مأخذ ۷۰ درصد ارزش روز آن (هزینه توثیق برعهده خریدار است) یا ترکیبی از این موارد به میزان ۵۰ درصد بخش اقساطی (حصه غیرنقدی مبلغ کل معامله) اعم از اصل و سود و تنظیم وکالتنامه رسمی پیوست قرارداد، نسبت به انتقال سهام به خریدار با قید (وثیقه بودن تا تأدیه کامل بدهی) و امضاء دفاتر ثبت سهام و انتقال قانونی اوراق به خریدار اقدام نماید.

۲-۶- در صورت کشف فساد و مستحق للغير در آمدن موضوع قرارداد، فروشنده در قبال خریدار صرفاً مسئول بازپرداخت ثمن دریافتی می باشد.

تبصره: هرگونه کاهش احتمالی در ارزش سهام شرکت هیچگونه تأثیری بر قرارداد حاضر نداشته و خریدار از این بابت حق مطالبه وجه و یا تعدیل بهاء معامله و یا هرگونه مطالبه و ادعای دیگر را نخواهد داشت.

ماده ۷: تعهدات خریدار

۱-۷- خریدار مکلف است تا پرداخت کامل ثمن معامله و عندالاقضاء تأدیه کلیه خسارات مربوطه و همچنین ایفای کامل تعهدات مصرح در این قرارداد، از هرگونه معامله اعم از خرید، فروش، ترهین، توثیق، صلح، وکالت و غیره نسبت به سهام مورد معامله و حقوق مترتبه و اختیارات مربوطه و همچنین هر نوع دارایی شرکت (که سهام آن مورد معامله می باشد) به صورت مستقیم و یا غیرمستقیم، کلاً و یا جزئاً، بدون موافقت کتبی فروشنده خودداری نماید، در غیراینصورت معامله مربوطه خود به خود باطل و بلااثر محسوب و خریدار نیز مشمول ضمانت اجراء پیش بینی شده در این قرارداد می گردد. خریدار پذیرفت اموال و دارایی های شرکت به تبعیت از توثیق سهام مورد وثیقه تا ایفای کامل تعهدات و پرداخت کامل ثمن و عندالاقضاء کلیه خسارات وارده برابر مفاد قرارداد در ید خریدار امانی است.

۲-۷- خریدار تا ایفای کامل تعهدات و پرداخت کامل ثمن معامله و عندالاقضاء تأدیه کلیه خسارات وارده برابر مفاد قرارداد، شخصاً یا بواسطه مدیران منصوب از طرف خود، تحت هیچ عنوان حق تغییر در مفاد اساسنامه شرکت موضوع قرارداد از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری، و همچنین حق توقف و یا کاهش تولید و فروش محصولات به میزان بیش از ۲۰٪ متوسط سه ماهه ماقبل آخر زمان واگذاری را نداشته، مضافاً حق اجاره، وکالت، ترهین و توثیق اموال آن شرکت و اخذ وام و سایر تسهیلات به نام و یا با تعهد شرکت یادشده را ندارند مگر اینکه از قبل مجوز کتبی فروشنده را در این خصوص صراحتاً اخذ نموده باشد. در غیراینصورت عقد و معامله مربوطه خود به خود باطل و بلااثر



محسوب و خریدار نیز مشمول ضمانت اجراء پیش بینی شده در این قرارداد می گردد. همچنین به موجب این سند، خریدار متعهد گردید که حسابرس و بازرس خود را صرفاً از بین موسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب نماید.

۷-۳- در صورتی که هر یک از چک های مندرج در این قرارداد در موعد مقرر به هر دلیل وصول نگردد و یا خریدار حسب تشخیص فروشنده از اجراء سایر تعهدات خود بنا به هر دلیل امتناع نماید، کل اقساط و مانده بدهی خریدار حال شده و خریدار مکلف است که کل مبلغ مزبور را به صورت دفعتهً واحده ظرف مدت حداکثر ۹ روز کاری پس از حال شدن دین، پرداخت نماید. در غیر این صورت علاوه بر پرداخت کل بدهی، مکلف است روزانه به میزان ۰.۳٪ (سه دهم درصد) نسبت به کل ثمن معامله به عنوان وجه التزام از تاریخ سررسید تا تسویه کامل بدهی، در وجه فروشنده پرداخت نماید و برابر توافق طرفین، پرداخت وجه مذکور - هرچند از اصل بدهی فراتر رود - رافع اصل بدهی نبوده و در محال خریدار مکلف به پرداخت اصل بدهی و وجه التزام بطور توأمان می باشد. فروشنده حق استیفاء اصل طلب، وجه التزام و معهود و کلیه هزینه ها از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری را از هر طریق ممکن از جمله محل ضبط وثایق و تضامین مأخوذه در این قرارداد و سایر منابع قراردادی و قانونی خواهد داشت. فسخ و یا اقاله قرارداد توسط فروشنده، موجب توقف محاسبه وجه التزام نخواهد گردید.

۷-۴- خریدار مکلف است تعهدات خود را مطابق با مفاد قرارداد و به نحو اکمل اجراء نموده، و از تقسیم نمودن معاملات مربوط به یک سهم به معاملات کوچکتر خودداری نماید.

۷-۵- خریدار متعهد و ملتزم است کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید مقرر بدون تأخیر پرداخت نماید. در صورت عدم وصول هر یک از چک های مندرج در ماده (۴)، فروشنده می تواند، قرارداد را بدون هیچگونه تشریفات اداری و یا قضایی فسخ نموده و برای تأمین و وصول مطالبات، خسارات وارده و جرائم قراردادی و همچنین جبران کلیه هزینه ها از جمله هزینه دادرسی و حق الوکاله متعلقه، از طریق ضبط وثایق مأخوذه به نفع خود و یا از طرق قانونی دیگر اقدام نماید.

۷-۶- خریدار سهام موضوع قرارداد را تا پرداخت کامل اقساط بدهی در وثیقه فروشنده قرار داده و مادام که سهام در وثیقه فروشنده می باشد، حق واگذاری، صلح، توثیق، ترهین، اجاره و وکالت نسبت به سهام موضوع قرارداد و حقوق ناشی از آنرا کلاً و جزئاً، و به هر نحو از انحاء عقود معین و غیر معین از خود سلب و ساقط نمود، و بدینوسیله هرگونه اقدام و معامله حقوقی نسبت به سهام موضوع قرارداد و حقوق مترتبه را موقوف به اجازه کتبی فروشنده نمود. و مقرر گردید که پرداخت قسمتی از بدهی، موجب فک رهن و یا استهلاك بخشی از سهام نمی گردد.

۷-۷- خریدار متعهد و ملتزم گردید تا از اعمال و تصمیماتی که سهام مورد معامله موضوع این قرارداد و یا حق تقدم های متعلقه در افزایش سرمایه های آتی، و یا سایر حقوق مربوطه را حسب مصوبات در مجامع عمومی و یا هیأت مدیره، با زیان مواجه سازد، خودداری نماید. این گونه اعمال و مصوبات خود به خود باطل و کأن لم یکن می باشد مگر این که قبلاً موافقت کتبی فروشنده اخذ شده باشد.

۷-۸- هرگونه اعمال اراده خریدار نسبت به تغییر در مواد اساسنامه شرکت سیمرغ تا تاریخ تأدیه کامل بدهی و ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد منحصرأ با اجازه کتبی فروشنده صورت می گیرد.

۷-۹- خریدار متعهد است طی مهلت مندرج در بند ۳ ماده ۴ این قرارداد، با حضور در دفتر اسناد رسمی شماره حوزه ثبتی وکالتنامه رسمی محضری بلاعزل و بلافسخ (بر اساس متن پیوست) متضمن تفویض اختیار به فروشنده برای انتقال سهام مورد معامله به هر شخص و با هر شرط و یا شرایطی و به هر قیمتی که صلاح بداند، تنظیم و به فروشنده تسلیم نماید.

۷-۱۰- فروشنده برای استفاده از وکالتنامه اختیار تام دارد تا حسب تشخیص خود هرگاه اقدامی از طرف خریدار به عمل آید که منافع فروشنده را از نظر وصول مطالبات و سهام مورد وثیقه به خطر اندازد یا از هر یک از شرایط یا



تعهدات مقرر در این قرارداد به هر دلیل عدول کند، بدون هیچگونه قید و شرطی راساً با استفاده از وکالتنامه مذکور نسبت به فسخ یا اقاله این قرارداد و انتقال حقوق، اموال و دارایی‌های شرکت به خود یا هر شخص و با هر شرط و به هر قیمتی که صلاح بداند ولو به قیمت بسیار پایین، اقدام نماید. در هر صورت فروشنده مکلف به تسویه حساب با خریدار بوده لیکن مختار است که جهت تسویه حساب، مبالغ پرداختی خریدار بابت ثمن قرارداد حاضر را پس از کسر کلیه خسارات و مطالبات و جرائم و همچنین کسر ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام ثابت، به وی مسترد نماید و یا اینکه ملاک تسویه حساب را فروش سهام مذکور (به خود یا اشخاص ثالث) قرار داده و پس از کسر کلیه خسارات و مطالبات و جرائم، الباقی مبلغ پرداختی خریدار را به وی مسترد نماید و در صورت اعمال مفاد این بند، خریدار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراض از جمله نسبت به اتخاذ تصمیم فروشنده، نحوه محاسبات تسویه حساب، منافع منفصله و متصله و افزایش بهای سهام و سایر امور مربوطه را از خود سلب و ساقط نمود و کلیه حقوق و افزایش‌های ایجاد شده نسبت به سهام مورد معامله را بصورت بلاعوض در مالکیت فروشنده مستقر می نماید. همچنین خریدار (موکل) حق عزل وکیل، ضم وکیل و یا امین و انجام هرگونه اقدام نسبت به موضوع وکالت و انجام هرگونه عمل منافی با موضوع وکالت را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۱۱- خریدار جانشین و قائم مقام کلیه تعهدات فروشنده در خصوص سهام موضوع معامله بوده و تمامی دیون گذشته، حال و آینده را می پذیرد و براساس توافق طرفین کلیه مسئولیت های حقوقی صرفاً متوجه خریدار بوده و فروشنده و نمایندگان فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال تعهدات، بدهی های شرکت سیمرغ در قبال اشخاص ثالث نداشته و نخواهد داشت. خریدار متعهد گردید ظرف مدت یک ماه از امضای این قرارداد، نسبت به جایگزینی کلیه اسناد و اوراق تجاری و تعهدآور اعضای هیات مدیره منتخب فروشنده اقدام و اسناد مذکور را بلا اثر و در قبال رسید کتبی به فروشنده تسلیم نماید و اسناد جدید را با امضای مدیران معرفی شده از جانب خود تعویض نماید. باتوجه به اینکه برابر توافق طرفین این اسناد در ید خریدار امانی است، هرگونه استفاده ای از این اسناد تا نقد شدن کل ثمن و انجام تشریفات جهت انتقال، خیانت در امانت محسوب می گردد. هرگونه تأخیر خریدار نسبت به اجرای تعهدات مندرج در این بند، علاوه بر اینکه موجب حق فسخ برای فروشنده می گردد، خریدار را مشمول جریمه تأخیر روزانه به شرح مفاد مندرج در بند ۳ ماده ۷ این قرارداد به مأخذ مبلغ اسناد تعهدآور مزبور می نماید.

۷-۱۲- در صورت انحلال و یا ورشکستگی خریدار و یا صدور دستور یا رأی قضایی مبنی بر توقیف موقت و یا دائمی فعالیت خریدار، کلیه اقساط ثمن این معامله نسبت به وی تبدیل به دین حال گردیده و همزمان مفاد مندرج در بندهای ۳ و ۱۰ ماده ۷ این قرارداد توسط فروشنده اجراء می گردد.

۷-۱۳- طرفین به موجب این قرارداد قبول نمودند که چنانچه در آینده بابت وصول مطالبات فروشنده، تحت هر شرایطی و به هر دلیل، اعم از اینکه نسبت به آن اقدام قانونی صورت پذیرفته یا نپذیرفته باشد و یا به درخواست خریدار امهال و تقسیط و یا هر نوع تراضی دیگر بعمل آمده باشد، تبدیل تعهد محسوب نمی گردد و تمامی مفاد این قرارداد از بدو تا ختم آن و تمامی حقوق و وثایق و تضامین و سایر اختیارات فروشنده همچنان بقوت و اعتبار خود باقی است مگر اینکه طرفین به صورت توافق نامه مکتوب صراحتاً (نه به صرف تسلیم یا قبض و اقباض اسناد و...) توافق و تراضی نموده و تراضی بعمل آمده با تصریح به تبدیل تعهدات به امضاء طرفین نیز رسیده باشد.

۷-۱۴- خریدار ضمن این قرارداد شرایط عمومی حساب سپرده قرض الحسنه جاری بانک را که ضمیمه و جز لاینفک این قرارداد است قبول و امضاء نموده، بنابراین به فروشنده حق و اختیار داد که مطالبات خود ناشی از این قرارداد را از موجودی حساب ها و سپرده های خریدار، نزد کلیه شعب بانک ملی ایران مطابق با قوانین و مقررات بازار پول برداشت و پایاپای نماید.

۷-۱۵- خریدار متعهد گردید، مادامی که دیون ناشی از این قرارداد (اعم از اصل بدهی و فروع آن) بواسطه صدور تأییدیه رسمی فروشنده تسویه نگردیده و سایر تعهدات ضمن این قرارداد بصورت کامل توسط خریدار اجراء نگردیده،



نسبت به تسلیم نسخه ای از صورتهای مالی مصوب و یادداشتهای منضم به آن، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت سیمرغ به فروشنده اقدام نموده و رسید تحویل اخذ نماید.

۷-۱۶- در کلیه مواردی که به موجب هرگونه اختلاف فیما بین متعاملین نزد مراجع ذیصلاح قانونی پرونده رسیدگی تشکیل گردد کلیه تعهدات خریدار به فروشنده کماکان محفوظ و لازم الاجراء خواهد ماند و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط، جرائم، خسارات و یا ایفای سایر تعهدات موضوع این قرارداد را طی مدت رسیدگی قضایی ندارد.

۷-۱۷- اجرائ کلیه تعهدات خریدار مقدم بر اجرائ تعهدات فروشنده محسوب، و مادامی که خریدار نسبت به ایفاء کامل کلیه تعهدات قراردادی خود اقدام ننموده، حق مطالبه و الزام فروشنده به اجرائ تعهدات خود را نخواهد داشت.

ماده ۸: خسارات

در صورت عدم ایفای تعهد از سوی خریدار در خصوص پرداخت هر مبلغ از ثمن معامله در تاریخ سررسید، و یا فسخ قرارداد از سوی فروشنده وفق ماده ۱۲ این قرارداد، خسارت قراردادی (وجه التزام) به میزان روزانه ۰,۳٪ (سه دهم درصد) از کل ثمن معامله مطابق بند ۳ ماده ۷ این قرارداد توسط فروشنده محاسبه و اعمال می گردد و فروشنده اختیار وصول و برداشت آن را از طریق ضبط تضامین خریدار به نفع خود و یا هر طریق قانونی دیگر به صلاحدید خود خواهد داشت.

علاوه بر این، جریمه تأخیر در انجام تعهد در خصوص تخلف از سایر تعهدات خریدار که در این قرارداد مورد اشاره قرار گرفته نیز توسط فروشنده به شرح فوق مورد اعمال قرار خواهد گرفت. فسخ و یا اقاله قرارداد توسط فروشنده، موجب توقف محاسبه وجه التزام و جریمه تأخیر در انجام تعهدات نخواهد گردید.

ماده ۹: وثایق و تضامین قرارداد

۹-۱- خریدار به موجب مفاد این قرارداد و همچنین بواسطه تنظیم سند رسمی تهرینی، کل سهام موضوع این قرارداد به همراه کلیه حقوق مترتبه و همچنین سهام ناشی از افزایش سرمایه های آینده آن را در وثیقه و رهن فروشنده قرار داد. خریدار مکلف است مراتب توثیق و تهرین تمامی سهام موضوع این معامله به نفع خریدار را، بصورت رسمی خطاب به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و همچنین خطاب به شرکت سیمرغ اعلام نماید. عدم اعلام خریدار در این خصوص موثر بر اعتبار توثیق و تهرین نخواهد بود و در هر صورت به موجب وکالتنامه رسمی بلافسخ و با سلب حق عزل و سلب ضم امین، خریدار به فروشنده، اختیار داد که در صورت حال شدن مانده طلب فروشنده و یا نقض هریک از تعهدات قراردادی توسط خریدار، فروشنده حق دارد مطابق صلاحدید خود، کل سهام موضوع وثیقه و یا بخشی از آنرا بنا به قیمت مدنظر خود (ولو به قیمت بسیار پایین)، مورد معامله و انتقال ولو به خود قرار داده و کلیه مطالبات خود و هزینه ها و جرایم مترتبه را از محل معامله اوراق سهام برداشت و مانده آنرا به خریدار پرداخت نماید و چنانچه بهای معامله سهام، کفاف مانده طلب فروشنده و هزینه ها و خسارت تأخیر تادیه را ندهد، فروشنده نسبت به مانده طلب خود، حق مراجعه به خریدار را خواهد داشت. اقدام فروشنده در وصول مطالبات معوقه از طریق سهام وثیقه، مانع سایر اقدامات نظیر انجام اقدامات قضایی بر روی چک های موضوع ماده (۴) و یا اجرائ سایر تضامین نخواهد بود.

۹-۲- مادام که خریدار و یا فروشنده به هر دلیل از ایفای تعهدات خود طبق قرارداد و مقررات قانونی خودداری نموده باشند خریدار حق واگذاری حقوق ناشی از این قرارداد را به اشخاص ثالث تحت هیچ یک از عناوین حقوقی و قراردادی از قبیل بیع، صلح، هبه، وکالت، وثیقه و غیره، به طور مستقیم و یا غیرمستقیم، جزئاً و یا کلاً نداشته و از خود سلب و اسقاط نمود.

۹-۳- در صورتی که خریدار ظرف مدت ۴۰ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت نسبت به پرداخت حصه نقدی ثمن معامله و همچنین نسبت به تسلیم اسناد مالی تعهد پرداخت حصه غیرنقدی ثمن معامله (چک های بانکی



صادره از حساب خریدار)، توثیق سهام و امضای وکالتنامه رسمی و سند رهنی موضوع این قرارداد اقدام ننماید، مطابق با آیین نامه معاملات در شرکت بورس اوراق بهادار تهران، در خصوص ضبط سپرده شرکت در مزایده و تضمینات اخذ شده از خریدار، اقدام لازم به عمل خواهد آمد.

۹-۴- کلیه پیوسته‌های قرارداد که به امضای طرفین رسیده است جز لاینفک این قرارداد محسوب می شود.

ماده ۱۰: شیوه حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، تعبیر یا اجرای قرارداد حاضر، عنداللزوم از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول توافق، از طریق مراجع ذیصلاح قانونی و بر طبق قوانین و موازین حقوقی و قضایی جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد. در هر صورت، امکان مذاکره و یا حق مراجعه به مراجع ذیصلاح قضایی جهت حل اختلاف، مانع از اعمال حقوق و اختیارات فروشنده از جمله راجع به احتساب جرائم تأخیر، ضبط تضامین و فسخ معامله نخواهد شد.

۱۰-۱- در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قانونی در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به فروشنده کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

ماده ۱۱: فورس ماژور

۱۱-۱- هیچگونه عذری برای انجام تعهدات موضوع این قرارداد (به استثنای حوادث قهریه) مورد قبول فروشنده نخواهد بود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) فروشنده مجاز به تعلیق، فسخ یا تمدید قرارداد یا تجدیدنظر در مفاد قرارداد خواهد بود. به هر حال هیچگونه حقی به نفع خریدار علیه فروشنده ایجاد نخواهد شد. بدیهی است در صورت بروز حوادث قهریه خریدار با رعایت شرایط ذیل محکوم به پرداخت جریمه یا خسارت نخواهد بود و با رفع حادثه قهریه، فروشنده در صورت صلاحدید خود برای ایفای تعهدات خریدار ضرب الاجلی تعیین و یا قرارداد را فسخ خواهد نمود.

۱۱-۲- خریدار باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از وقوع حادثه قهریه فروشنده را کتباً مطلع نماید.

۱۱-۳- وقوع حوادث قهریه چنانچه مورد قبول فروشنده نباشد باید از طرف مراجع ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مذکور از طرف خریدار به فروشنده ارائه گردد.

۱۱-۴- حوادث قهریه به طور حصری عبارت است از (جنگ، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری منجر به تعطیلی رسمی، اعتصابات عمومی و اغتشاشات) مشروط به آنکه خارج از کنترل و اراده خریدار بوده و لزوماً امکان پیش بینی و یا پیشگیری آن نیز منتفی باشد.

تبصره- خریدار تأیید نمود نوسانات خفیف و شدید اقتصادی، همچنین تصویب و اعمال تحریم های بین المللی علیه هریک از طرفین این قرارداد و یا علیه دولت ج.ا.ایران، به عنوان مصادیق فورس ماژور محسوب نمی گردد و هیچگونه تأثیری نسبت به تعهدات خریدار نخواهد داشت.

ماده ۱۲: فسخ قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، فروشنده علاوه بر اختیار ضبط کلیه تضامین خریدار، مختار به فسخ قرارداد می باشد و حق دارد بدون نیاز به اخذ تأییدیه از دادگاه یا سایر مراجع حل اختلاف قضایی و یا اداری، و بدون نیاز به رعایت هرگونه شرایط دیگری، نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نموده و در صورت صلاحدید سهام موضوع معامله را به خود و یا به شخص یا اشخاص دیگر منتقل نماید. در هر صورت فروشنده



مختار است که جهت تسویه حساب، مبالغ پرداختی خریدار بابت ثمن قرارداد حاضر را پس از کسر کلیه خسارات و مطالبات و جرائم و همچنین کسر ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام ثابت، به وی مسترد نماید و یا اینکه ملاک تسویه حساب را فروش سهام مذکور (به خود و یا اشخاص ثالث) قرار داده و پس از کسر کلیه خسارات و مطالبات و جرائم، الباقی مبلغ پرداختی خریدار را به وی مسترد نماید و خریدار در این خصوص حق طرح هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره- تعیین مبلغ فروش سهام (ولو به قیمت بسیار پایین) بنا به نظر فروشنده بوده و خریدار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۲- طرفین توافق نمودند مهلت اعمال حق خیار برای فروشنده فوری نبوده و در صورت تحقق خیار فسخ برای فروشنده، فروشنده می تواند حسب صلاحدید خود در هر زمانی این حق را اعمال نموده و قرارداد را فسخ نماید و تاخیر در انجام فسخ به منزله انصراف فروشنده از انجام آن نخواهد بود.

۱۲-۳- در صورت فسخ و یا اقاله قرارداد، حسب صلاحدید فروشنده، حسابرسی ویژه نیز از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام فروشنده، متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران و تأدیه خسارات وارده به فروشنده براساس گزارش حسابرسی ویژه نیز می باشد. گزارش حسابرسی ویژه، خسارات و مطالبات فروشنده از خریدار را تحدید و منحصر نمی کند و استحصال گزارش یاد شده و یا بررسی آن در مذاکرات طرفین، مانع از اعمال حقوق و اختیارات فروشنده از جمله راجع به احتساب جرائم تأخیر، ضبط تضامین و فسخ معامله نخواهد گردید.

ماده ۱۳: نسخ قرارداد

این قرارداد در ***** ماده و ***** نسخه متحدالمتن در محل نشانی فروشنده تنظیم و امضاء گردید و پس از وصول حصه نقدی بهای مورد معامله و اخذ وثایق و تضمینات و وکالتنامه رسمی و سند تهرینی مبادله می شود و هر یک از نسخ قرارداد به تنهایی معتبر است.



وکالتنامه

موکل:

مقیم:

وکیل: شرکت به شماره شناسه ملی مقیم

مورد وکالت: فروش و انتقال قطعی و واگذاری سهام مورد وثیقه شرکت برابر قرارداد تنظیمی نزد شرکت شامل: تعداد از سهام شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت محل ثبت به انضمام هرگونه سهام ناشی از افزایش سرمایه در آینده و هر نوع امتیاز و حقوق فرضی و متصوره بر سهام مزبور اعم از اصل و سود و جایزه و حق تقدم خرید سهام جدید و صرف سهام مزبور و پذیره نویسی جزئاً یا کلاً متوالیاً و یا یکجا به هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی به خود در مقابل هر بهاء و هر شرط و با و با هر کمیت و کیفیت و به هر نوع عقد از عقود معین و غیر معین ولو به صورت صلح حقوق و اسقاط نمودن کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن هر چند فاحش و اخذ بهاء و تحویل دادن سهام و تنظیم و امضاء اسناد رسمی یا عادی مربوطه حتی اصلاحیه‌های احتمالی آن و منظور نمودن وجوه دریافتی در حساب خود بابت بدهی‌های وکیل به خود (موکل) همچنین حضور در جلسات مجامع شرکت موکل و شرکت‌های فوق‌الاشعار که سهام آن‌ها مورد وثیقه شرکت (وکیل) می‌باشد و تنظیم و امضای صورتجلسات مجمع عمومی و یا تغییرات مربوطه به منظور احراز انجام این وکالت و عند القضاء مراجعه به سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت‌های کارگزاری بورس، ادارات امور اقتصادی و دارایی سرمیزی مالیاتی و تادیه هزینه‌ها و مالیات و حضور در اداره ثبت شرکت‌ها و امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و تسلیم سهام انتقالی به مشتری و عند الزوم اخذ سود مربوط به طریق اولی، تسلیم یا اخذ اسناد و مدارک و اوراق اعم از اصل، رونوشت و فتوکپی، حق و اختیار استخدام وکیل دادگستری و طرح دعوی و دفاع از دعاوی در خصوص سهام مذکور و شرکت مربوطه، پرداخت حق الوکاله، عزل و نصب وکیل دادگستری ولو کراراً با تفویض کلیه اختیارات مندرج در قانون آئین دادرسی مدنی و حق و اختیار برداشت کلیه مطالبات وکیل از موکل اعم از جبران خسارات وارده و هزینه‌های مترتبه. موکل ضمن عقد خارج لازم، حق اقدام نسبت به موضوع این وکالت و همچنین حق هرگونه اقدام منافی با اختیارات تفویض شده در این وکالت را از خود سلب و ساقط نمود.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم (شرکت.....) با حق توکیل به غیر ولو کراراً با داشتن اختیار عزل وکلای انتخابی خویش یا جایگزینی آنها هر چند به کرات در خصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تامه مزبوره می‌باشد، اقدام و امضاء وکیل در این موارد به جای اقدام و امضاء موکل صحیح و نافذ است و نیاز به حضور و یا کسب اجازه موکل ندارد. موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل و یا ضم وکیل و یا امین را بدون قید و شرط از خود سلب و ساقط نمود.



ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار

• ماده ۱ :

اصطلاحات به کار رفته در این ضوابط به شرح زیر تعریف می‌گردند :

○ بند ۱ :

معاملات کنترلی: معاملات عمده‌ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان کنترل شرکت وجود داشته باشد .

○ بند ۲ :

معاملات مدیریتی غیر کنترلی : معاملات عمده‌ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان انتصاب حداقل یک مدیر وجود داشته باشد لیکن منجر به کنترل نگردد .

○ بند ۳ :

معاملات غیر مدیریتی : به سایر معاملات عمده، غیر از معاملات عمده بندهای ۱ و ۲ این ماده اطلاق می‌شود .

○ بند ۴ :

ذی‌نفع نهایی عمده: شخص حقیقی است که به واسطه تملک مستقیم سهام/سهم‌الشرکه،کنترل یا نفوذ قابل‌ملاحظه‌ای در شخص حقوقی متقاضی دارد .

○ بند ۵ :

مدیران: منظور اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل یا معادل آنها در شخص حقوقی می‌باشد .

○ بند ۶ :

کنترل: تملک حداقل میزان سهامی که دارنده آن قادر به تعیین اکثریت اعضاء هیئت مدیره شرکت باشد .

○ بند ۷ :

نفوذ قابل ملاحظه : تملک حداقل ۲۰٪ از حق رأی مستقیم واحد سرمایه پذیر یا قابلیت تعیین حداقل یک عضو از اعضاء هیئت مدیره آن واحد وجود داشته باشد

● ماده ۲ :

متقاضیان خرید سهام در معاملات عمده باید واجد شرایط زیر باشند؛ نحوه بررسی آنها نیز به این شرح است؛

ردیف	معیار	نحوه بررسی
۱	نبود منع به دلیل عدم رعایت مقررات مبارزه با پول شویی در تجهیز منابع مالی جهت خرید در معامله عمده	در لیست اعلامی مرجع مبارزه با پول شویی، اسم متقاضی اعلام نشده باشد.
۲	نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی از جمله کلاه برداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پول شویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه	شخص حقیقی متقاضی و یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی باید گواهی عدم سوء پیشینه کیفری را به کارگزار ارائه یا ضمن اظهار بر عدم سوء پیشینه در جرائم مالی و اقتصادی، ارائه آن را تا قبل از قطعیت معامله تعهد نمایند. در خصوص ارتکاب جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، از مدیریت حقوقی و انتظامی سازمان استعلام به عمل آید.
۳	نداشتن بدهی های معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی	شخص حقیقی متقاضی، شخص حقوقی متقاضی و ذی نفعان نهایی عمده آن و همچنین اشخاص حقوقی که ذی نفعان نهایی عمده در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذی نفعان نهایی عمده قرار دارند نباید بر اساس فهرست رسمی اعلامی از سوی نهادهای ذی ربط بدهی عمده معوق داشته باشند.
۴	عدم شمول محرومیت تبعی بر افراد دارای سابقه تخلفات بااهمیت در بازار اوراق بهادار یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد.	شخص حقیقی متقاضی یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی متقاضی و نیز اشخاص حقوقی که ذی نفعان عمده مذکور در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذی نفعان نهایی عمده قرار دارند، پیرو استعلام از مدیریت پیگیری تخلفات سازمان و با استناد به "مصوبه نظارت بر سوابق تخلفاتی اشخاص تحت نظارت و فعالان بازار سرمایه و اعمال محرومیت های تبعی"، سابقه تخلف بااهمیت یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات را نداشته باشند.
ردیف	معیار	نحوه بررسی
۵	داشتن توان مالی مناسب	<u>در معاملات نقدی، توان مالی متقاضی خرید بررسی نمی گردد. در معاملات شرابطی، به شرح زیر عمل می شود:</u> <u>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار ایرانی باشد:</u> الف) برای شخص حقوقی متقاضی، موارد زیر احراز می گردد: ۱. کل سهام یا سهم شرکت شخص حقوقی با نام باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		<p>۲. اظهار نظر حسابرس برای سه سال اخیر متقاضی مردود نباشد یا عدم اظهار نظر بیش از یک سال نباشد. متقاضی خرید موظف به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر فعالیت خود به همراه اظهارنامه مالیاتی ۳ سال آخر می‌باشد.</p> <p>۳. میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد.</p> <p>۴. در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال سپری شده باشد، ضروری است:</p> <p>✓ آخرین سرمایه پرداخت شده متقاضی، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد.</p> <p>✓ متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصة غیرنقدی معامله یا ۱۰٪ حصة غیر نقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.</p> <p>ب) برای اشخاص حقیقی متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، ۲۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید و یا معادل ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده وثیقه نماید.</p> <p>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه‌گذار خارجی باشد:</p> <p>علاوه بر ۱۰٪ حضور در رقابت که قبل از شروع رقابت توسط متقاضی به حساب شرکت سپرده‌گذاری واریز می‌گردد، متقاضی خارجی مکلف است پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعیّت معامله ۱۰٪ دیگر از کل مبلغ معامله را نیز به صورت نقدی و ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا توثیق اوراق بدهی به نفع فروشنده، به فروشنده ارائه نماید.</p> <p>در صورتی که چند متقاضی خرید اقدام به تشکیل کنسرسیوم دهند:</p> <p>در صورت تشکیل کنسرسیوم، الزامات این بند در خصوص توان مالی مناسب، متناسب با میزان سهم مشارکت آن‌ها در کنسرسیوم بررسی می‌شود.</p>
۶	داشتن برنامه اداره شرکت در خصوص معاملات عمده کنترلی	در خصوص معاملات عمده کنترلی متقاضی باید برنامه مناسب اداره شرکت پس از تملک سهام را ارائه دهد. ضروری است این برنامه بعد از قطعیّت معامله، افزایش عمومی گردد.
۷	عدم ایجاد انحصار پس از انجام معامله عمده	الف - متقاضی به صورت کتبی عدم ایجاد انحصار در صورت تحقق معامله را اظهار نماید. ب - منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از سوی شورای رقابت ارائه نشده باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		با اعلام شورای رقابت مبنی بر ممنوعیت متقاضی، از ادامه رقابت یا قطعی شدن معامله وی حسب مورد جلوگیری می‌گردد.
۸	دارا بودن استقلال مالی	شخص متقاضی مکلف است محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را اظهار نماید.

○ تبصره ۱ :

در خصوص پرونده‌های کیفی و تخلفاتی در حال رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضائی و انتظامی، در صورت دستور مرجع رسیدگی از ورود متهمین موضوع پرونده در معاملات عمده به‌عنوان خریدار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

○ تبصره ۲ :

در صورتی که به‌موجب مصوبات هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه، محدودیت یا الزام به سپردن تعهدی اعلام شود، رعایت الزامات و معیارهای اعلامی علاوه بر موارد فوق ضروری می‌باشد.

○ تبصره ۳ :

بورس/فرا بورس مکلف‌اند پس از پایان مهلت دریافت تقاضای متقاضیان خرید، در خصوص رعایت معیارهای تملک سهام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، استعلام لازم را به عمل آورند. بدیهی است عدم دریافت پاسخ تا روز رقابت، به‌منزله تأیید مراجع فوق جهت حضور در رقابت متقاضیان تلقی خواهد شد .

○ تبصره ۴ :

در عرضه‌های عمده سازمان خصوصی‌سازی به شرطی که میزان حصة نقدی معامله حداقل معادل ۲۰ درصد باشد، میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۲۰ درصد حصة غیرنقدی معامله (موضوع بند ۳ بخش الف ردیف ۵ جدول فوق) است.

○ تبصره ۵ :

در عرضه‌های خصوصی‌سازی، سازمان خصوصی‌سازی بعد از دریافت مدارک متقاضیان خرید در ۶ روز کاری قبل از روز عرضه از طریق کارگزار متقاضی خرید، نسبت به بررسی در خصوص راهبردی یا غیر راهبردی بودن متقاضی خرید و همچنین صلاحیت و اهلیت فنی و تخصصی متقاضی خرید راهبردی اقدام، و نتیجه را یک روز کاری قبل از روز عرضه به بورس/فرا بورس اعلام می‌نماید.

● ماده ۳ :

تا قبل از قطعی شدن معاملات عمده، چنانچه به تشخیص هیئت مدیره بورس/فرا بورس، متقاضی خرید یا برنده رقابت واجد هر یک از شرایط و معیارهای مندرج در این ضوابط جهت تملک سهام موضوع معامله نباشد، بورس/فرا بورس اقدامات زیر را حسب مورد انجام می‌دهد:

○ بند ۱ :

در صورت تشخیص قبل از پایان رقابت، از ادامه رقابت متقاضی فاقد شرایط جلوگیری نماید .

○ بند ۲ :

در صورت تشخیص پس از پایان رقابت و برنده شدن متقاضی یا متقاضیان فاقد شرایط، ادامه فرایند معامله را تعلیق و موضوع را در اولین جلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و سپس شورای عالی بورس طرح نماید. شورا در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله تصمیم گیری خواهد کرد.

○ تبصره ۱ :

در صورتی که شورا پس از تشکیل دو جلسه از زمان اعلام موضوع بند ۲ این ماده از سوی سازمان تصمیم گیری نکند، تعلیق منتفی شده و فرایند معامله طبق مقررات ادامه خواهد یافت.

○ تبصره ۲ :

مواعد مقرر برای تسویه معامله و پرداخت ثمن آن و به طور کلی ادامه فرایند معامله بدون محاسبه زمان تعلیق خواهد بود و مدت تعلیق به مواعد یاد شده اضافه می‌شود .

● ماده ۴ :

اشخاص و نهادهای ذی ربط باید از افشای اطلاعات محرمانه‌ای که در راستای اجرای این ضوابط از سوی متقاضی خرید ارائه می‌شود، خودداری نمایند .

● ماده ۵ :

در صورتی که چند متقاضی خرید برای شرکت در معامله عمده، کنسرسیوم تشکیل دهند، رعایت معیارهای مندرج در بندهای (۱)، (۲)، (۳) و (۴) موضوع ماده ۲ برای تمامی اعضای کنسرسیوم و رعایت بندهای (۶) و (۷) و (۸) برای کنسرسیوم الزامی است.

● ماده ۶ :

متقاضیان خرید معاملات کنترلی باید هم‌زمان با ارائه درخواست خرید معامله عمده تعهدنامه‌ای شامل موارد زیر با امضای شخص حقیقی متقاضی خرید یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی متقاضی خرید و مهر آن ارائه نمایند. تعهد متقاضی شامل موارد زیر می‌باشد:

○ بند ۱ :

رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط، بدون اخذ موافقت هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه تغییر ننماید.

○ بند ۲ :

فروش دارایی‌های غیر مولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه صورت پذیرد.

○ بند ۳ :

در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد.

○ بند ۴ :

رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد.

● ماده ۷ :

شخصی که اطلاعات خلاف واقع، ناقص، گمراه کننده یا جعلی به بورس/ فرابورس ارائه کرده یا تصدیق نمایند، سازمان و یا شرکتهای بورس/ فرابورس وفق مقررات نسبت به پیگیری کیفری و انضباطی اشخاص اقدام می نماید.

ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار

ماده ۱: اصطلاحات به کار رفته در این ضوابط به شرح زیر تعریف می گردند:

- ۱- **معاملات کنترلی:** معاملات عمده‌ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان کنترل شرکت وجود داشته باشد .
- ۲- **معاملات مدیریتی غیر کنترلی:** معاملات عمده‌ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان انتصاب حداقل یک مدیر وجود داشته باشد لیکن منجر به کنترل نگردد .
- ۳- **معاملات غیر مدیریتی:** به سایر معاملات عمده، غیر از معاملات عمده های ۱ و ۲ این ماده اطلاق می شود .
- ۴- **ذی نفع نهایی عمده:** شخص حقیقی است که به واسطه تملک مستقیم سهام/سهم شرکت، کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه‌ای در شخص حقوقی متقاضی دارد .
- ۵- **مدیران:** منظور اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل یا معادل آنها در شخص حقوقی می باشد .
- ۶- **کنترل:** تملک حداقل میزان سهامی که دارنده آن قادر به تعیین اکثریت اعضای هیئت مدیره شرکت باشد .
- ۷- **نفوذ قابل ملاحظه:** تملک حداقل ۲۰٪ از حق رأی مستقیم واحد سرمایه پذیر یا قابلیت تعیین حداقل یک عضو از اعضای هیئت مدیره آن واحد وجود داشته باشد

ماده ۲: متقاضیان خرید سهام در معاملات عمده باید واجد شرایط زیر باشند؛ نحوه بررسی آنها نیز به این شرح است؛

ردیف	معیار	نحوه بررسی
۱	نبود منع به دلیل عدم رعایت مقررات مبارزه با پول شویی در تجهیز منابع مالی جهت خرید در معامله عمده	در لیست اعلامی مرجع مبارزه با پول شویی، اسم متقاضی اعلام نشده باشد.
۲	نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی از جمله کلاه برداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پول شویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه	شخص حقیقی متقاضی و یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی باید گواهی عدم سوء پیشینه کیفری را به کارگزار ارائه یا ضمن اظهار بر عدم سوء پیشینه در جرائم مالی و اقتصادی، ارائه آن را تا قبل از قطعیت معامله تعهد نمایند. در خصوص ارتکاب جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، از مدیریت حقوقی و انتظامی سازمان استعلام به عمل آید.
۳	نداشتن بدهی های معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی	شخص حقیقی متقاضی، شخص حقوقی متقاضی و ذی نفعان نهایی عمده آن و همچنین اشخاص حقوقی که ذی نفعان نهایی عمده در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند نباید بر اساس فهرست رسمی اعلامی از سوی نهادهای ذی ربط بدهی عمده معوق داشته باشند.
۴	عدم شمول محرومیت تبعی بر افراد دارای سابقه تخلفات بااهمیت در بازار اوراق بهادار یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد.	شخص حقیقی متقاضی یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی متقاضی و نیز اشخاص حقوقی که ذینفعان عمده مذکور در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند، پیرو استعلام از مدیریت پیگیری تخلفات سازمان و با استناد به "مصوبه نظارت بر سوابق تخلفاتی اشخاص تحت نظارت و فعالان بازار سرمایه و اعمال محرومیت های تبعی"، سابقه تخلف بااهمیت یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات را نداشته باشند.
ردیف	معیار	نحوه بررسی
۵	داشتن توان مالی مناسب	<p>در معاملات نقدی، توان مالی متقاضی خرید بررسی نمی گردد. در معاملات شرایطی، به شرح زیر عمل می شود:</p> <p>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار ایرانی باشد:</p> <p>الف) برای شخص حقوقی متقاضی، موارد زیر احراز می گردد:</p> <p>۱. کل سهام یا سهم الشرکه شخص حقوقی با نام باشد.</p> <p>۲. اظهار نظر حسابرس برای سه سال اخیر متقاضی مردود نباشد یا عدم اظهار نظر بیش از یک سال نباشد. متقاضی خرید موظف به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر فعالیت خود به همراه اظهارنامه مالیاتی ۳ سال آخر می باشد.</p> <p>۳. میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۴۰٪ حصه غیر نقدی معامله باشد.</p> <p>۴. در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال</p>

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		<p>سپری شده باشد، ضروری است:</p> <p>✓ آخرین سرمایه پرداخت شده متقاضی، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد.</p> <p>✓ متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصة غیرنقدی معامله یا ۱۰٪ حصة غیر نقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.</p> <p>ب) برای اشخاص حقیقی متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، ۲۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید و یا معادل ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده وثیقه نماید.</p> <p>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار خارجی باشد:</p> <p>علاوه بر ۱۰٪ حضور در رقابت که قبل از شروع رقابت توسط متقاضی به حساب شرکت سپرده گذاری واریز می گردد، متقاضی خارجی مکلف است پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعیت معامله ۱۰٪ دیگر از کل مبلغ معامله را نیز به صورت نقدی و ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت ضمانت نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا توثیق اوراق بدهی به نفع فروشنده، به فروشنده ارائه نماید.</p> <p>در صورتی که چند متقاضی خرید اقدام به تشکیل کنسرسیوم دهند:</p> <p>در صورت تشکیل کنسرسیوم، الزامات این در خصوص توان مالی مناسب، متناسب با میزان سهم مشارکت آن ها در کنسرسیوم بررسی می شود.</p>
۶	داشتن برنامه اداره شرکت در خصوص معاملات عمده کنترلی	در خصوص معاملات عمده کنترلی متقاضی باید برنامه مناسب اداره شرکت پس از تملک سهام را ارائه دهد. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.
۷	عدم ایجاد انحصار پس از انجام معامله عمده	<p>الف - متقاضی به صورت کتبی عدم ایجاد انحصار در صورت تحقق معامله را اظهار نماید.</p> <p>ب - منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از سوی شورای رقابت ارائه نشده باشد.</p> <p>با اعلام شورای رقابت مبنی بر ممنوعیت متقاضی، از ادامه رقابت یا قطعی شدن معامله وی حسب مورد جلوگیری می گردد.</p>
۸	دارا بودن استقلال مالی	شخص متقاضی مکلف است محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را اظهار نماید.

تبصره ۱: در خصوص پرونده‌های کیفری و تخلفاتی در حال رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضائی و انتظامی، در صورت دستور مرجع رسیدگی از ورود متهمین موضوع پرونده در معاملات عمده به‌عنوان خریدار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

تبصره ۲: در صورتی که به‌موجب مصوبات هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه، محدودیت یا الزام به سپردن تعهدی اعلام شود، رعایت الزامات و معیارهای اعلامی علاوه بر موارد فوق ضروری می‌باشد.

تبصره ۳: بورس/فرا بورس مکلف‌اند پس از پایان مهلت دریافت تقاضای متقاضیان خرید، در خصوص رعایت معیارهای تملک سهام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، استعلام لازم را به عمل آورند. بدیهی است عدم دریافت پاسخ تا روز رقابت، به‌منزله تأیید مراجع فوق جهت حضور در رقابت متقاضیان تلقی خواهد شد.

تبصره ۴: متقاضیان خرید عرضه‌های سازمان خصوصی‌سازی، به مدت ۲ سال از تاریخ تصویب این ضوابط از بررسی معیار ردیف ۵ جدول فوق (داشتن توان مالی مناسب) معاف می‌باشند به شرط آنکه حصة نقدی معامله حداقل معادل ۲۰٪ باشد.

تبصره ۵: در عرضه‌های خصوصی‌سازی سازمان خصوصی‌سازی بعد از دریافت مدارک متقاضیان خرید در ۶ روز کاری قبل از روز عرضه از طریق کارگزار متقاضی خرید، نسبت به بررسی در خصوص راهبردی یا غیر راهبردی بودن متقاضی خرید و همچنین صلاحیت و اهلیت فنی و تخصصی متقاضی خرید راهبردی اقدام، و نتیجه را یک روز کاری قبل از روز عرضه به سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام می‌نماید.

ماده ۳: تا قبل از قطعی شدن معاملات عمده، چنانچه به تشخیص هیئت مدیره سازمان، متقاضی خرید یا برنده رقابت واجد هر یک از شرایط و معیارهای مندرج در این ضوابط جهت تملک سهام موضوع معامله نباشد سازمان اقدامات زیر را حسب مورد انجام می‌دهد:

۱- در صورت تشخیص قبل از پایان رقابت، از ادامه رقابت متقاضی فاقد شرایط جلوگیری نماید.

۲- در صورت تشخیص پس از پایان رقابت و برنده شدن متقاضی یا متقاضیان فاقد شرایط، ادامه فرایند معامله را تعلیق و موضوع را در اولین جلسه شورای عالی بورس طرح نماید. شورا در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله تصمیم‌گیری خواهد کرد.

تبصره ۱: در صورتی که شورا پس از تشکیل دو جلسه از زمان اعلام موضوع ۲ این ماده از سوی سازمان تصمیم‌گیری نکند، تعلیق منتفی شده و فرایند معامله طبق مقررات ادامه خواهد یافت.

تبصره ۲: مواعد مقرر برای تسویه معامله و پرداخت ثمن آن و به‌طور کلی ادامه فرایند معامله بدون محاسبه زمان تعلیق خواهد بود و مدت تعلیق به مواعد یاد شده اضافه می‌شود.

ماده ۴: اشخاص و نهادهای ذی ربط باید از افشای اطلاعات محرمانه‌ای که در راستای اجرای این ضوابط از سوی متقاضی خرید ارائه می‌شود، خودداری نمایند .

ماده ۵: در صورتی که چند متقاضی خرید برای شرکت در معامله عمده، کنسرسیوم تشکیل دهند، رعایت معیارهای مندرج در های (۱)، (۲)، (۳) و (۴) موضوع ماده ۲ برای تمامی اعضای کنسرسیوم و رعایت های (۶) و (۷) و (۸) برای کنسرسیوم الزامی است.

ماده ۶: متقاضیان خرید معاملات کنترلی باید هم‌زمان با ارائه درخواست خرید معامله عمده تعهدنامه‌ای شامل موارد زیر با امضای شخص حقیقی متقاضی خرید یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی متقاضی خرید و مهر آن ارائه نمایند. تعهد متقاضی شامل موارد زیر می‌باشد:

۱- رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط، بدون اخذ موافقت هیئت پذیرش بورس / فرابورس تغییر ننماید.

۲- فروش دارایی‌های غیر مولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت پذیرش بورس / فرابورس صورت پذیرد.

۳- در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد.

۴- رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد.

ماده ۷: اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع، ناقص، گمراه کننده یا جعلی به سازمان یا بورس / فرابورس ارائه کرده یا تصدیق نمایند، سازمان وفق مقررات نسبت به پیگیری کیفری و انضباطی اشخاص اقدام می نماید .

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

شماره سریال فرم :

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

<input type="checkbox"/>	مدیریتی غیر کنترلی	<input type="checkbox"/>	نوع معامله عمده : کنترلی	تاریخ عرضه:	نام سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه:
<input type="checkbox"/>	شرایطی	<input type="checkbox"/>	نوع تسویه معامله : نقدی	نام عرضه کننده :	حجم سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه :
				تاریخ اطلاعیه عرضه:	شماره اطلاعیه عرضه:

۲- لیست متقاضیان خرید :

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
جمع				

۳- مشخصات متقاضیان حقیقی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۳
۱								
۲								
۳								
۴								

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات متقاضیان حقوقی :

این جدول برای هر شخص حقوقی متقاضی به تفکیک ارائه گردد :

نام شخص حقوقی :	شماره ثبت :	محل ثبت :	تاریخ تاسیس :
شناسه ملی :	کد پستی :	تایید ارائه فرم شماره ۴ :	تایید ارائه مستندات داشتن توان مالی مناسب مطابق بند ۵ ماده ۲ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام
آدرس اقامتگاه قانونی و تلفن :			

مشخصات مدیران شخص حقوقی متقاضی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۵

مشخصات ذینفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	درصد سهامداری در شخص حقوقی متقاضی

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات اشخاص حقوقی تحت کنترل ذینفعان نهایی عمده:							
ردیف	نام شخص حقوقی	شماره ثبت	محل ثبت	شناسه ملی	کد پستی	آدرس اقامتگاه قانونی و شماره تلفن	درصد سهامداری ذینفع نهایی عمده در شخص حقوقی

سایر اطلاعات و مستندات :

- ۱- فرم شماره ۶ "تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران" به پیوست ارائه شده است
- ۲- فرم شماره ۷ " برنامه اداره شرکت " برای معاملات کنترلی ارائه گردیده است با عنایت به اینکه معامله غیر کنترلی است فرم شماره ۷ ارائه نشده است

اینجانب/ اینجانبان با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم مسئولیت مدنی تضامنی بین اعضاء کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاءکنندگان ذیل این فرم بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود. همچنین اظهار می‌داریم حائز شرایط ضوابط مذکور می‌باشیم و نسبت به انجام کامل اقدامات تکلیفی مقرر در آن ضوابط در مواعد زمانی تعیین شده متعهد می‌شویم.

امضای متقاضیان حقیقی :

- ۱- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:
- ۲- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور

تاریخ

مهر شرکت

۱-

۲-

۳-

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه و رعایت معیارهای موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام»، متعهد می‌گردد تا قبل از قطعی شدن معامله در صورت اطلاع از هر گونه تخطی متقاضی از مفاد ضوابط مذکور یا سایر قوانین و مقررات مرتبط، مراتب را فوراً به بورس مربوطه و سازمان اعلام نماید.

نام شرکت کارگزاری:

تاریخ

مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۲- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

شماره سریال فرم :

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	نام عرضه کننده :
نوع معامله عمده : کنترلی <input type="checkbox"/> مدیریتی غیر کنترلی <input type="checkbox"/>	نوع تسویه : نقدی <input type="checkbox"/> شرایطی <input type="checkbox"/>
آیا محدودیت مقرراتی خاصی در نقل و انتقال سهام شرکت وجود دارد : ندارد <input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> بیمه <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

۲- لیست متقاضیان خرید:

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده	شناسایی کامل مشتری *
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع					

* این ستون پس از انجام شناسایی مشتریان طبق مقررات ماده ۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه با علامت مشخص شود.

۳- کنترل معیارهای ماده ۲:

ردیف	نام	بند ۱: رعایت مقررات مبارزه با پولشویی در تجهیز منابع مالی معامله ^۱	بند ۲: نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۲		بند ۳: عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۳		بند ۴: عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات با اهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۴	
			وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
متقاضیان حقیقی								
۱								
۲								
متقاضیان حقوقی								
۱								
۲								

۱- بر اساس رویه اعلامی سازمان با یکی از عبارتهای مقابل تکمیل شود ۱- موردی مشاهده نگردد ۲- مشکوک به شرح مستندات پیوست
 ۲- یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ارائه مستندات تا قبل از قطعیت معامله ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

۳ و ۴- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستونها بر اساس تعهدنامه مشتری و با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

جدول زیر باید برای هر متقاضی حقوقی به تفکیک تکمیل شود :

نام شخص حقوقی متقاضی :					
ردیف	نام	بند ۲ : نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۵		بند ۳ : عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۶	
		وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
بند ۴ : عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات با اهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۷					
وضعیت					
مستند بررسی					
مدیران شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
ذی نفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
اشخاص حقوقی تحت کنترل ذی نفعان نهایی عمده					
۱					
۲					
۳					

کنترل توان مالی متقاضیان خرید:

نقدی

شرایطی:

عرضه توسط سازمان خصوصی سازی با حداقل حصة نقدی معادل ۲۰٪

سایر:

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم‌الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصة غیرنقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
متقاضیان حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن‌ها گذشته باشد								
۱								

^۵ یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم و ۷- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینه‌های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستون‌ها بر اساس تعهدنامه مشتری با یکی از گزینه‌های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

۸ - برای اشخاص حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن‌ها گذشته باشد، روزنامه رسمی نشان دهنده آخرین سرمایه پرداخت شده یا آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده و برای سایر اشخاص حقوقی، صورت‌های مالی حسابرسی شده سه سال آخر فعالیت به همراه اظهارنامه مالیاتی سه سال آخر اخذ شود و احراز شرط تمکن مالی کنترل شود.

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم‌الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصة غیر نقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
۲								
سایر متقاضیان حقوقی								
۱								
۲								
توان مالی کنسرسيوم : احراز می شود <input type="checkbox"/> احراز نمی شود <input type="checkbox"/>								

سایر موارد :

برنامه اداره شرکت	به شرح پیوست ارائه شده است <input type="checkbox"/> معامله غیر کنترلی است و نیازی به ارائه برنامه شرکت نیست <input type="checkbox"/>
عدم ایجاد انحصار پس از معامله عمده	در صورت تحقق معامله انحصار ایجاد نمی شود و این موضوع در تعهدنامه متقاضیان اعلام شده است <input type="checkbox"/> منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از شورای رقابت ارائه نشده است. <input type="checkbox"/>
دارا بودن استقلال مالی	محل و منابع مالی: میزان تعلق به خود یا دیگری:

۴- اظهار نظر کارگزاری:

اطلاعات موضوع این فرم توسط این کارگزاری به صورت کامل دریافت و بر اساس مستندات ارائه شده کنترل شد. به استناد اطلاعات ارائه شده و بررسی های این کارگزاری در خصوص "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)"

شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده نگردید.

شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده گردید.

مهر شرکت کارگزاری

تاریخ

نام شرکت کارگزاری:

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- ... | | |

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

۵- اظهار نظر بورس / فرابورس :

اطلاعات مذکور توسط بورس / فرابورس در تاریخ دریافت و بررسی گردید. نتیجه بررسی‌های این شرکت به شرح زیر می‌باشد :

بر اساس بررسی‌های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" مشاهده نگردید.

بر اساس بررسی‌های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" به شرح گزارش پیوست مشاهده گردید.

امضای مدیرعامل یا نماینده وی در بورس / فرابورس:

تاریخ تایید:

زمان تایید:

این فرم در چهار نسخه توسط کارگزاری تهیه و تایید می‌شود. یک نسخه نزد کارگزاری بایگانی می‌شود، دو نسخه آن به بورس / فرابورس و یک نسخه به سازمان ارسال می‌شود. بورس / فرابورس پس از تکمیل بند ۵ این فرم، یک نسخه را نزد خود بایگانی و نسخه دیگر را به سازمان ارسال می‌نماید.

فرم شماره ۳

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

اینجانب با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله را با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز کرده‌ام؛
۲. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، محکومیت قطعی یا سوء پیشینه ندارم و متعهد می‌شوم تا قبل از قطعیت معامله نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری به کارگزار اقدام نمایم؛
۳. بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارم؛
۴. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارم؛
۵. توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارم و در صورتی که معامله به شکل شرایطی باشد، متعهد می‌شوم در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله ۲۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نمایم و یا معادل ۳۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده توثیق کنم؛
۶. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۷. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن را تعهد می‌نمایم؛
۸. محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را به شرح زیر اعلام می‌نمایم:
 تماماً توسط خود و از محل..... تامین شده است.
 بخشی توسط خودم و از محل..... و بخشی توسط..... تامین شده است.
۹. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای اینجانب نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده اینجانب بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب متعهد به جبران خسارات مربوطه می‌باشم.

متقاضی حقیقی :

اثر انگشت:

امضا:

تاریخ

نام و نام خانوادگی

فرم شماره ۳

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- ... | | |

* در صورت تعدد متقاضیان حقیقی، هر شخص حقیقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

فرم شماره ۴

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

اینجانب/ اینجانبان صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز شده است؛
۲. شخص حقوقی متقاضی بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارد؛
۳. شخص حقوقی متقاضی توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارد. همچنین، در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال گذشته باشد و معامله به شکل شرايطی باشد، تعهد می‌نمایم شخص حقوقی متقاضی در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصه غیرنقدی معامله یا ۱۰ درصد حصه غیرنقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.
۴. شخص حقوقی متقاضی مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیست و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارد؛
۵. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۶. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن، تعهد می‌شود؛
۷. محل و منابع مالی شخص حقوقی متقاضی جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به متقاضی یا دیگری به شرح زیر اعلام می‌شود:
 تماماً توسط خود متقاضی و از محل تامین شده است.
 بخشی توسط خود متقاضی و از محل و بخشی توسط تامین شده است.
۸. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای شخص حقوقی متقاضی نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (به صورت تضامنی با شخص حقوقی متقاضی)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده این شخص حقوقی و امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، شخص حقوقی متقاضی و امضاءکنندگان این تعهدنامه به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

فرم شماره ۴

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور تاریخ مهر شرکت

-۱

-۲

...

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

-۱ نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:

-۲ نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:

-۳ ...

* در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

فرم شماره ۵

تعهدنامه مدیران شخص حقوقی متقاضی*

اینجانب/ اینجانبان به عنوان مدیران با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نماییم.

ضمناً موارد زیر را شخصاً تعهد می‌نماییم:

- در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، سوء پیشینه نداریم؛
- مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستیم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد نداریم؛

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، امضاءکنندگان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

امضای مدیران شخص حقوقی متقاضی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

مهر شرکت :

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۴- ...		

*در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، مدیران هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نمایند.



بورس اوراق بهادار تهران
(شرکت سهامی عام)

مطابق بند ۲ ماده ۳۶ دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران، اینجانب/ اینجانبان متقاضیان خرید معامله عمده سهام شرکت نماد موضوع اطلاعیه شماره مورخ ، با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات پس از آن و همچنین سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، رعایت معیارهای ماده ۲ "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (مصوب شورای عالی بورس)" را تأیید می نمایم.

امضای متقاضیان حقیقی:

امضا:	تاریخ	۱- نام و نام خانوادگی
امضا:	تاریخ	۲- نام و نام خانوادگی

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور

تاریخ مهر شرکت

۱-

۲-

....



بورس اوراق بهادار تهران
(شرکت سهامی عام)

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه، رعایت معیارهای ماده ۲ «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام» توسط متقاضی فوق را تأیید می نماید.

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- .. | | |